

都市計画案（変更）説明会における主な質疑概要

令和4年10月29日（土）に開催しました「岸和田旧港地区地区計画の見直しに関する説明会」における主な意見・質疑の概要は以下のとおりです。

<主な意見・質疑>

意見・質疑の概要		市の回答
都市計画変更案について		
1	<p>新型コロナウイルス等により企業誘致が厳しいなか、新たなにぎわいづくりに向けた検討を行っている。A-1地区、B-1地区において、カーディーラー、中古車販売、バイク販売の誘致を考えているが、これらの工場機能について制限がかかっており、誘致できない状況。</p> <p>工場機能について面積規定を設けるなどし、立地を許可していただきたい。</p>	<p>【都市計画課】</p> <p>今回の地区計画の変更は、見直しが行われた岸和田旧港地区周辺の魅力づくり構想にあわせて、案を策定している。</p> <p>本地区は、新しいライフスタイルの創造を目指し、商業や文化施設、スポーツ施設などの都市機能の集積や都市型居住の立地をめざしてきたところ。今回の変更では、みなとオアシスの取組との連携を強化する視点、また都市機能の幅を広げて、医療・福祉施設の可能性を広げるもの。</p> <p>工場を緩和すると、さまざまな工場が立地可能となる。地区がめざすまちづくり、及び地区内の住環境に配慮し、今回の変更では、工場（小規模な食品製造工場を除く）について引き続き制限を行う考えである。</p>
岸和田旧港地区周辺の魅力づくり構想の実現等について		
2	<p>岸和田旧港地区周辺の素晴らしい景観を活かして水面を利用し、さらなる地区の活性化・魅力づくりを考えていただきたい。</p>	<p>【産業政策課】</p> <p>水面利用については、まず、港湾管理者である大阪港湾局との協議・調整が必要となる。</p> <p>大阪港湾局にご意見をお伝えして、協議をしてきたい。</p>
3	<p>岸和田旧港地区と阪南1区とをつなぐ道は、土日は人の流れも結構ある。雰囲気の良い、歩いて楽しい道にされることも検討いただきたい。</p>	<p>【産業政策課】</p> <p>岸和田旧港地区と阪南1区とをつなぐ道やその周辺の整備については、臨港道路や港湾施設また民地等もあり、すぐに整備できるとは回答できない。</p> <p>貴重なご意見として、大阪港湾局と調整できることがないか検討していきたい。</p>
その他		
4	<p>コーナン立地にあたって、大阪臨海線とコーナンとの間に歩道をつくってもらったが、大阪臨海線の歩道部分が狭く、自転車が行えない状況がある。防潮堤を撤去してもらえれば、歩道がゆったりして地域住民も通行しやすくなるが、防潮堤は未来永劫撤去できないものか。</p>	<p>【産業政策課】</p> <p>大阪臨海線沿いの防潮堤は、旧の防潮堤となっている。防潮堤は大阪港湾局、大阪臨海線は大阪府の管理である。</p> <p>大阪港湾局、大阪府に、ご意見をお伝えする。</p>

都市計画課：都市計画に関することを所管
産業政策課：港湾振興に関することを所管