

都市計画に関する意見聴取会

 岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

【第1部】 準防火地域の指定拡大について

【第2部】 都市計画マスタープランの改定に向けて

【第2部】 都市計画マスタープランの 改定に向けて (ご意見をお伺いします)

 岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

令和3年度 都市計画に関する意見聴取会

本日の流れ

【第2部】都市計画マスタープランの改定に向けて

1. 都市計画マスタープランとは
2. 現行の都市計画マスタープランの概要
と平成23年度以降に行われた主な事業
3. 本日、ご意見をお伺いしたいこと
4. 今後の流れ

1. 都市計画マスタープランとは

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

基本構想

岸和田市総合計画

- ・めざすまちの姿
- ・めざすまちの姿を実現するための基本目標

第5次総合計画の策定（計画期間：令和5～16年度）

連携

基本計画

岸和田市都市計画マスタープラン

- ・めざすまちの姿を実現するための土地利用や基盤整備に関する方針

都市計画マスタープランの見直し（計画期間：令和5～16年度）

- ・市が定める都市計画は、本計画に即すことが求められます
- ・住民、事業者、行政との間でまちづくりの方向性を共有する「まちづくり指針」としての役割があります

本日の流れ

【第2部】都市計画マスタープランの改定に向けて

1. 都市計画マスタープランとは
2. 現行の都市計画マスタープランの概要
と平成23年度以降に行われた主な事業
3. 本日、ご意見をお伺いしたいこと
4. 今後の流れ

◆土地利用の方針

● 臨海区域

(概ね湾岸線～大阪臨海線沿道)

工業・流通・港湾業務及び供給処理業務機能を担う地域

● 都市区域

(概ね大阪臨海線沿道～泉州山手線沿道)

住宅・商業・工業などの用途を計画的に配置各鉄道駅周辺及び幹線道路沿道は、商業・流通・業務機能を担う地域

● 田園区域

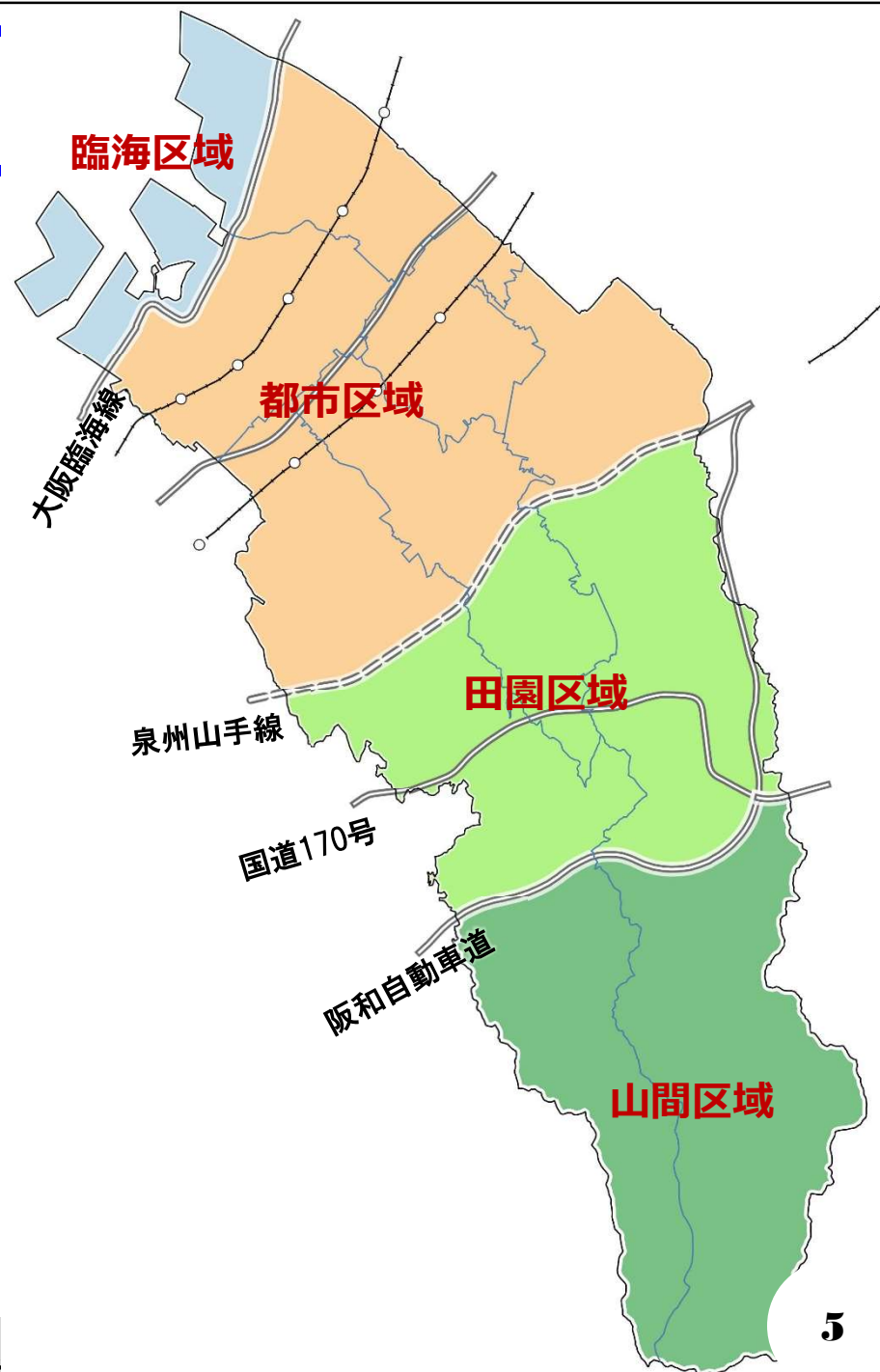
(概ね泉州山手線沿道～阪和自動車道沿道)

農業振興機能を担う地域

● 山間区域

(概ね阪和自動車道沿道～和歌山県境)

自然環境・景観の保全された地域



◆第4次総合計画における位置付け

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

基本目標

将来都市像キーワード

I-6

海から山までをつなげ、新しい価値と活力を創出する

- ① 多彩な地域特性を生かした景観や拠点が形成されている
- ② 人や物が盛んに市内を行き交っている
- ③ 1年中を通じて多くの人々が岸和田を訪れ、市民と交流している
- ④ 経済活動が活発に行われている

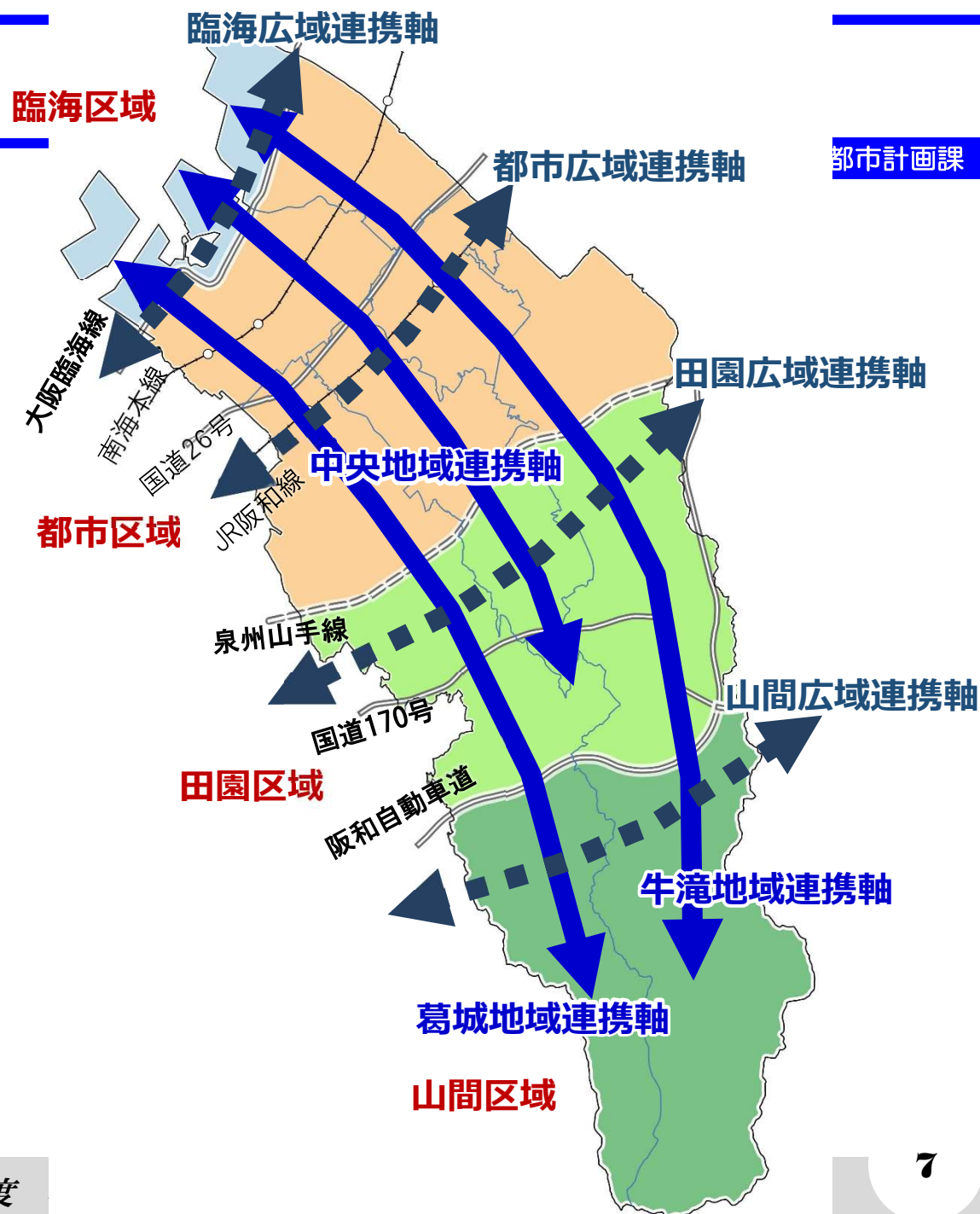
◆軸の設定

7つの軸

市域を縦断する河川が形づくっている谷筋に沿って市域内で海と山につなぐ「**地域連携軸**」

帯状に形成されている4つの区域で市域を横断し、大阪都心部と関西空港や和歌山を結ぶ「**広域連携軸**」

地域連携軸により海と山をつなぎ、地形や水系に沿って形成された自然・文化を有機的につなぐとともに、**地域連携軸**と格子状をなす**広域連携軸**により市域内及び市域を越えた交流・活動の発展を目指しています。



2.テーマ別まちづくり方針

 岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

1. 多彩な魅力と活力を備えたまちづくり
2. 環境にやさしい、みどり豊かなまちづくり
3. 地域が守り育てる景観まちづくり
4. 災害に強いまちづくり
5. 人にやさしいまちづくり

2.テーマ別まちづくり方針

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

1. 多彩な魅力と活力を備えたまちづくり
2. 環境にやさしい、みどり豊かなまちづくり
3. 地域が守り育てる景観まちづくり
4. 災害に強いまちづくり
5. 人にやさしいまちづくり

10

2-1. 多彩な魅力と活力を備えたまちづくり

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

工業拠点
阪南2区



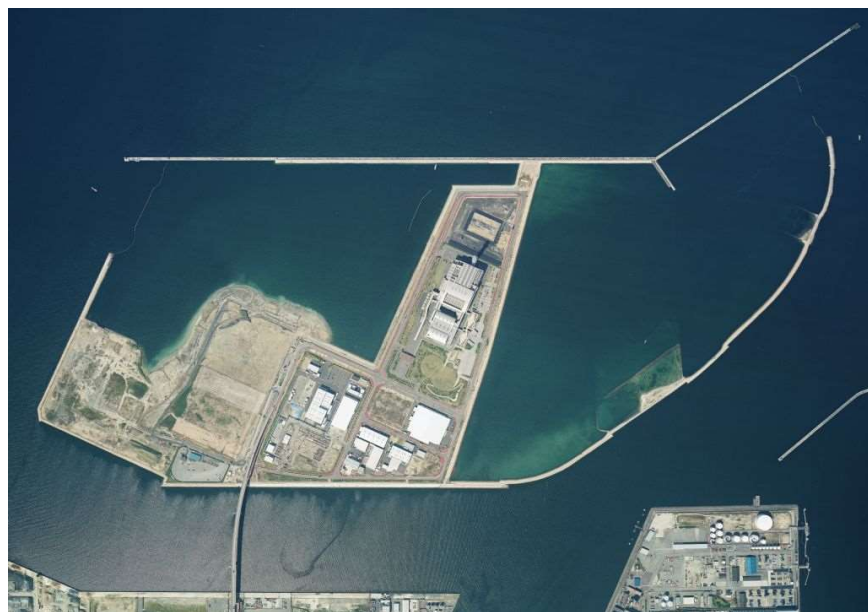
2-1. 多彩な魅力と活力を備えたまちづくり

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

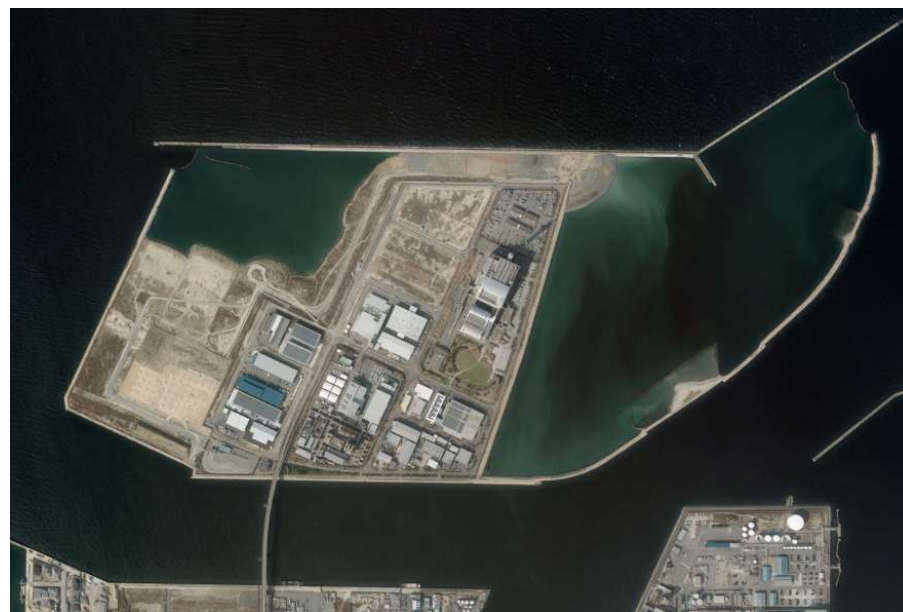
阪南港阪南2区整備事業（事業主体：府）

土地利用面積 約140ha（埋立面積 約138ha）

- 事業目的
- (1) 港湾物流機能の強化拡充
 - (2) 市街地の環境改善
 - (3) 緑地など水辺環境の整備



平成21年9月



令和2年1月

2-1. 多彩な魅力と活力を備えたまちづくり

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

都市拠点
岸和田駅周辺
岸和田城周辺
港緑地区



2-1. 多彩な魅力と活力を備えたまちづくり

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

「世界に一番近い城下町」の魅力を活かしたにぎわい創出事業（事業主体：市）

岸和田城にぎわい
空間づくり事業



堺阪南線本町
歩道照明
整備事業



寺町筋の景観
整備事業



ポケットパーク
整備事業



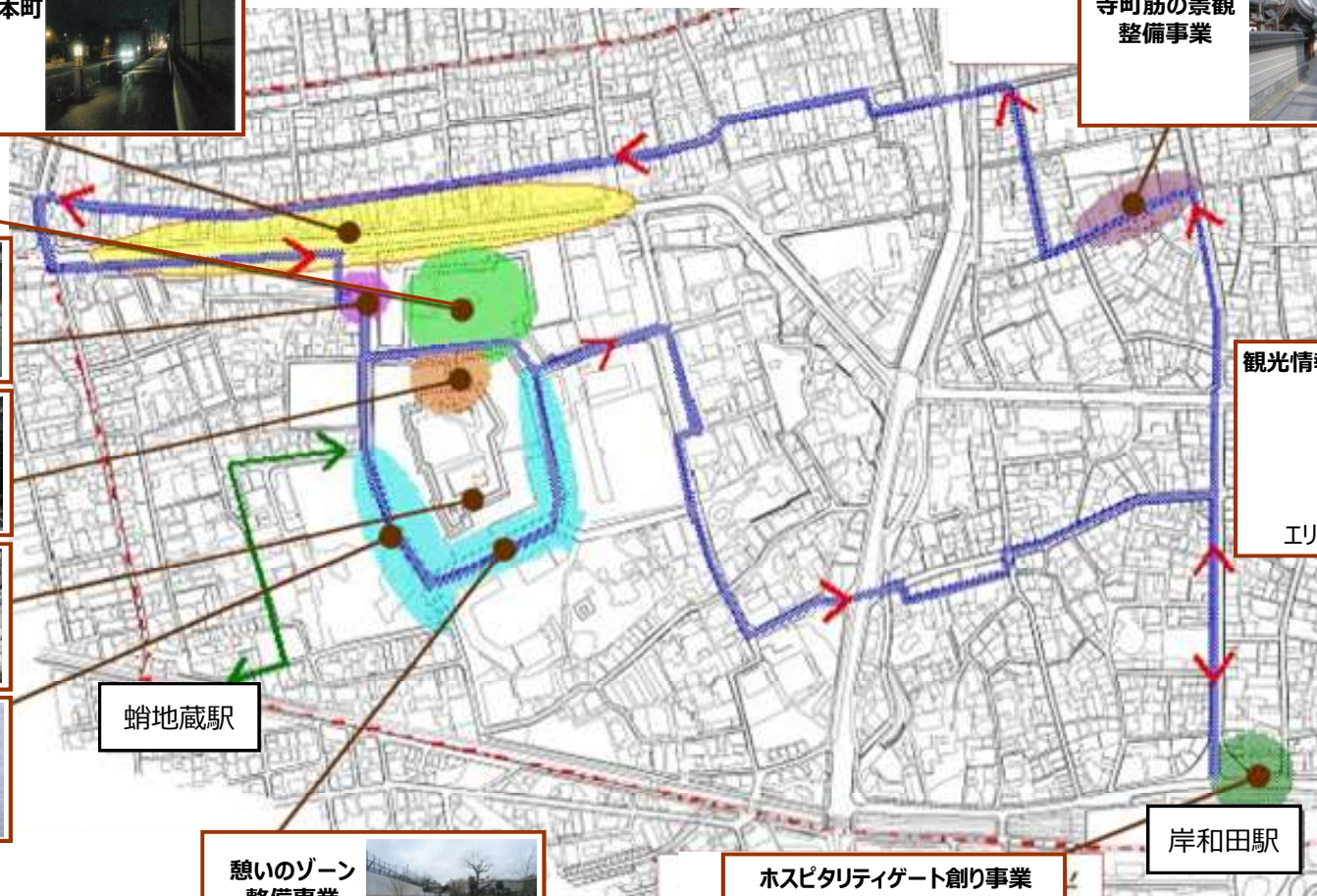
櫓門前石畳化
整備事業



本丸広場
整備事業



岸城5号線
(五風荘前)
景観整備事業



観光情報案内板整備事業



エリア内に33基設置

蛸地蔵駅

憩いのゾーン
整備事業



ホスピタリティゲート創り事業

観光案内所
設置



岸和田駅

2-1. 多彩な魅力と活力を備えたまちづくり

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

地域連携軸

都市計画道路

岸和田土生郷線

(府道岸和田港塔原線)

地域拠点

東岸和田駅周辺



2-1. 多彩な魅力と活力を備えたまちづくり

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

東岸和田駅付近高架化事業



東岸和田駅東地区
防災街区整備事業
H22.10 まちひらき

主要地方道 岸和田港塔原線 (都市計画道路岸和田土生郷線) 4車線化



2-1. 多彩な魅力と活力を備えたまちづくり

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課



2-1. 多彩な魅力と活力を備えたまちづくり

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

春木駅周辺交通安全対策事業（事業主体：市）



平成29年6月完成

春木駅新駅舎整備（事業主体：南海電鉄）



竣工前



竣工後

平成29年1月供用

2-1. 多彩な魅力と活力を備えたまちづくり

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

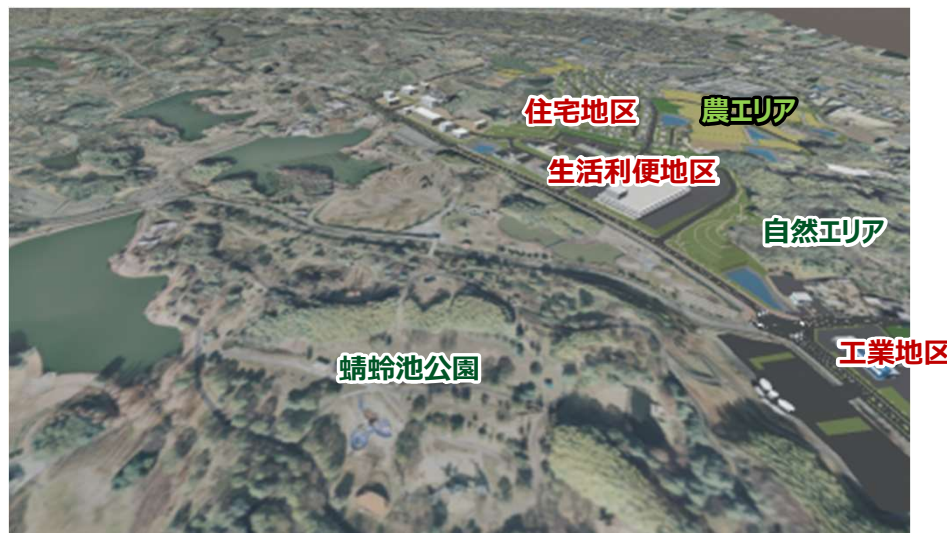


2-1. 多彩な魅力と活力を備えたまちづくり

丘陵地区整備事業

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

事業主体：都市整備／区画整理組合（H26～R4年度）
農整備／府（H25～R4年度）



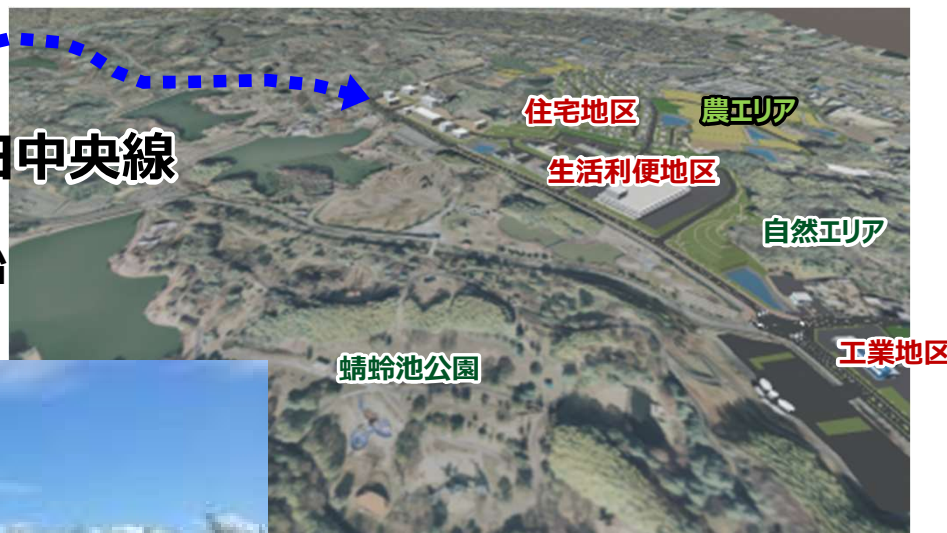
2-1. 多彩な魅力と活力を備えたまちづくり

丘陵地区整備事業

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

事業主体：都市整備／区画整理組合（H26～R4年度）
農整備／府（H25～R4年度）

都市計画道路 岸和田中央線
（府道春木岸和田線）
L≒2.9km H25供用開始
事業主体：府



2-1. 多彩な魅力と活力を備えたまちづくり

企業や住民など、ゆめみヶ丘に関わる人たちが主体となり、「**ゆめみヶ丘岸和田まちづくり協議会**」として活動

- 企業部会
企業間交流やセミナー開催
 - 居住者部会
住宅の立地も進み、岸の丘町会の設立
 - 農部会
地元の子どもたちが農業体験
 - 環境部会
竹の伐採イベントなどを実施
- ※市とアドベンチャーワールドとで「パンダ協定」を締結
竹の葉をパンダのエサとして提供

丘陵地区整備事業

事業主体：都市整備／区画整理組合（H26～R4年度）
農整備／府（H25～R4年度）



岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課



2.テーマ別まちづくり方針

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

1. 多彩な魅力と活力を備えたまちづくり
2. 環境にやさしい、みどり豊かなまちづくり
3. 地域が守り育てる景観まちづくり
4. 災害に強いまちづくり
5. 人にやさしいまちづくり

2-2.環境にやさしい、みどり豊かなまちづくり

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

(1)将来にわたって快適な生活環境の確保

- 1) 公共交通と連携したまちづくり
- 2) 快適で環境負荷の低減に配慮した
市街地の整備・更新
- 3) 快適な生活環境の維持
 - ①上水道 ②下水道
 - ③河川・水路・ため池 ④廃棄物処理施設
 - ⑤火葬場・墓園

(2)山から海につながる水とみどりの保全と形成

- 1) 樹林地・農地の保全・形成
- 2) 水環境の保全
- 3) 水とみどりのネットワークの形成
- 4) 多様な動植物の生息環境の維持

都市計画公園 蜻蛉池公園

-
- 拠点となるみどり
 - 地域制緑地
 - 河川
 - ... 春木川緑道

2-2.環境にやさしい、みどり豊かなまちづくり

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

都市計画公園 蜻蛉池公園（事業主体：府）

開設面積

H23年3月 52.0ha



R2年10月 61.7ha



2.テーマ別まちづくり方針

 岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

1. 多彩な魅力と活力を備えたまちづくり
2. 環境にやさしい、みどり豊かなまちづくり
3. 地域が守り育てる景観まちづくり
4. 災害に強いまちづくり
5. 人にやさしいまちづくり

2-3.地域で守り育てる景観まちづくり

(1) 景観を構成する有形要素

(2) 景観特性を表す要素

(3) 地域特性に応じた景観形成

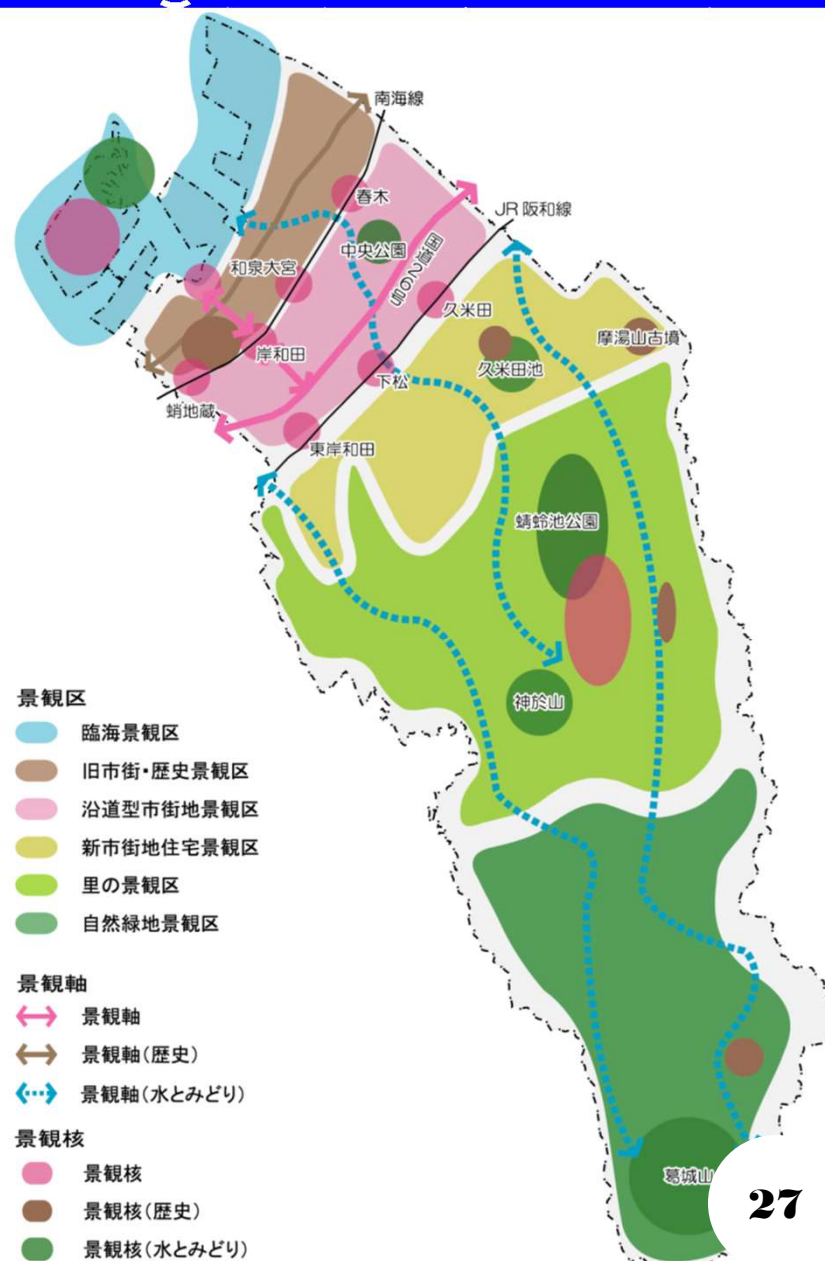
- 1) 臨海景観区
- 2) 旧市街・歴史景観区
- 3) 沿道型市街地景観区
- 4) 新市街地住宅景観区
- 5) 里の景観区
- 6) 自然緑地景観区

(4) 魅力的な景観形成

- 1) 景観軸の設定
- 2) 景観核の設定

(5) 景観のまちづくりを支える 仕組みの充実

- 1) 市民の景観まちづくり活動の支援
- 2) 景観要素の保全と活用の仕組みづくり



2-3.地域で守り育てる景観まちづくり

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

◆大規模建築物の景観誘導

◆こころに残る景観資源発掘プロジェクト

- ・景観啓発の取組みとして、平成24年度より実施
- ・景観資源を募集（発掘）し、特に優れた景観資源を市長が指定



樹木景観：15件
みち景観：21件
水辺景観：15件
まち景観：19件
ひとの営み景観：10件

計：80件を指定

2.テーマ別まちづくり方針

 岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

1. 多彩な魅力と活力を備えたまちづくり
2. 環境にやさしい、みどり豊かなまちづくり
3. 地域が守り育てる景観まちづくり
4. 災害に強いまちづくり
5. 人にやさしいまちづくり

2-4.災害に強いまちづくり

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

(1)防災性の向上

- 1) 火災・震災に強いまちづくり
- 2) 風水害・土砂災害に強いまちづくり

(2)防災機能の充実

- 1) 災害時に備えた機能の充実
- 2) 緊急時の情報共有体制の充実



浜小学校耐震改修

(3)防災まちづくり意識の高揚

- 1) 防災まちづくり意識の高揚
- 2) 防災を支える地域コミュニティの形成



大芝校区防災訓練

2-4.災害に強いまちづくり

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

住宅の耐震化率（推計）

平成24年度	平成29年度
約79%	約82%

無料耐震診断及び既存建築物耐震診断補助制度による
耐震診断実施戸数（累計）

平成22年度	令和元年度
163戸	815戸

市有建築物(優先的に耐震化を実施する建築物)[※]の耐震化率

平成22年度	令和元年度
約51.6%	約90.2%

※学校教育施設除く

2.テーマ別まちづくり方針

 岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

1. 多彩な魅力と活力を備えたまちづくり
2. 環境にやさしい、みどり豊かなまちづくり
3. 地域が守り育てる景観まちづくり
4. 災害に強いまちづくり
5. 人にやさしいまちづくり

2-5.人にやさしいまちづくり

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

(1)誰もが活動しやすいまちづくり

- 1) 鉄道交通サービスの充実
- 2) バス交通サービスの充実
- 3) 公共交通と連携したまちづくり
- 4) 安心して暮らせるまちづくり
- 5) 誰もが利用しやすい施設の整備
- 6) ユニバーサルデザインに配慮した住宅の供給



地域巡回ローズバス

(2)地域で集うまちづくり

- 1) 既存建物の有効活用
- 2) 地域の公園・散策路の充実
- 3) 子どもたちが自然や歴史、スポーツや文化にふれあえる場の充実



ときわ公園

2-5.人にやさしいまちづくり

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

市内で運行されているバスの1日平均乗車人数

平成22年度	令和元年度
4,218人/日	3,159人/日

駅と主要施設を結ぶ道路のバリアフリー化率
(岸和田駅・東岸和田駅・春木駅・久米田駅の特定経路整備率)

平成22年度	令和元年度
約31.2%	約68.1%

本日の流れ

【第2部】都市計画マスタープランの改定に向けて

1. 都市計画マスタープランとは
2. 現行の都市計画マスタープランの概要
と平成23年度以降に行われた主な事業
3. 本日、ご意見をお伺いしたいこと
4. 今後の流れ

◆見直し検討について

総合計画策定・都市計画マスタープランの見直しを一体的に取り組み

(1) アンケート調査

めざすまちの姿やコミュニティ活動について市民意識等の把握

(2) まちづくり市民懇話会

市民の皆さんとともに、岸和田の未来を考え、想いを共有し、みんなでじっくりと話し合う場 (月2回)

(3) 事業者・団体ヒアリング

現在の活動の助教や課題、今後の展開などについてヒアリング

(4) ポスターセッションの実施

まちづくり市民懇話会で出された意見への追加意見など

(5) 本日の都市計画に関する意見聴取会

3.本日、ご意見をお伺いしたいこと

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

これまでのご意見

資 源	課 題
・交通の便がよく生活利便性が高い市街地 ・府内有数の農業・水産業、技術力の高い製造業、歴史的な観光資源や岸和田特有の施設がある ・海から山までの豊かな自然がある・公園が多い ・災害が比較的少ない	・山間部の交通の便が悪い ・交通事故に対する不安が解消されていない ・地域資源等が観光や市のアピールに活かしきれていない ・多様な資源をつなげるネットワークが弱い ・災害への危機意識が低い ・激甚化する災害への対応

3.本日、ご意見をお伺いしたいこと

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

これまでのご意見

資 源	課 題
・交通の便がよく生活利便性が高い市街地 ・府内有数の農業・水産業、技術力の高い製造業、歴史的な観光資源や岸和田特有の施設がある ・海から山までの豊かな自然がある・公園が多い ・災害が比較的少ない	・山間部の交通の便が悪い ・交通事故に対する不安が解消されていない ・地域資源等が観光や市のアピールに活かしきれていない ・多様な資源をつなげるネットワークが弱い ・災害への危機意識が低い ・激甚化する災害への対応

- お住まいの町名
- 年代
- まちづくりについて、皆様のご意見・想いをお聞かせ下さい

◆アンケート回答にご協力ください

岸和田市 まちづくり推進部 都市計画課

岸和田市都市計画課ホームページ

動画配信・アンケートの実施

令和3年6月20日（日曜日）から7月10日（土曜日）の間、上記の意見聴取会と同じ内容の説明動画を配信しています（[意見聴取会配布資料](#)と合わせてご覧ください）。

合わせて、それぞれの取り組みについて、ご意見をお伺いするためのアンケートを実施していますので、アンケート回答にご協力をお願いします。

【第1部】準防火地域の指定拡大について

動画配信はこちら

アンケート回答はこちら

※動画に使用している資料

【第2部】都市計画マスタープランの改定に向けて

動画配信はこちら

アンケート回答はこちら

※動画に使用している資料

ここをクリック



アンケート回答期間：7月10日（土）まで

本日の流れ

【第2部】都市計画マスタープランの改定に向けて

1. 都市計画マスタープランとは
2. 現行の都市計画マスタープランの概要
と平成23年度以降に行われた主な事業
3. 本日、ご意見をお伺いしたいこと
4. 今後の流れ

4.今後の流れ

