

令和 4 年度第 2 回

岸和田市都市計画審議会

議 案 書

議案番号	案 件 名	頁
第 1 号議案	南部大阪都市計画防火地域及び準防火地域の変更（岸和田市決定）	1～3

令和 4 年 8 月 9 日（火）開催

第1号議案

南部大阪都市計画防火地域及び準防火地域の変更(岸和田市決定)

南部大阪都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

I. 変更内容

1. 変更箇所

地区名	面 積	変更前	変更後	ベースとなる 用途地域
第一種中高層住居 専用地域の地区	約 319.8 ha	無指定	準防火地域	第一種中高層 住居専用地域
第二種中高層住居 専用地域の地区	約 42.4 ha	無指定	準防火地域	第二種中高層 住居専用地域
第一種住居地域 の地区	約 981.9 ha	無指定	準防火地域	第一種住居地域
第二種住居地域 の地区	約 99.4 ha	無指定	準防火地域	第二種住居地域
準住居地域 の地区	約 47.7 ha	無指定	準防火地域	準住居地域
準工業地域 の地区	約 242.1 ha	無指定	準防火地域	準工業地域
合計	約 1733.3 ha			

変更箇所は、p. 3の計画図参照

2. 新旧対照表

種 類	面 積
防火地域	約 30.5 ha
準防火地域	約 1840.9 ha (約 107.6 ha)
計	約 1871.4 ha (約 138.1 ha)

() 内は、変更前の数値を示す。

Ⅱ. 理由

都市の不燃化を促進するため、本案のとおり準防火地域の区域を拡大するものである。

Ⅲ. 計画書

種 類	面 積	備 考
防火地域	約 31 ha	
準防火地域	約 1841 ha	

計画図

