

## 経 過

### ～平成29年度

まちづくり説明会：4回      まちづくり意見交換会：1回

平成28年12月 泉州山手線沿道のまちづくりの方針 策定

平成30年 2月 泉州山手線 都市計画変更

### 平成30年度

9月 2日 まちづくり勉強会の設立、第1回勉強会（土地区画整理事業の概要）

11月18日 第2回勉強会（土地区画整理事業の流れ）

12月14日 第1回個別相談会（個別権利者に対するヒアリング）  
～16日

2月 3日 第3回勉強会（これまでのおさらい、今後の進め方）

### 令和元年度

6月16日 第4回勉強会（まちづくり手法判断のための具体的検討 等）

7月17日 第2回個別相談会（個別権利者に対するヒアリング）  
～21日

8月25日 第5回勉強会（意向調査結果報告、事業化検討パートナーの必要性）

12月22日 第6回勉強会（企業調査途中経過報告、税金）

3月15日 第7回勉強会 ※書面開催（これまでのふり返し、企業調査  
事業化検討パートナー募集）

### 令和2年度

8月12日 第3回個別相談会（個別権利者に対するヒアリング）  
～23日

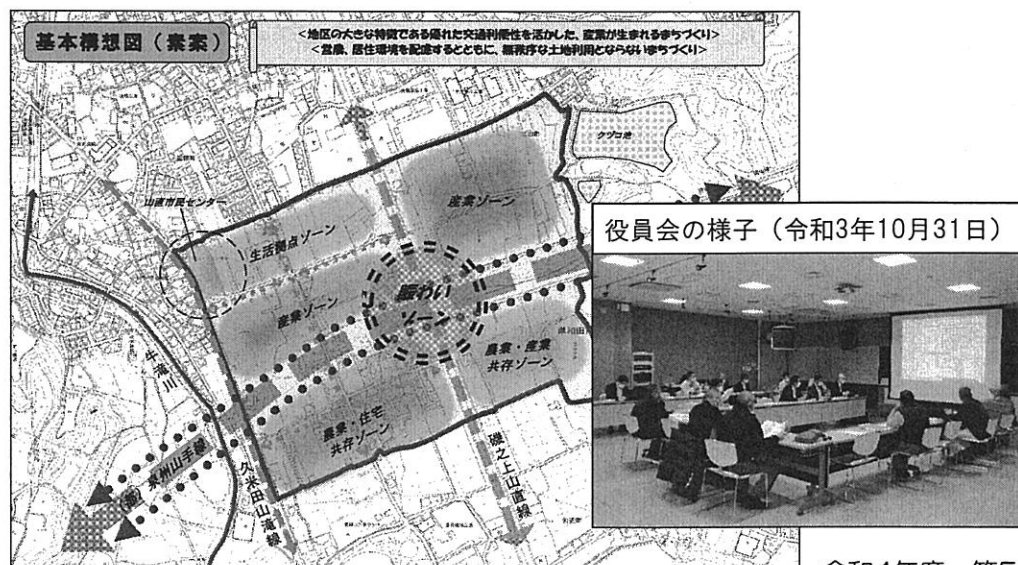
11月29日 まちづくり研究会の設立

1月17日 第1回役員会（具体的な活動内容）

2月16日 第1回意見聴取会（個別権利者からの意見聴取）  
～21日

3月21日 第2回役員会（事業化検討パートナー募集）

3月23日 事業化検討パートナー募集開始



## 令和3年度

- 6月27日 提案内容のプレゼンテーション、審査会、第3回役員会  
(プレゼン及び審査会の結果を踏まえ  
役員会にて事業化検討パートナー選定)
- 8月 1日 第4回役員会 (事業化検討パートナーとの覚書、アンケート調査)
- 9月12日 第5回役員会 (アンケート調査結果、まちづくりイベント)
- 10月31日 第6回役員会 (土地利用の方向性、ゆめみヶ丘岸和田事例紹介、公共交通)
- 11月21日 全体報告会 (これまでの取組み経過、ゆめみヶ丘岸和田事例紹介  
公共交通)
- 12月19日 第7回役員会 (エリアごとのまちづくりの考え方、イベント)
- 3月 6日 第8回役員会 (意向収集・整理の進め方、愛称募集、公共交通)
- 3月25日～  
5月13日 きしわだ新拠点 愛称募集 (応募総数：44件)
- 3月中旬～ 個別ヒアリング、意向収集・整理

## 令和4年度

- 6月 8日 第9回役員会 (きしわだ新拠点の愛称、これまでの進捗と今後の進め方、公共交通)
- 7月12日 第10回役員会 (エリア別まちづくりの具体的な進め方)  
BCエリア準備組合設立に向けた発起人会 設立
- 7月17日 総会 (きしわだ新拠点の愛称、これまでの進捗と今後の進め方、公共交通)  
きしわだ新拠点 愛称 「山直東」に決定
- 8月17日 第1回発起人会 (代表者、意思決定方法、名称)
- 9月14日 第2回発起人会 (土地区画整理事業の仕組み、土地利用計画(素案))
- 10月26日 第3回発起人会 (BCエリア勉強会内容、勉強会の周知)
- 10月30日 第11回役員会 (発起人会の進捗、まちづくり方向性の整理)
- 11月24日 BCエリア区画整理の事業化に向けたまちづくりに関する勉強会
- 12月18日 第4回発起人会 (土地利用計画(案)、事業計画(素案))
- 2月16日 第5回発起人会 (事業計画(素案)の見直し、準備組合設立について①)
- 3月 5日 第12回役員会 (発起人会の進捗、都市計画の考え方)
- 3月 9日 第6回発起人会 (事業計画(他地区事例など)、準備組合設立について②)

# 山直東まちづくりニュース 第17号

2022(令和4)年12月 発行  
発行：山直東まちづくり研究会

## エリア別 まちづくりの考え方

BCエリアは、区画整理の事業化を目指し、**準備組合設立に向けた発起人会で検討**を進めているところです。また、ADエリアは、将来的な土地利用意向についてのヒアリングを進めており、2022（令和4）年12月2日には関係する方々と泉州山手線の道路予定線を現地で確認しヒアリングを行いました。今後、研究会としても**土地の利活用や良好な営農・居住環境の保全**への配慮など、特色に応じたまちづくり手法の検討を深めていきます。



## 新拠点交通広場 『山直東』開設

市制施行100周年記念事業として進められていた、**新拠点交通広場『山直東』**が2022（令和4）年11月7日に開設され、合わせて作成したロゴ看板が設置されました。また、開設に先立って開催されたイベント（バス試乗、モビリティ体験、バス乗り方教室など）には、多くの方が参加されていました。



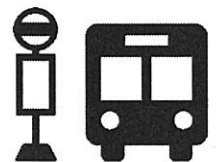
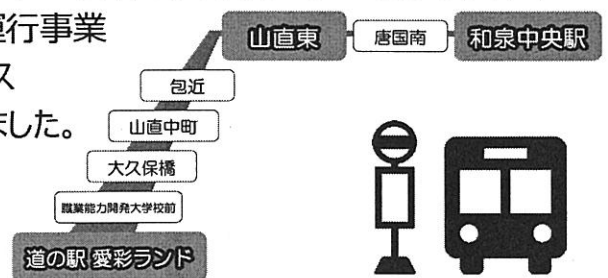
新たな拠点としての機能が期待される『**山直東**』から**広がる未来**に向けて、まちづくりを進めていきます。

## 新規路線バス 『山直線』運行開始

『**山直線**』の実証運行が**令和4年11月7日より開始**されました。

朝夕は1時間に2～3本、その他の時間帯はおおむね1時間に1本運行されます。道の駅 愛彩ランドや、和泉中央方面へのお出かけにも是非ご利用ください。

地域公共交通網の充実を目指す取り組みの一環として、道の駅 愛彩ランド～和泉中央駅間において南海ウイングバス株式会社が運行事業者となる路線バス



今号から、新たな愛称の「山直東」まちづくりニュースとして作成します。  
新拠点交通広場の開設や新たな路線バスの開通など、交通利便性のアップと合わせて、まちづくりに取り組んでいきますので、皆様のご協力をお願いします。

まちづくりに関する内容や取り組み状況等のお問合せ・ご相談は下記までお尋ねください。

山直東まちづくり研究会 事務局  
(岸和田市まちづくり推進部市街地整備課)

電話:072-447-6526

FAX:072-437-9171

メール:machi-yamadaikita@city.kishiwada.osaka.jp

市HP:<http://www.city.kishiwada.osaka.jp/soshiki/47/yamakita.html>

