

令和 4 年度第 3 回

岸和田市都市計画審議会

議 案 書

議案番号	案 件 名	頁
第 1 号議案	南部大阪都市計画生産緑地地区の変更（岸和田市決定）	1～20
第 2 号議案	南部大阪都市計画生産緑地地区にかかる特定生産緑地の指定	21～38

令和 4 年 11 月 17 日（木）開催

第1号議案

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更(岸和田市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

I. 変更内容

1. 生産緑地地区の変更概要

		地区数	面 積
追 加	指定希望申し出に伴う地区の追加	1 地区	約 + 0.03 ha
区域変更	指定希望申し出等に伴う区域の変更	4 地区	約 + 0.44 ha
	買取り申し出等に伴う区域の変更	12地区	約 △ 1.29 ha
	公共施設等の設置に伴う区域の変更	1 地区	約 △ 0.00 ha
廃 止	買取り申し出に伴う地区の廃止	7 地区	約 △ 0.84 ha
	地区の統合に伴う地区名の廃止	1 地区	約 — ha

2. 生産緑地地区の変更箇所

名 称	位 置	面 積	備 考	図面 番号
西之内町46	岸和田市西之内町地内	約 0.03 ha	追 加	1
吉井町7-2	岸和田市吉井町二丁目地内	約 0.24 ha	区域変更	2
今木町11-1	岸和田市今木町地内	約 0.53 ha	区域変更	3
八阪町1	岸和田市八阪町三丁目地内	約 0.45 ha	区域変更	4
畑町23	岸和田市畑町一丁目地内	約 0.35 ha	区域変更	5
下池田町31-2	岸和田市大町及び下池田町地内	約 0.11 ha	区域変更	6
中井町4	岸和田市中井町二丁目地内	約 0.04 ha	区域変更	7
東大路町6-1	岸和田市東大路町地内	約 0.26 ha	区域変更	8
今木町7	岸和田市東大路町及び今木町地内	約 0.60 ha	区域変更	8
大町区画2	岸和田市東大路町地内	約 0.57 ha	区域変更	9
大町区画3	岸和田市東大路町地内	約 0.18 ha	区域変更	9
大町区画5	岸和田市大町四丁目地内	約 0.18 ha	区域変更	9
摩湯区画14	岸和田市摩湯町地内	約 0.54 ha	区域変更	10
摩湯区画15	岸和田市摩湯町地内	約 0.12 ha	区域変更	10
三田町59	岸和田市三田町地内	約 0.21 ha	区域変更	11
真上町11	岸和田市神須屋町及び真上町地内	約 0.19 ha	区域変更	12
土生町12	岸和田市土生町地内	約 1.61 ha	区域変更	12
上松町33	岸和田市土生町及び上松町地内	約 0.32 ha	区域変更	13

名 称	位 置	面 積	備 考	図面 番号
小松里町3	岸和田市小松里町地内	約 一 ha	廃 止	1
下松町26-2	岸和田市八阪町三丁目地内	約 一 ha	廃 止	4
畑町15	岸和田市畑町三丁目地内	約 一 ha	廃 止	5
畑町24	岸和田市畑町一丁目地内	約 一 ha	廃 止	5
真上町9	岸和田市神須屋町地内	約 一 ha	廃 止	12
摩湯町29	岸和田市摩湯町地内	約 一 ha	廃 止	14
上町24	岸和田市上町地内	約 一 ha	廃 止	15
尾生町14	岸和田市岡山町地内	約 一 ha	廃 止	16

3. 生産緑地地区面積の新旧対照表

	地区数	面 積
変更前	600 地区	約 107.07 ha
変更後	593 地区	約 105.41 ha

II. 理由

本市の市街化区域内において、災害時の避難地の確保、健全な都市生活の確保等、市民の良好な生活環境の確保につながる農地等の計画的な保全を行う必要があり、更に市街化区域内の公共施設等の計画的な整備に有用な保留地を確保する必要がある。

それ故、良好な都市環境の形成に資するものとなる生産緑地地区の追加指定を行うものである。

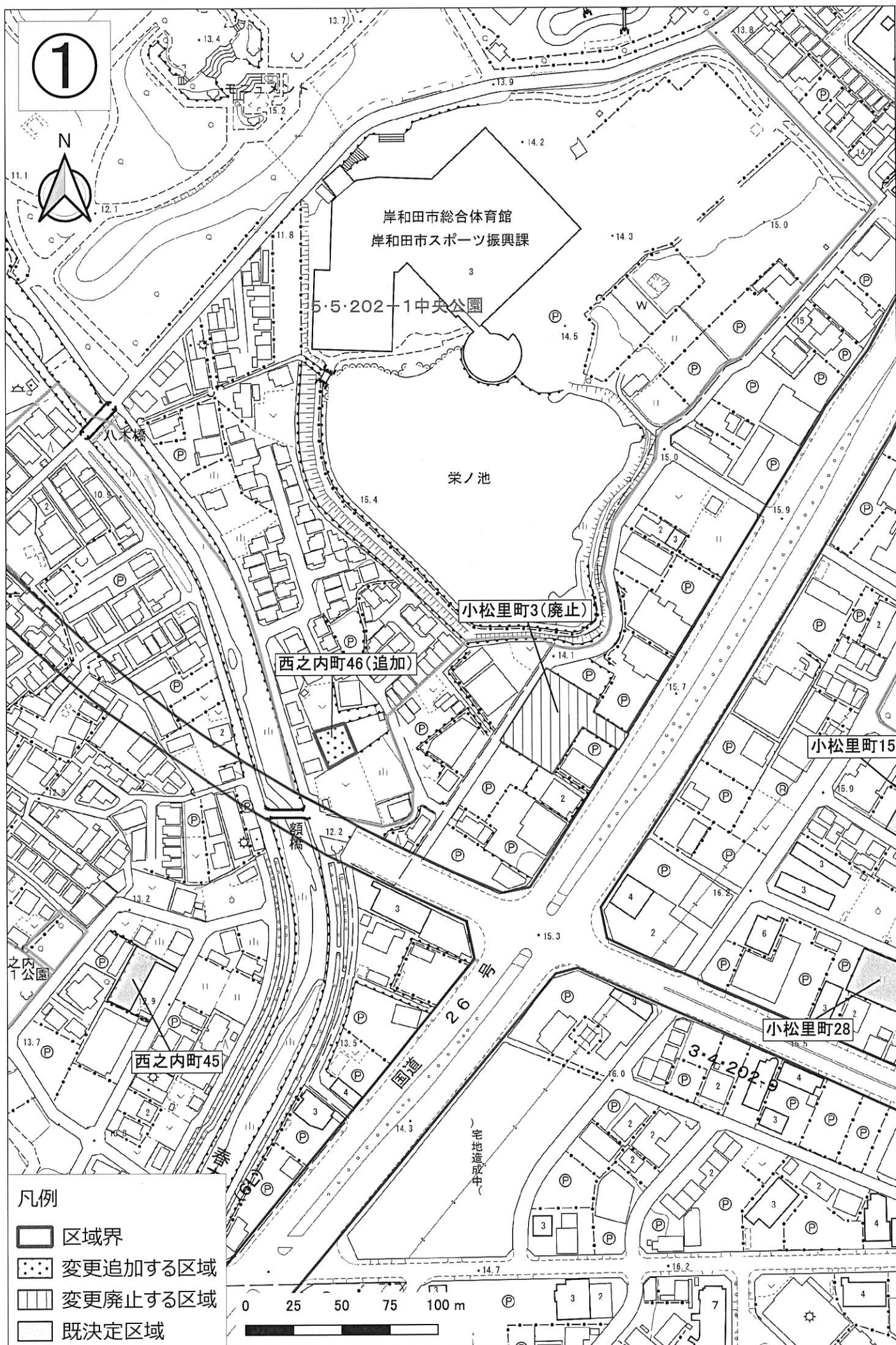
また、生産緑地法第8条第4項の規定による通知のあった地区、生産緑地法第10条の規定による買取り申出があり、同法第14条の規定により同法第7条から第9条までの規定が適用しない地区及び指定要件不足になった地区等について、廃止・区域変更を行うものである。

上記理由から本案のとおり生産緑地地区を変更するものである。

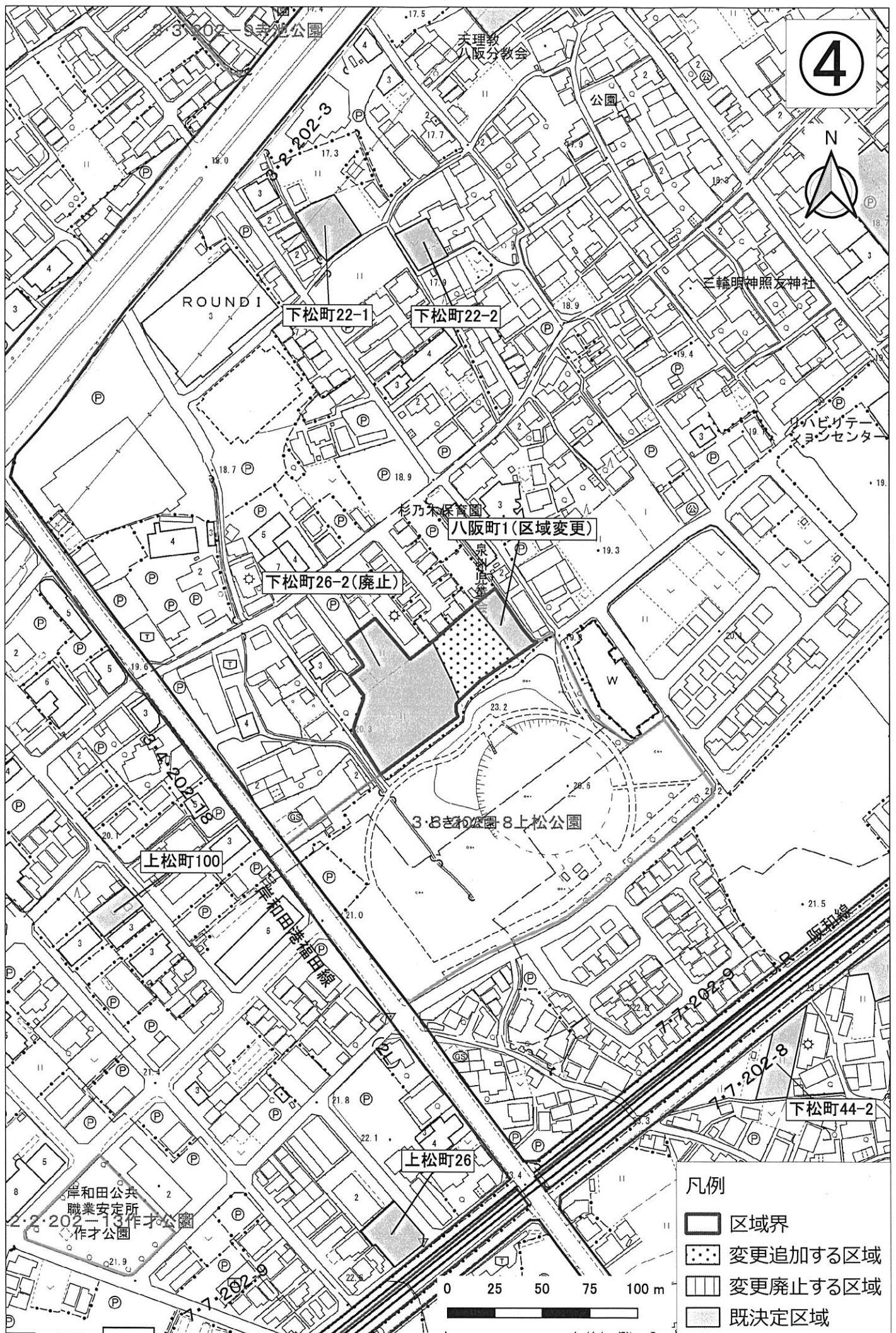
Ⅲ. 新旧対照表

名 称	位 置	変更前面積 ----- 変更後 (ha)	追 加 区域変更 廃止の別	変 更 理 由	図 面 番 号
西之内町46	岸和田市西之内町地内	約----- 0.03	追 加	都市計画決定権者の判断による追加	1
吉井町7-2	岸和田市吉井町二丁目地内	約----- 0.24	区域変更	都市計画決定権者の判断による追加に伴う区域変更	2
今木町11-1	岸和田市今木町地内	約----- 0.53	区域変更	都市計画決定権者の判断による追加に伴う区域変更	3
八阪町1	岸和田市八阪町三丁目地内	約----- 0.45	区域変更	都市計画決定権者の判断による追加に伴う区域変更（下松町26-2より編入）	4
畑町23	岸和田市畑町一丁目地内	約----- 0.35	区域変更	都市計画決定権者の判断による追加に伴う区域変更	5
下池田町31-2	岸和田市大町及び下池田町地内	約----- 0.11	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（死亡）後の行為制限解除による区域変更	6
中井町4	岸和田市中井町二丁目地内	約----- 0.04	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による区域変更	7
東大路町6-1	岸和田市東大路町地内	約----- 0.26	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除及び公共施設に関する都市計画決定権者の判断による区域変更	8
今木町7	岸和田市東大路町及び今木町地内	約----- 0.60	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による区域変更	8
大町区画2	岸和田市東大路町地内	約----- 0.57	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による区域変更	9
大町区画3	岸和田市東大路町地内	約----- 0.18	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による区域変更	9
大町区画5	岸和田市大町四丁目地内	約----- 0.18	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による区域変更	9
摩湯区画14	岸和田市摩湯町地内	約----- 0.54	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（死亡）後の行為制限解除による区域変更	10
摩湯区画15	岸和田市摩湯町地内	約----- 0.12	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（死亡）後の行為制限解除による区域変更	10
三田町59	岸和田市三田町地内	約----- 0.21	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（死亡）後の行為制限解除による区域変更（これに伴い面積要件が不足となった200㎡の農地も含む）	11
真上町11	岸和田市神須屋町及び真上町地内	約----- 0.19	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による区域変更	12
土生町12	岸和田市土生町地内	約----- 1.61	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除及び公共施設に関する都市計画決定権者の判断による区域変更	12
上松町33	岸和田市土生町及び上松町地内	約----- 0.32	区域変更	公共施設の設置（道路拡幅）に伴う都市計画決定権者の判断による区域変更	13

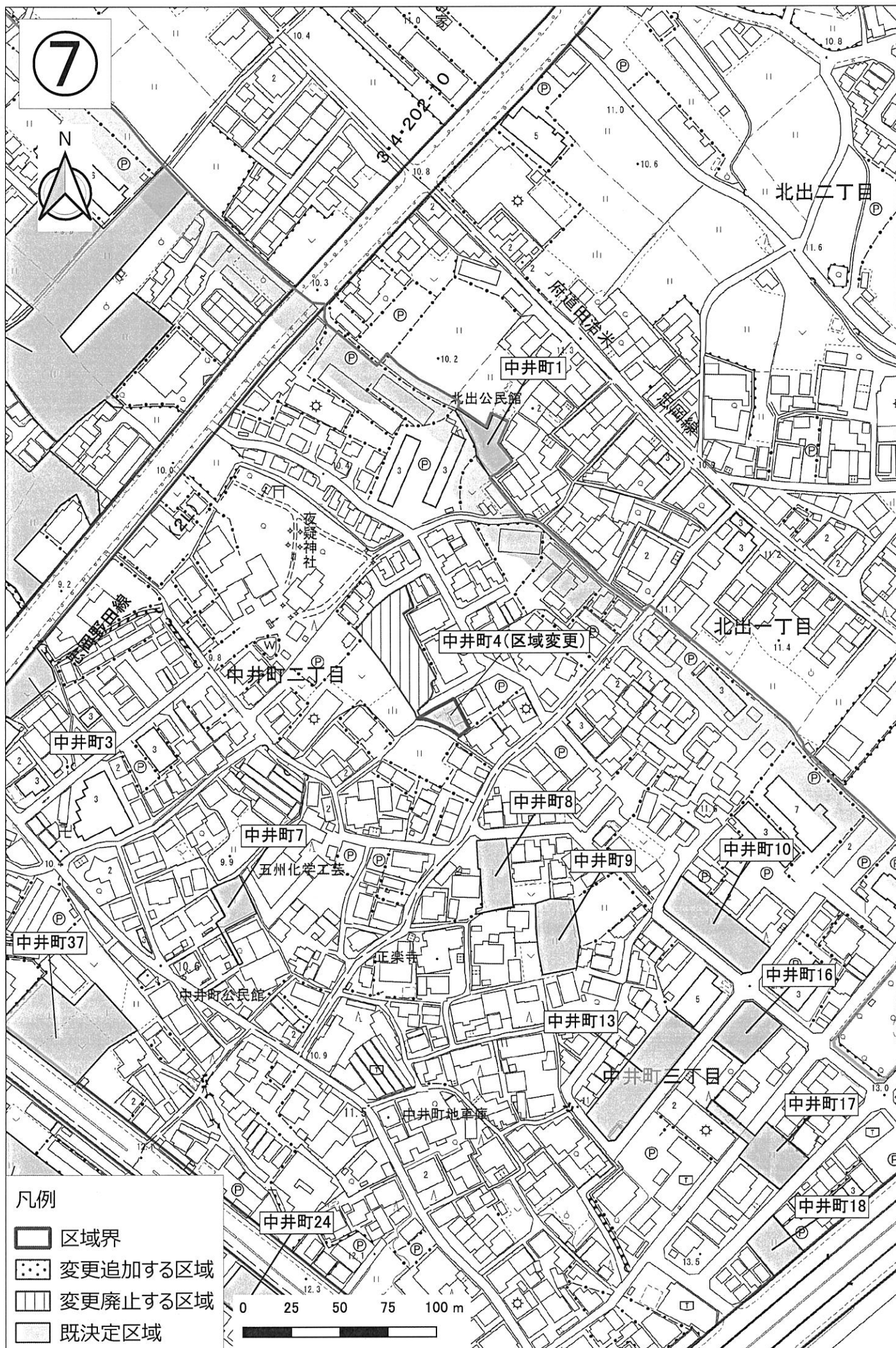
名 称	位 置	変更前面積 ----- 変更後 (ha)	追 加 区域変更 廃止の別	変 更 理 由	図 面 号
小松里町3	岸和田市小松里町地内	0.15 約----- —	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（死亡）後の行為制限解除による地区の廃止	1
下松町26-2	岸和田市八阪町三丁目地内	0.30 約----- —	廃 止	都市計画決定権者の判断による追加に伴う区域変更による地区の廃止（八阪町1へ編入）	4
畑町15	岸和田市畑町三丁目地内	0.26 約----- —	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（死亡）後の行為制限解除による地区の廃止	5
畑町24	岸和田市畑町一丁目地内	0.10 約----- —	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（死亡）後の行為制限解除による地区の廃止	5
真上町9	岸和田市神須屋町地内	0.06 約----- —	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による地区の廃止	12
摩湯町29	岸和田市摩湯町地内	0.06 約----- —	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による地区の廃止	14
上町24	岸和田市上町地内	0.07 約----- —	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（死亡）後の行為制限解除による地区の廃止	15
尾生町14	岸和田市岡山町地内	0.14 約----- —	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取り申し出（故障）後の行為制限解除による地区の廃止	16
変更地区		8.19 約-----	計		
合 計		6.53			
都市計画 区 域 合 計	(変更前) 600地区 (変更後) 593地区	107.07 約----- 105.41	追 加 区域変更 廃 止	1 地区 17地区 8 地区	

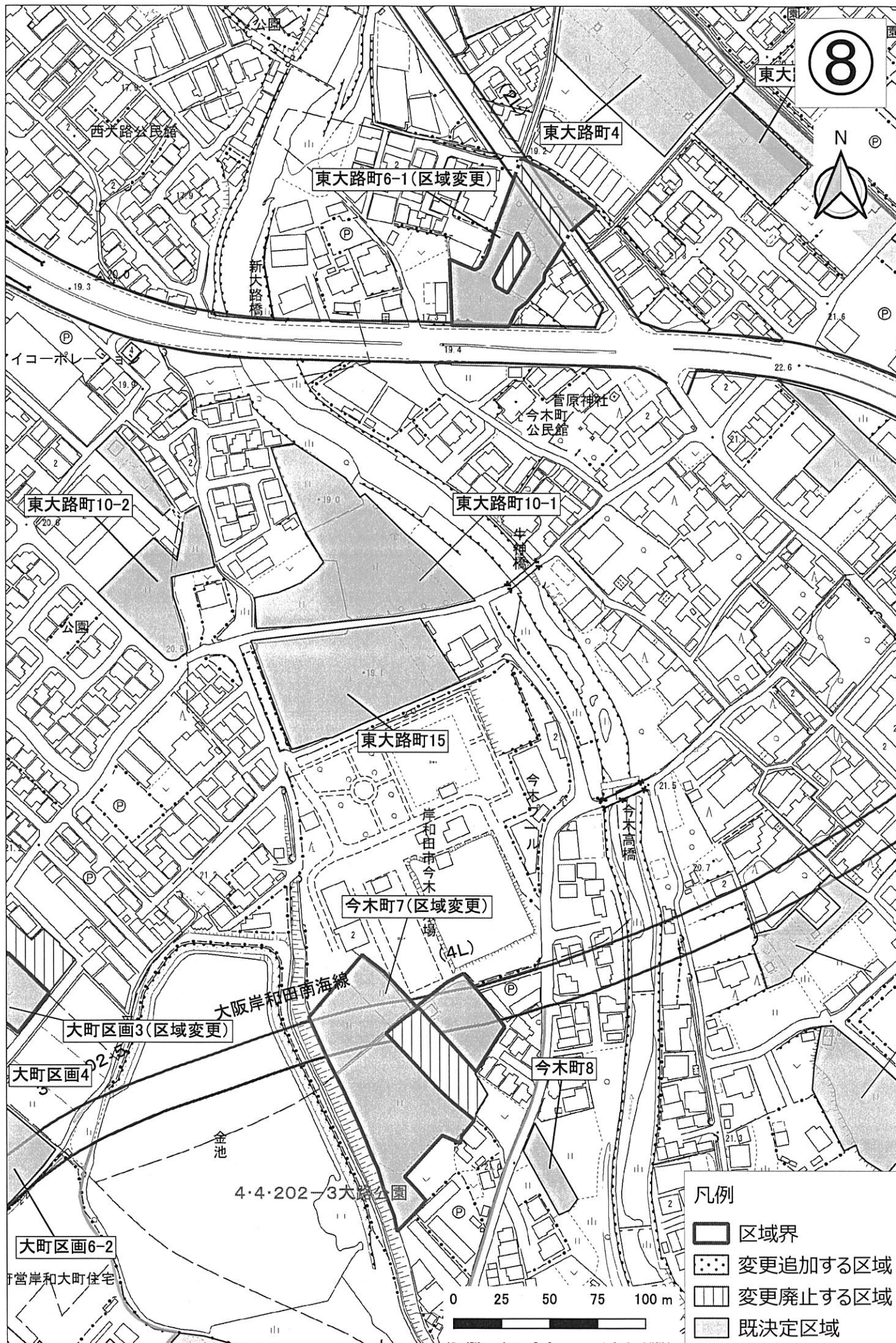




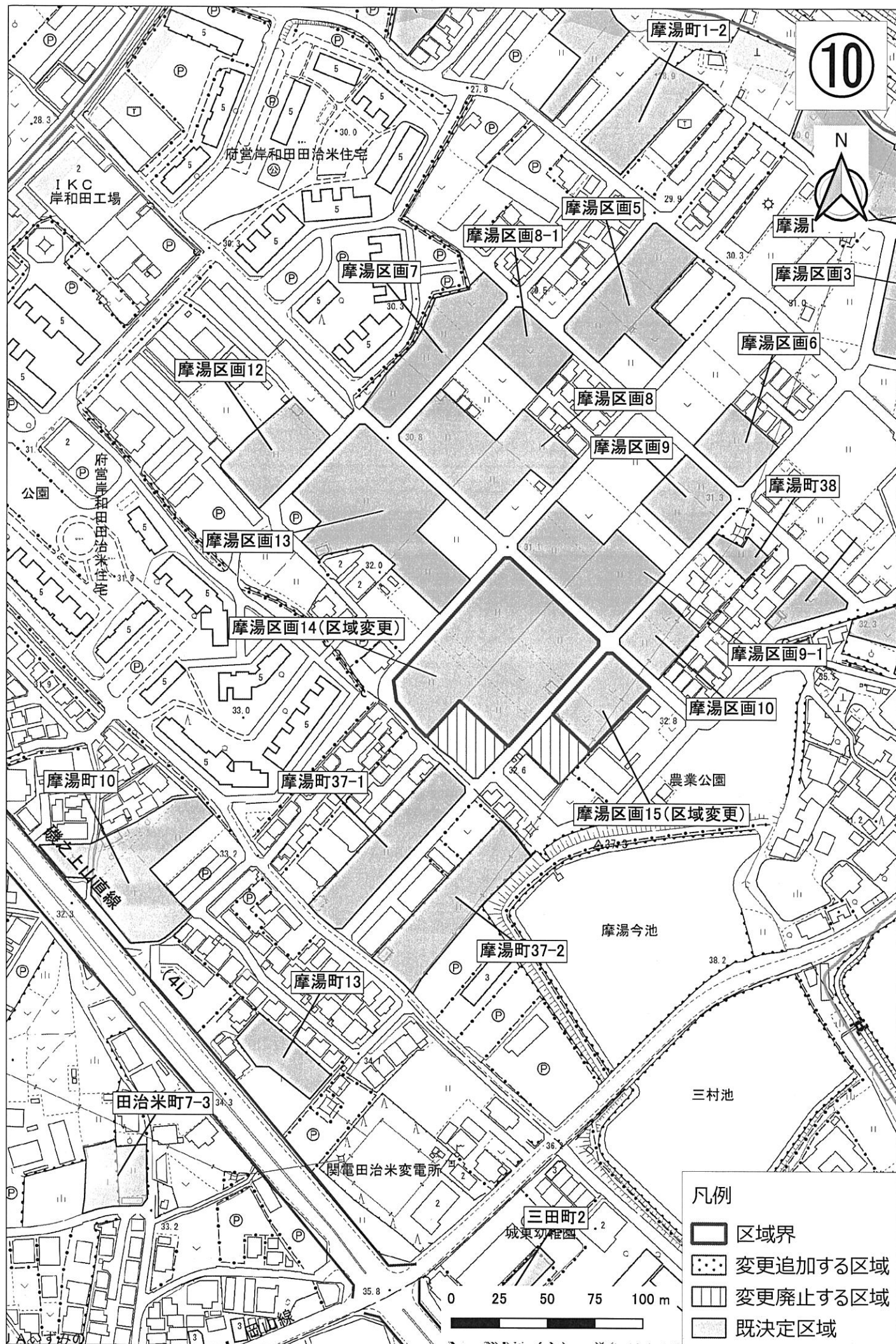


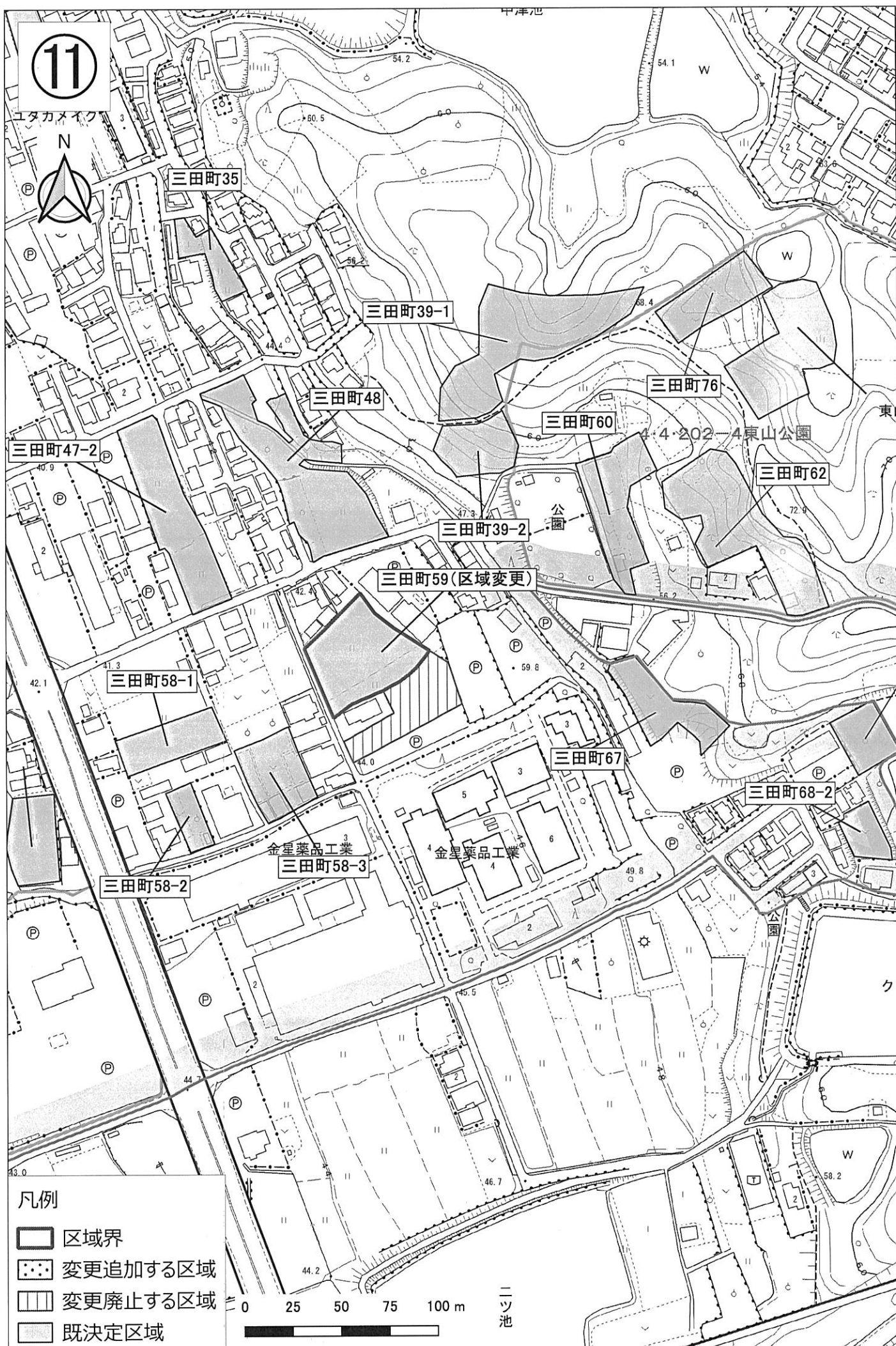


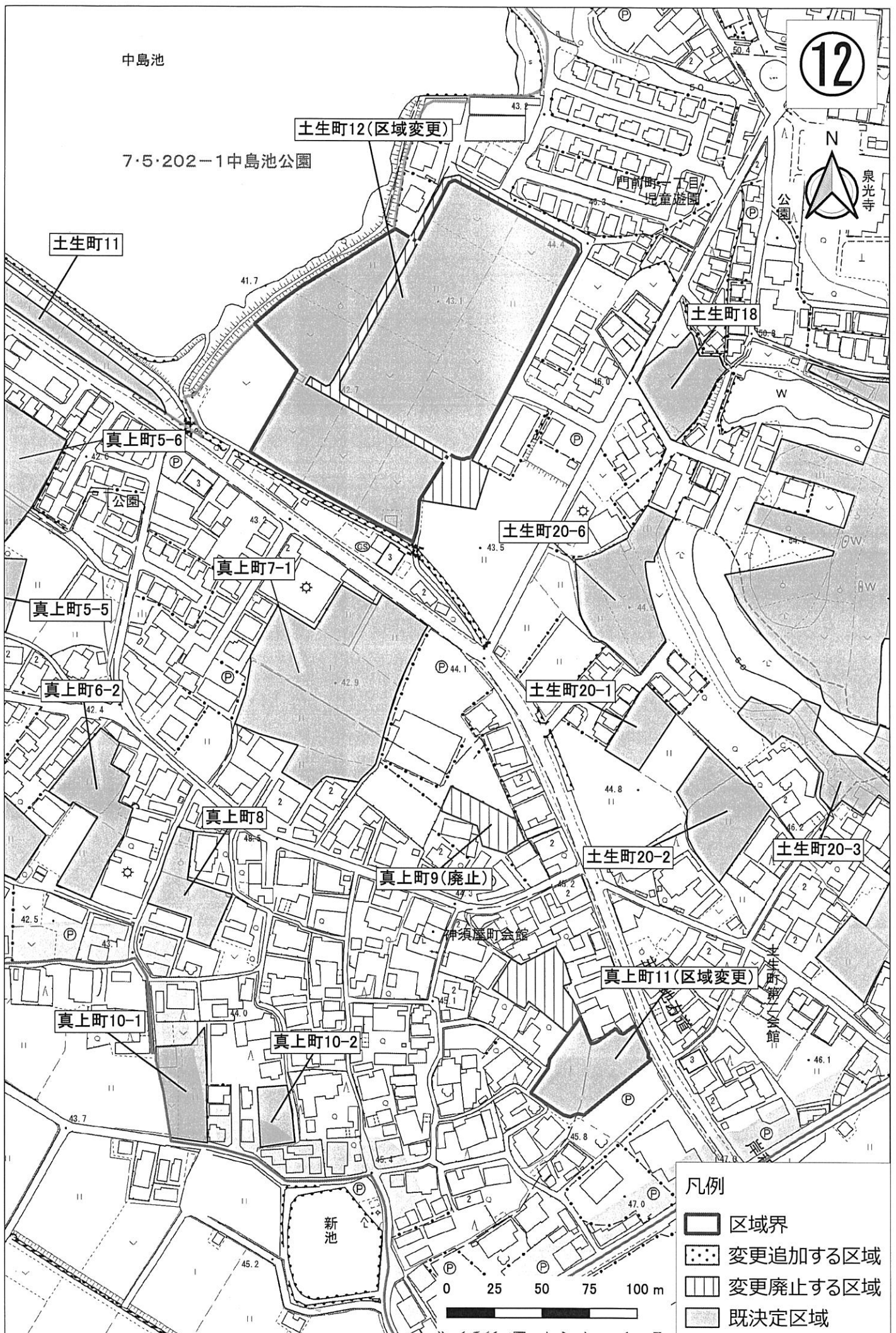


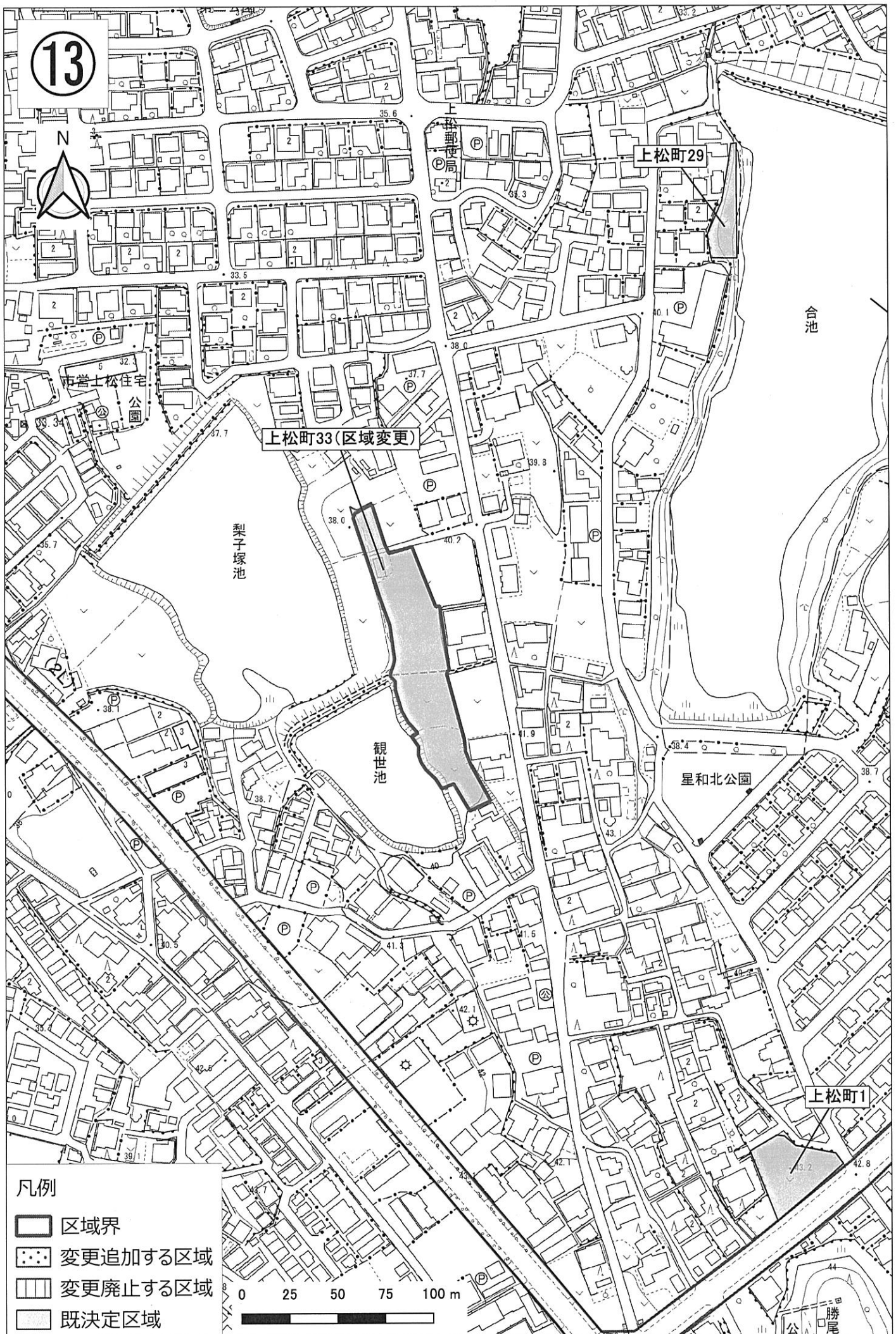


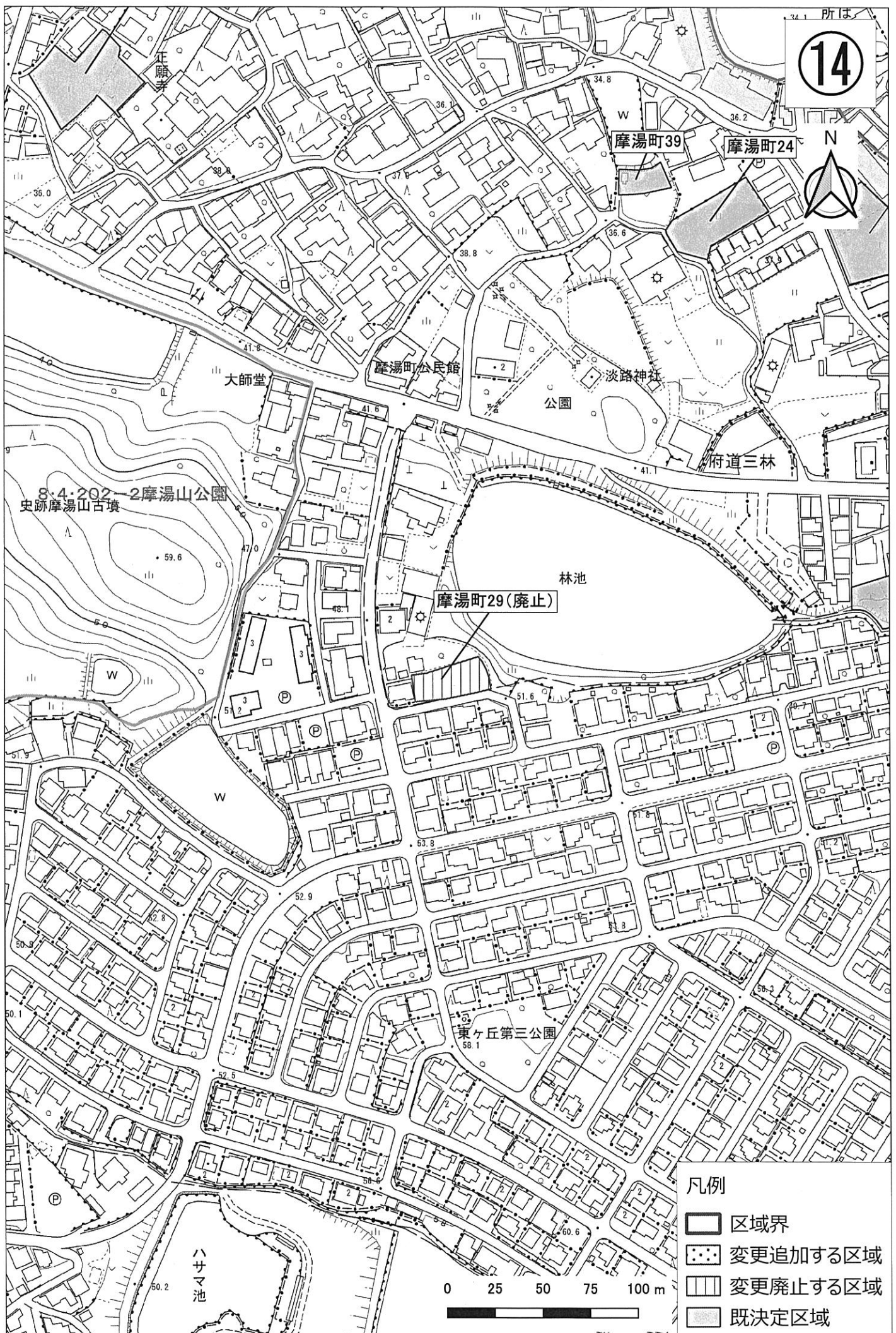


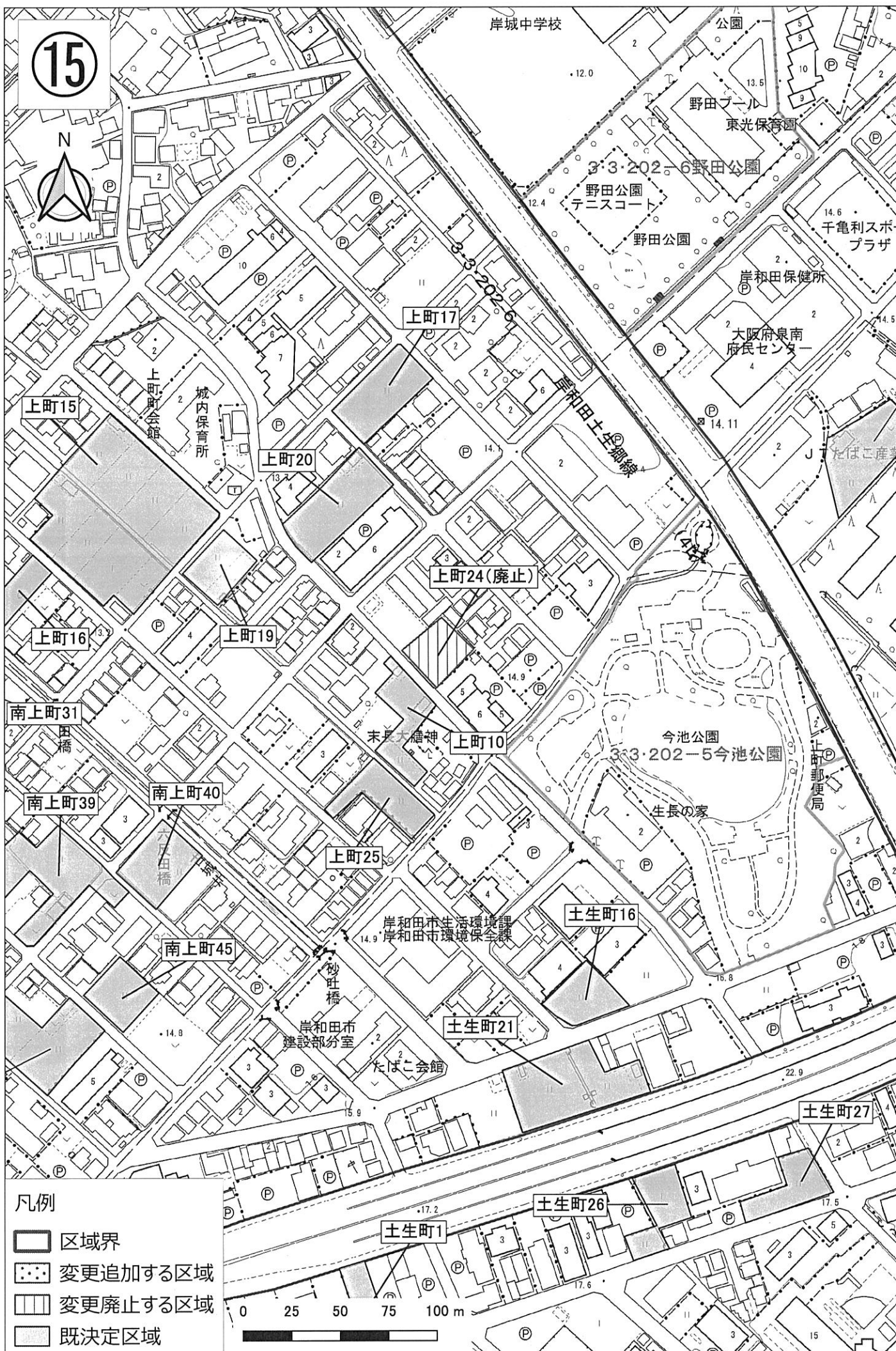


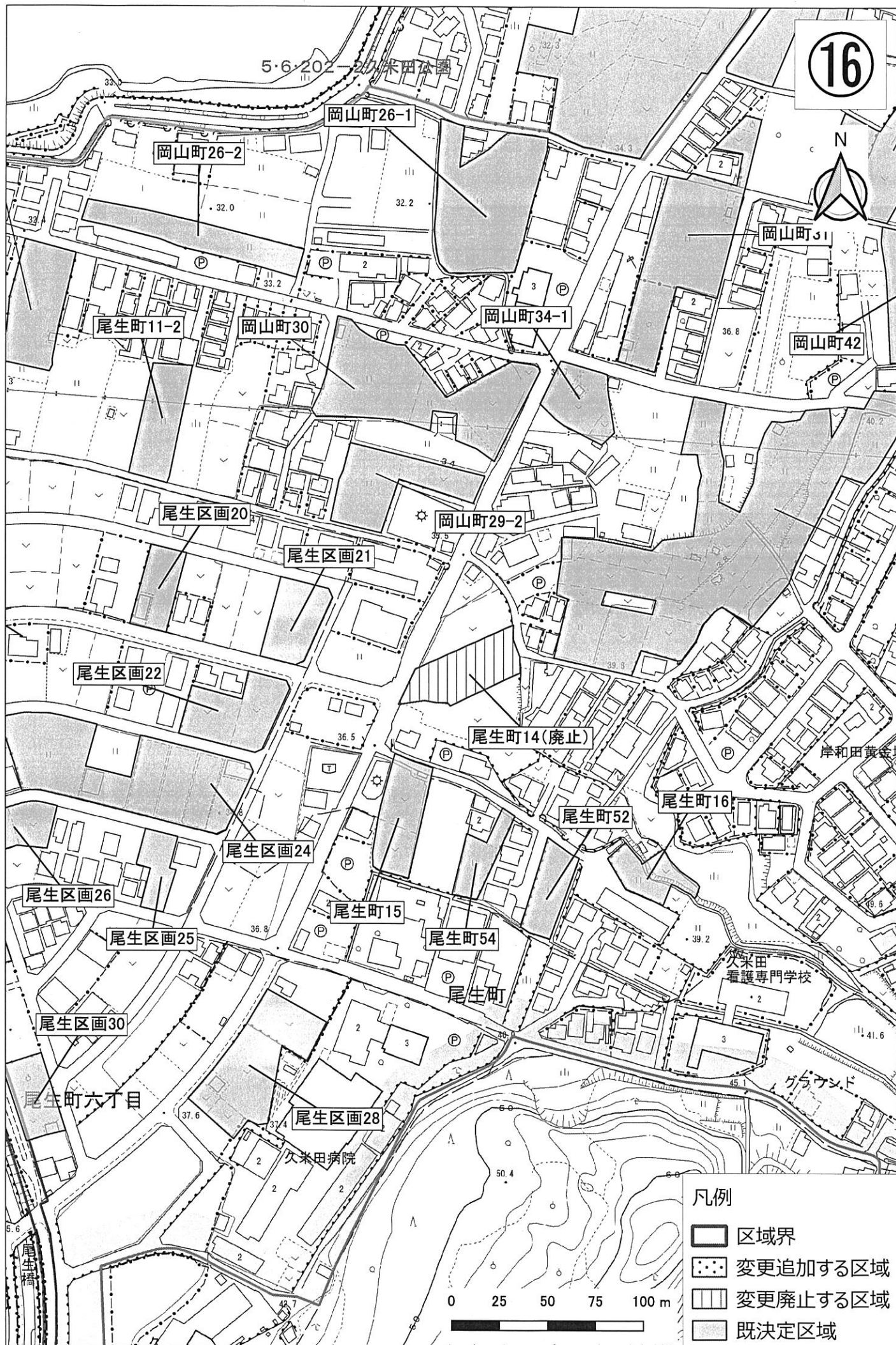












第2号議案

南部大阪都市計画生産緑地地区にかかる特定生産緑地の指定

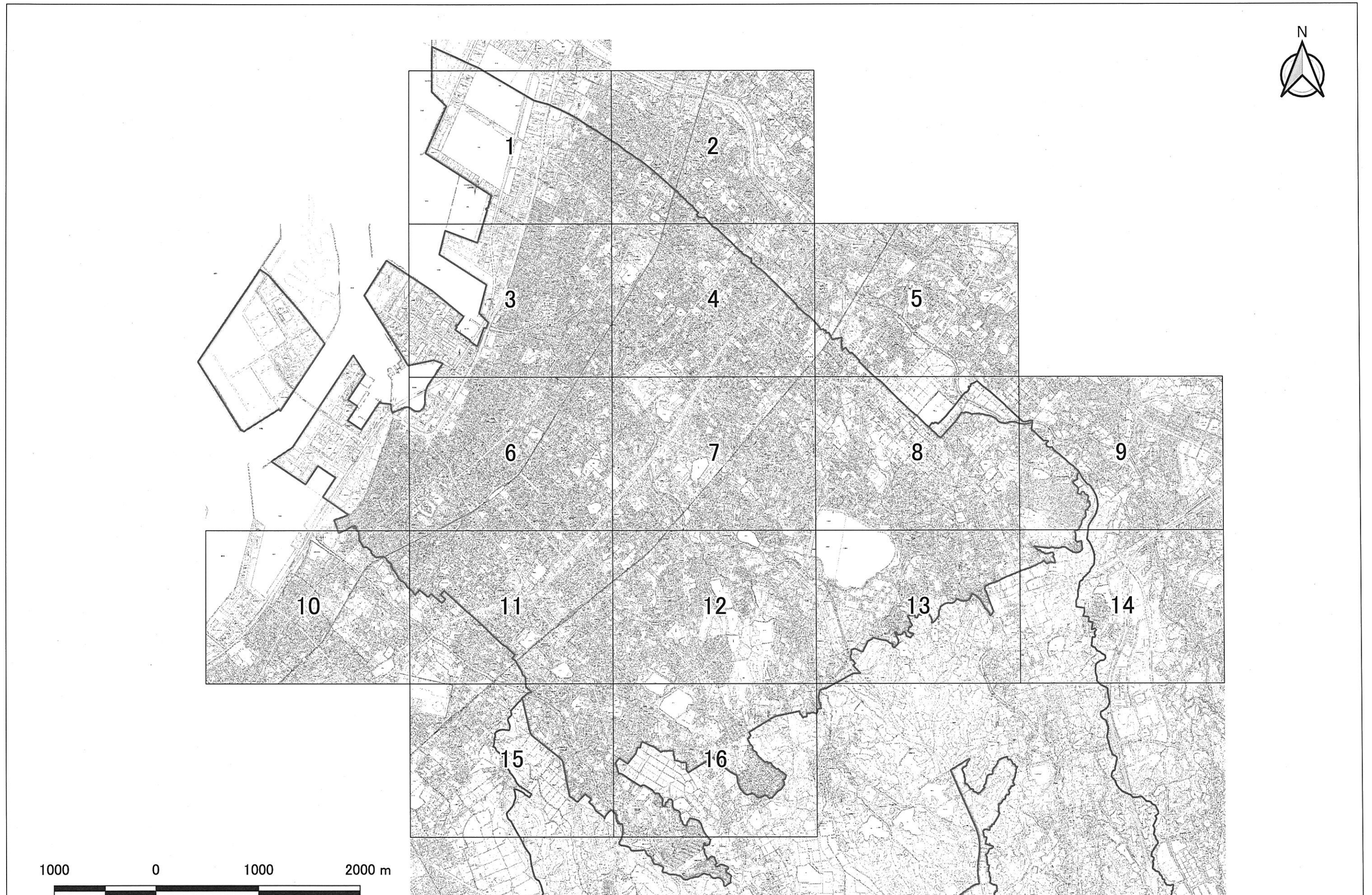
I. 特定生産緑地に指定する生産緑地地区一覧

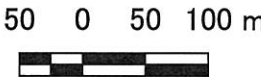
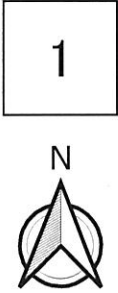
番号	生産緑地地区 名 称	今回指定の特定生産緑地			図 面 番 号
		位 置	面 積	備 考	
1	磯上町2-2	岸和田市磯上町六丁目地内	約 0.08 ha	一部指定	1
2	春木宮川町3	岸和田市春木宮川町地内	約 0.10 ha		3
3	東大路町16-1	岸和田市東大路町地内	約 0.11 ha	一部指定	8
4	下松町62-1	岸和田市下松町地内	約 0.06 ha	一部指定	12
5	下松町62-5	岸和田市尾生町地内	約 0.15 ha	一部指定	12
計		5地区	約 0.50 ha		

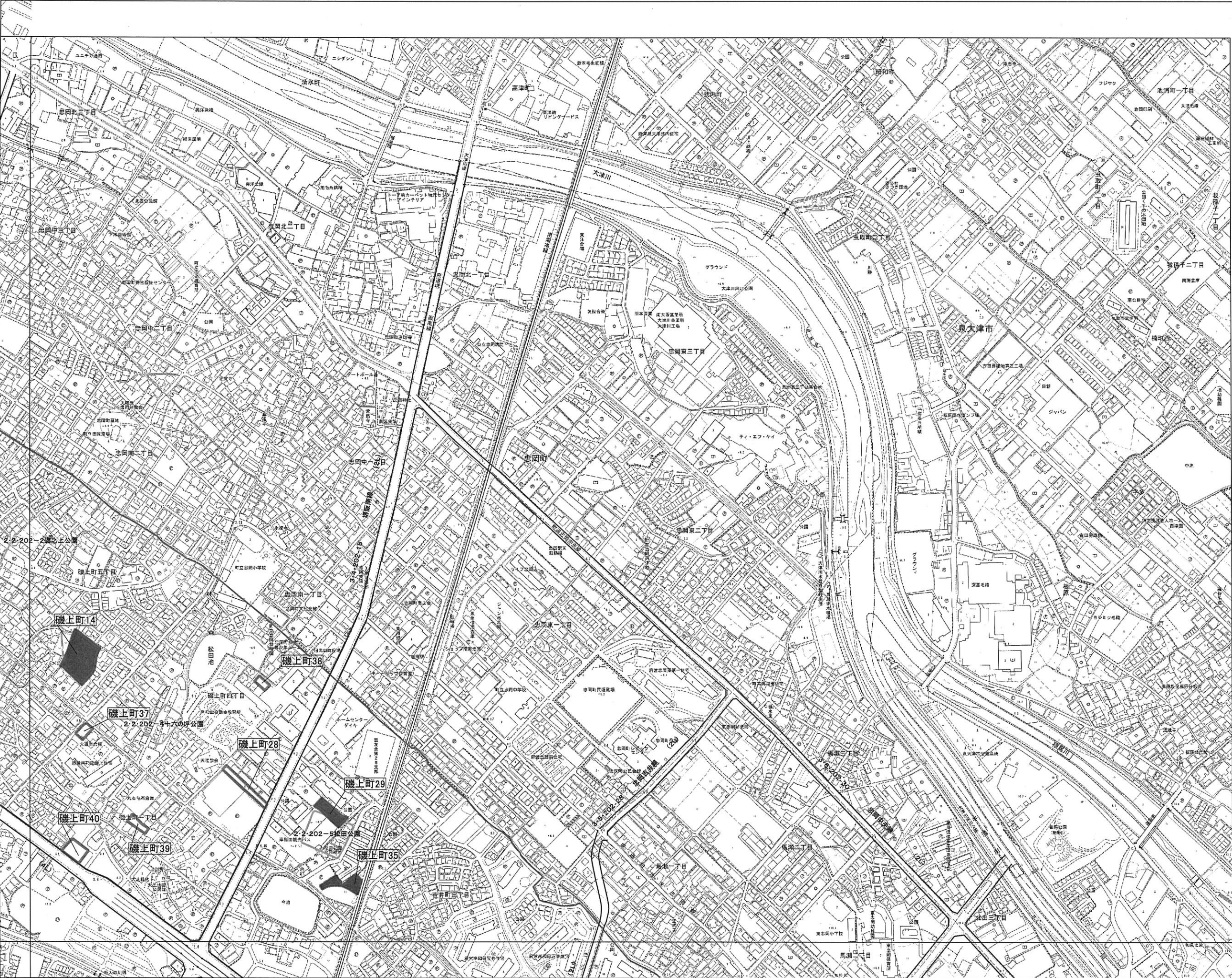
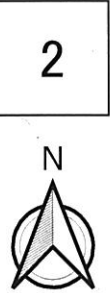
参考) 特定生産緑地指定状況

	地区数	面積	備考
生産緑地地区	593地区	約 105.41 ha	
特定生産緑地指定	515地区	約 84.70 ha	買取申出等により 約1.06ha指定解除

岸和田市特定生産緑地指定図図郭割(1:35,000)







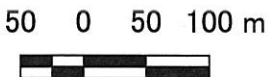
生産緑地地区

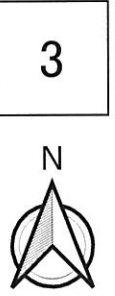
特定生産緑地

既指定

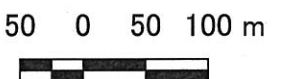
今回指定

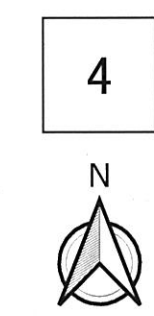
解除



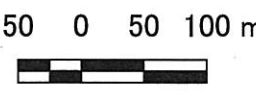


- 生産緑地地区
- 特定生産緑地
- 既指定
- 今回指定
- 解除





- 生産緑地地区
- 特定生産緑地
- 既指定
- 今回指定
- 解除



5

N



- 生産緑地地区
- 特定生産緑地
- 既指定
- 今回指定
- 解除

50 0 50 100 m

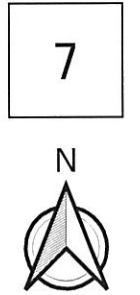


6



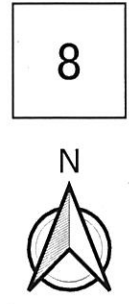
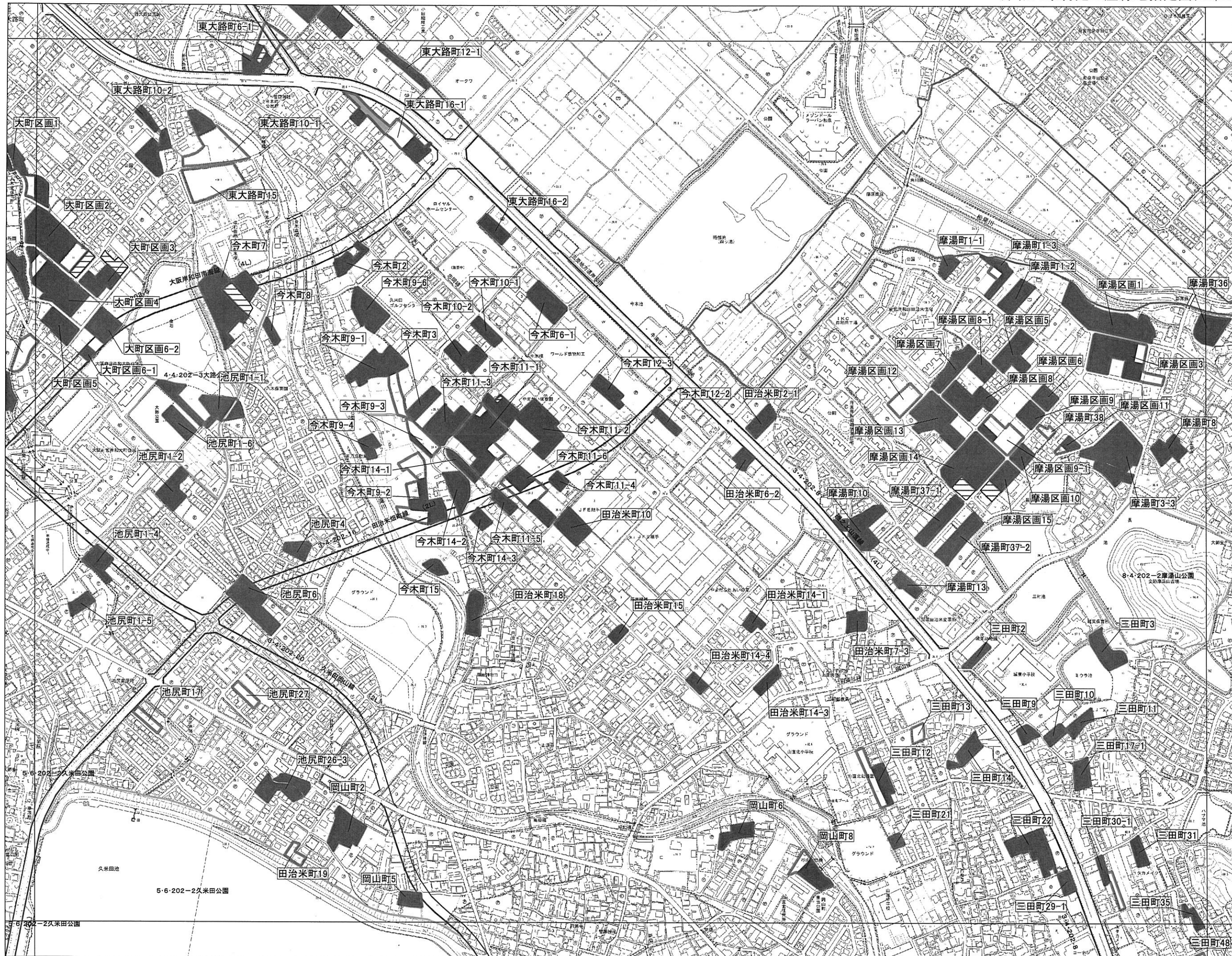
- 生産緑地地区
- 特定生産緑地
- 既指定
- 今回指定
- 解除

50 0 50 100 m



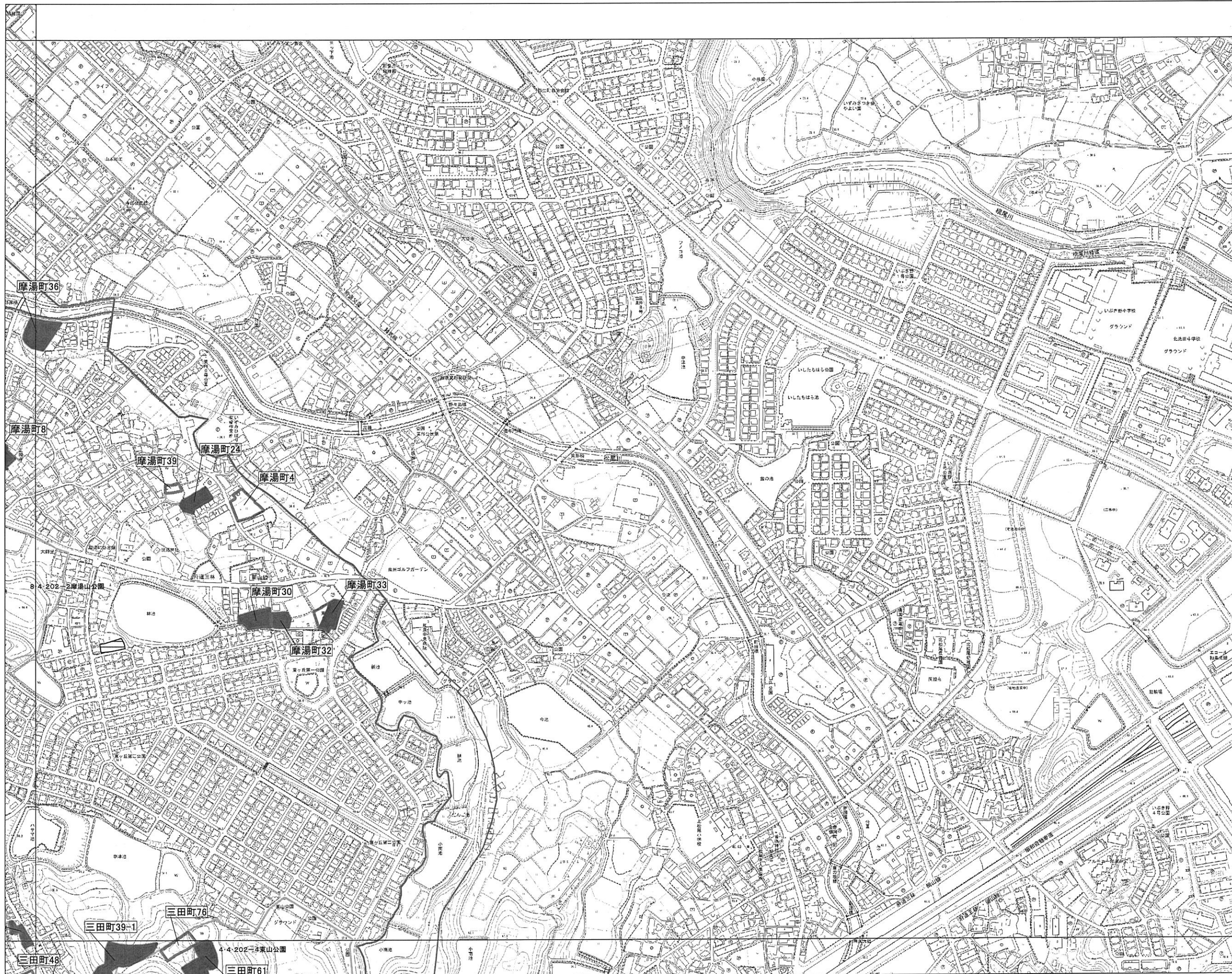
- 生産緑地地区
- 特定生産緑地
- 既指定
- 今回指定
- 解除

50 0 50 100 m

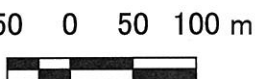


- 生産緑地地区
- 特定生産緑地
- 既指定
- 今回指定
- 解除

50 0 50 100 m



- 生産緑地地区
- 特定生産緑地
- 既指定
- 今回指定
- 解除



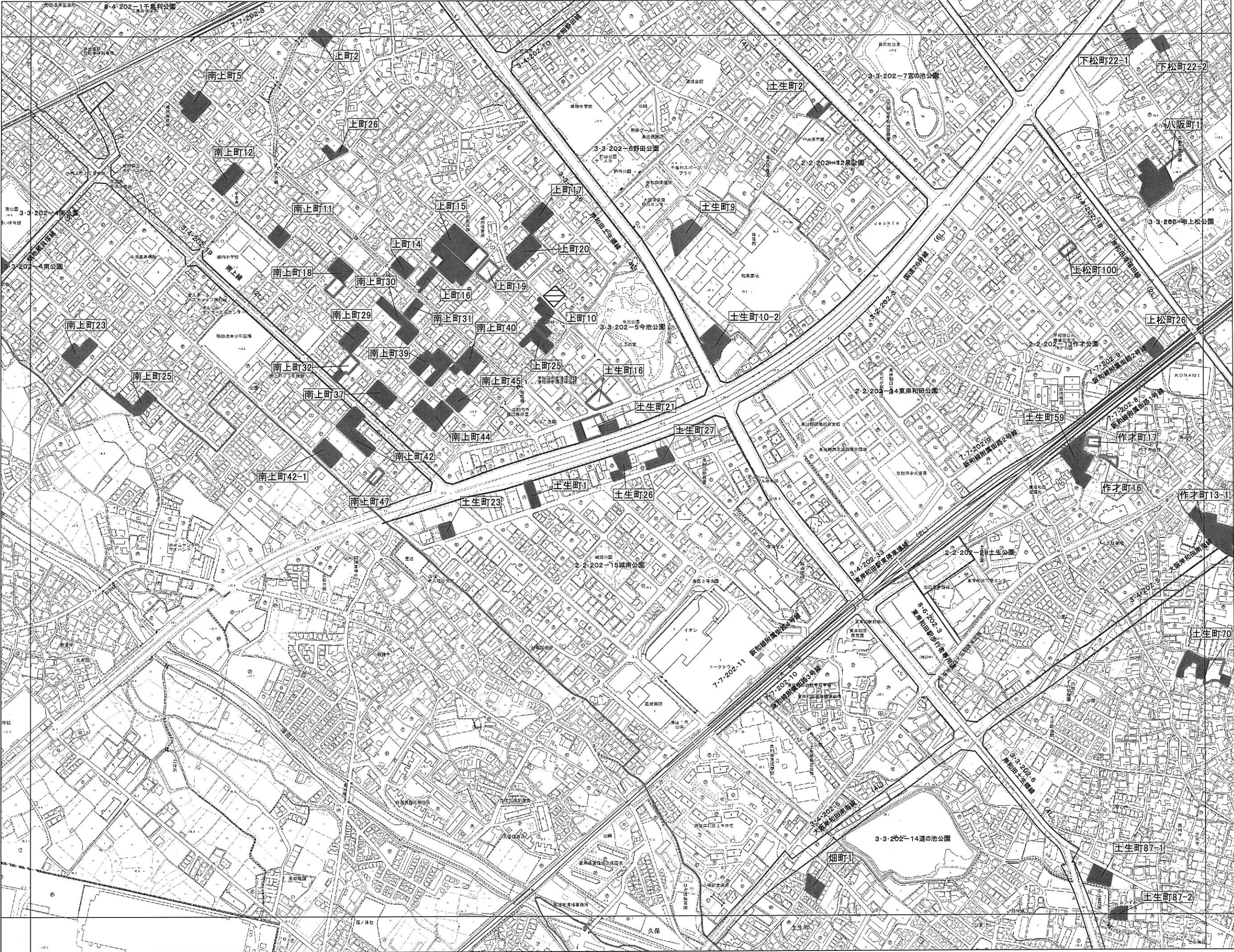
10



- 生産緑地地区
- 特定生産緑地**
- 既指定
- 今回指定
- 解除

50 0 50 100 m





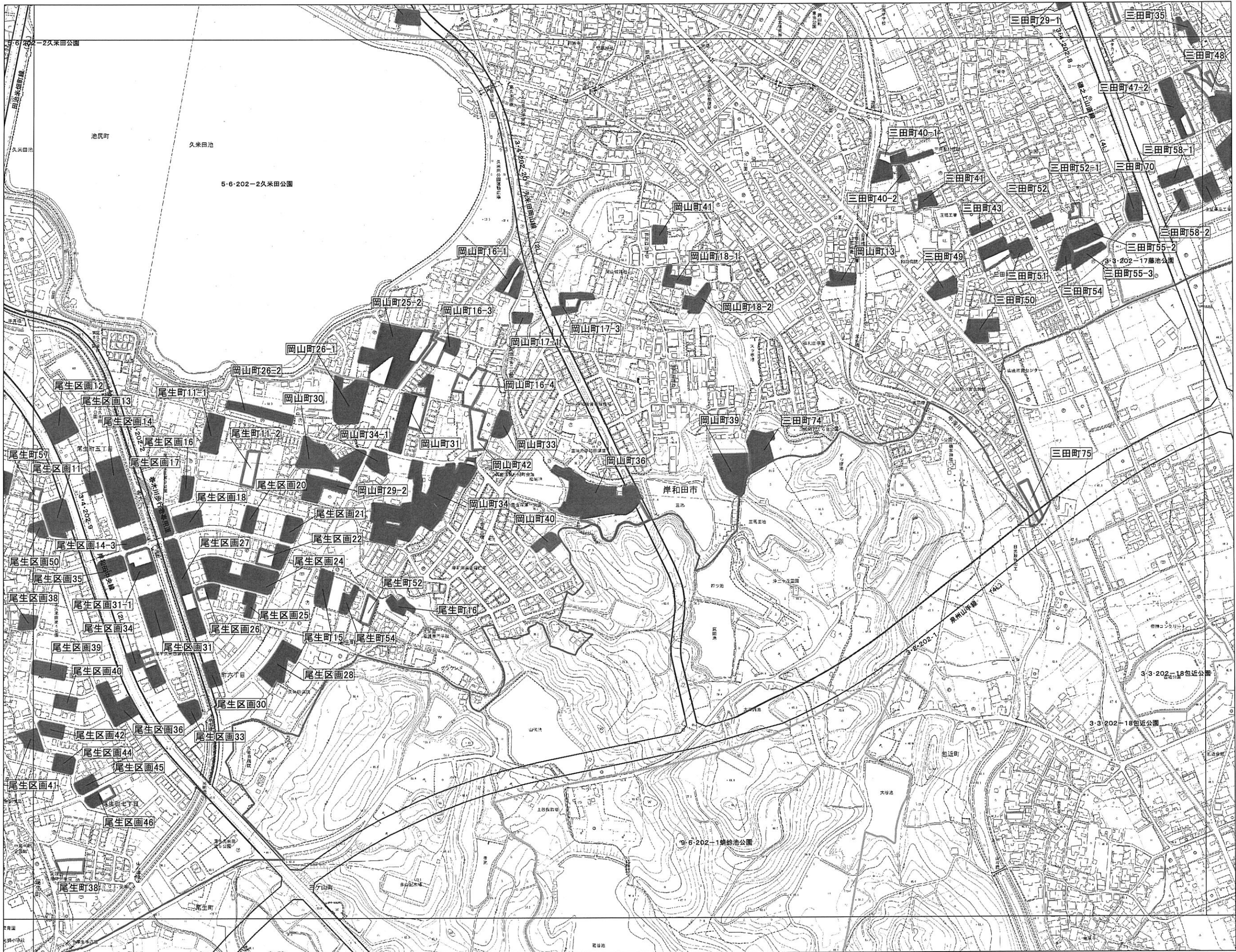
11



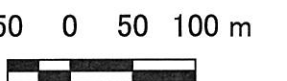
- 生産緑地地区
- 特定生産緑地
- 既指定
- 今回指定
- 解除

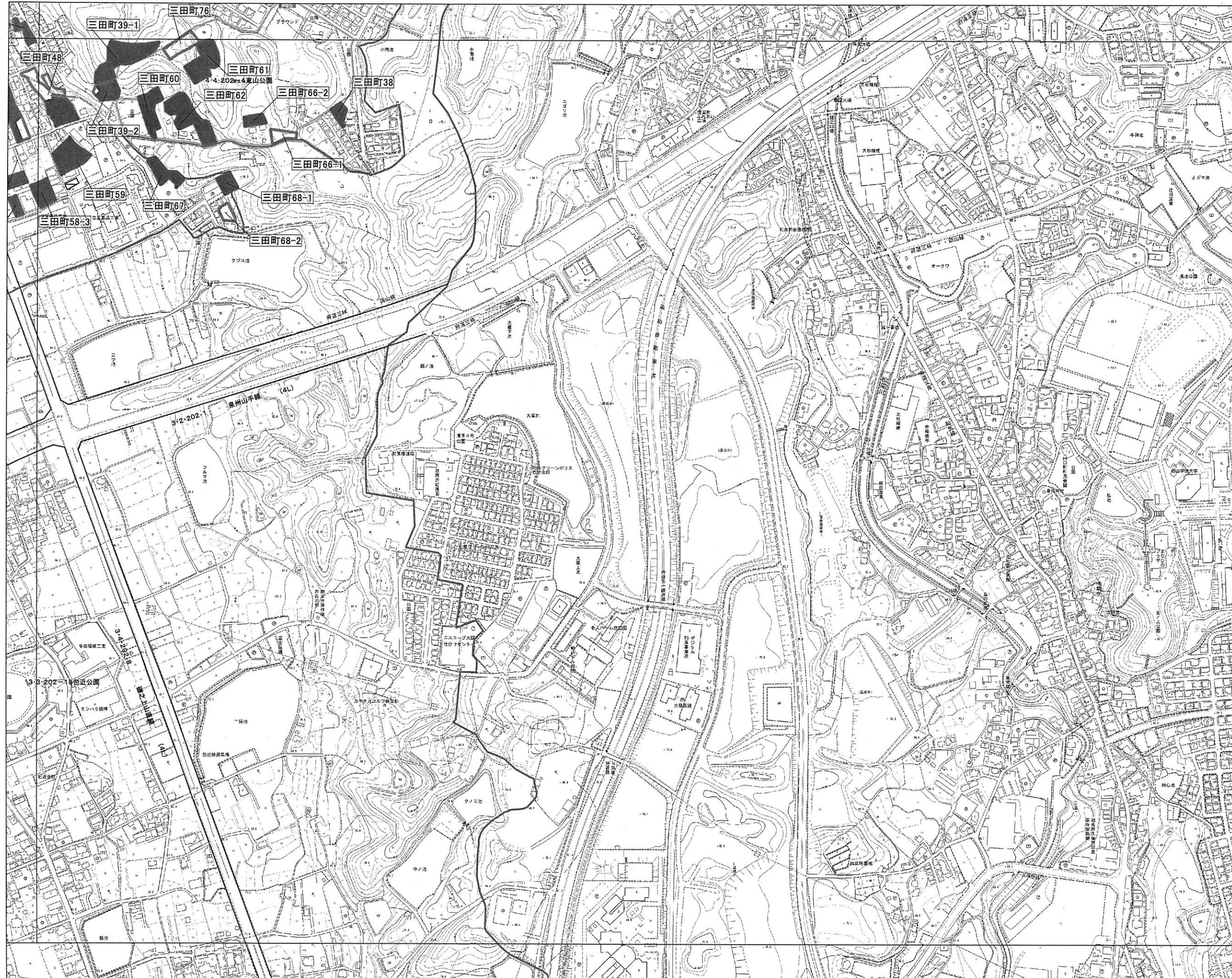






- 生産緑地地区
- 特定生産緑地
- 既指定
- 今回指定
- 解除

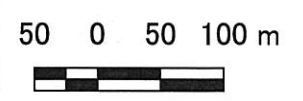


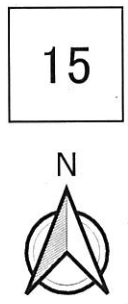
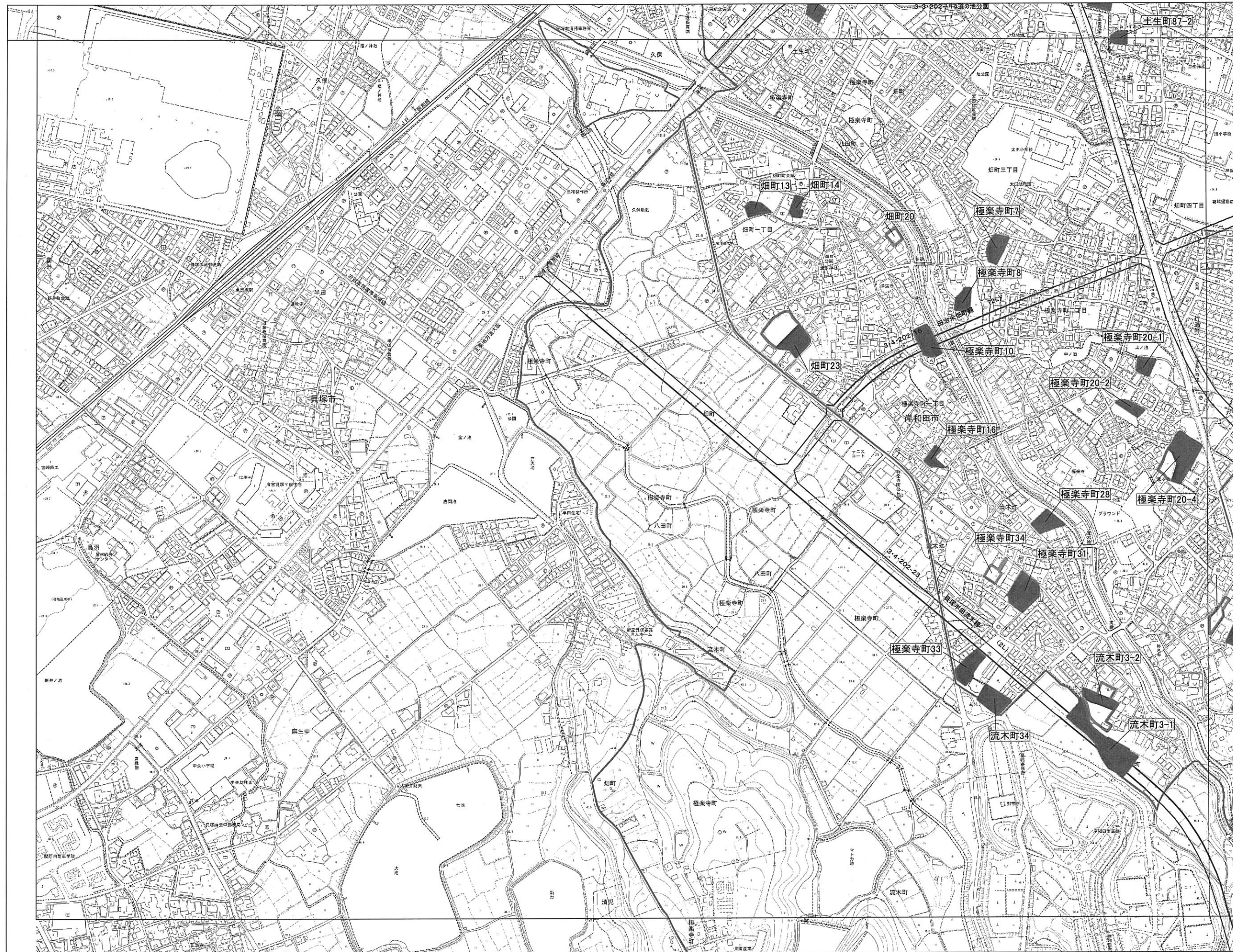


14



- 生産緑地地区
- 特定生産緑地
- 既指定
- 今回指定
- 解除

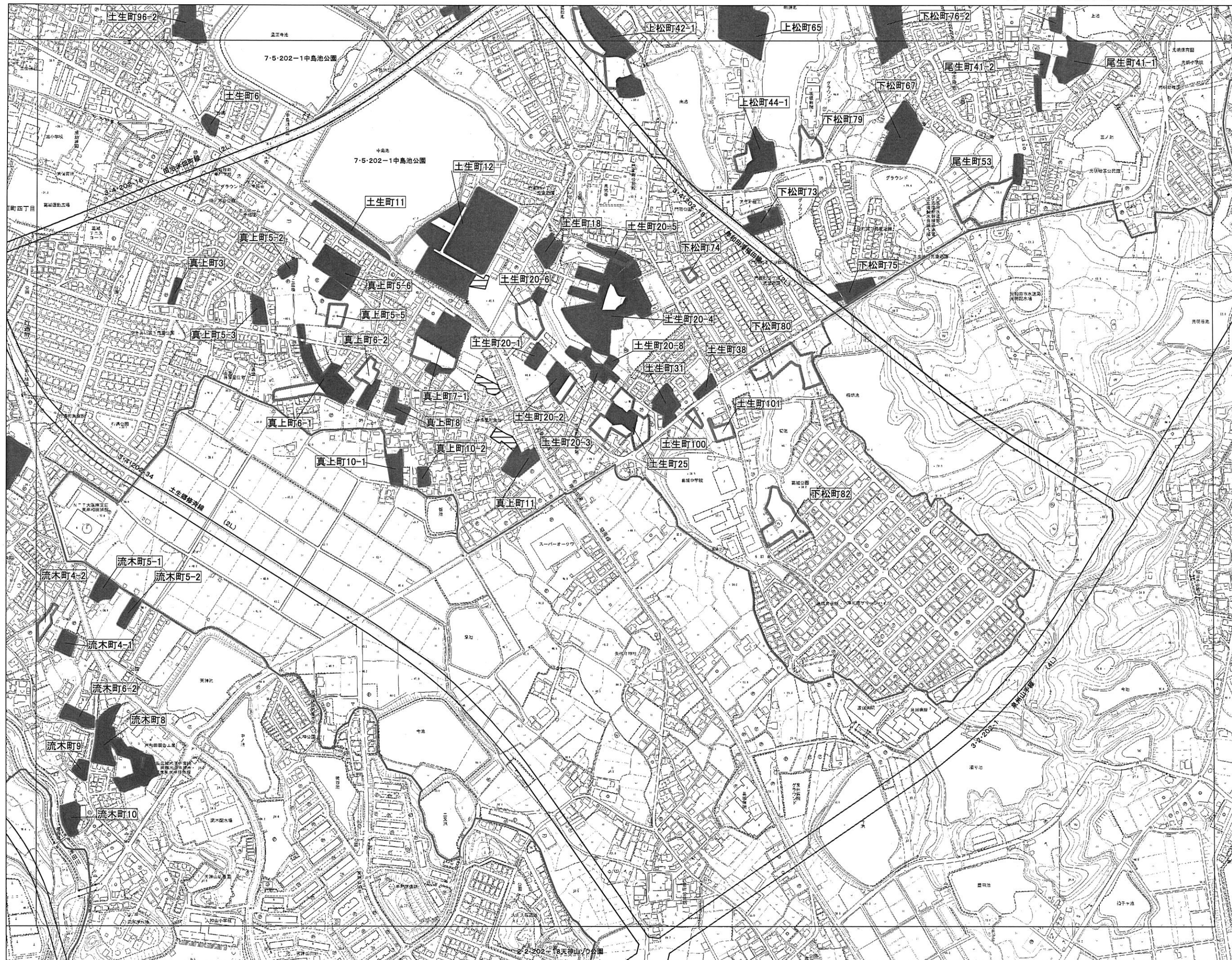




15

- 生産緑地地区
- 特定生産緑地
- 既指定
- 今回指定
- 解除





16



- 生産緑地地区
- 特定生産緑地
- 既指定
- 今回指定
- 解除

50 0 50 100 m

