

全天候型屋内プールの整備及び運営等に関する インセンティブ付サウンディング型市場調査実施要領

1. 調査の目的

現在、岸和田市が所管する市営プールは、市民プール及び中央公園プールの合計13か所あり、いずれも開設後40年以上が経過し、施設の老朽化が著しくなっており安全なプールの運営が困難な状況となっています。

そこで、すべての市営プールに代わる全天候型屋内プール（以下「屋内プール」という。）の再整備を岸和田市立中央公園内において進められるよう民間活力を最大限に活用し、より幅広い視点、分野における事業手法を検討するため、サウンディング型市場調査を実施するものです。

2. 募集する内容

本サウンディング型市場調査におきましては、主に以下の点についてご提案をお聞きしたいと考えています。なお、早期に実現可能であり、かつ、市の財政負担軽減に資する事業スキームと効率的な運営方式等について積極的なご提案をお願いします。

必須提案

- ① 屋内プール建設予定地は、中央公園内の旧フィーエルヤッペン競技場跡地とし、競技公認不要の25mプール整備を必須条件とした公民連携による事業内容や手法、スケジュール等について
- ② 専門インストラクターの配置とバス送迎を含む市内小中学校の学校水泳授業の受託について（令和5年度現在、民間事業者への委託済を除く小中学校児童生徒数約9000人、幼稚園児約600人を想定。）
- ③ 幼児・家族交流用の遊戯機能（常設の施設を必須としません。）や、全世代の体力向上のため気軽に利用できる利用形態、障がい者のスポーツ支援、振興に資する支援などについて

任意提案

- ① 屋内プール建設に伴う中央公園の全体または一部の再整備による魅力向上に資する取組みについて
- ② 施設運営におけるゼロカーボンに係る施設の導入や取組みについて

3. 計画予定地の概要

(1) 土地の状況

都市公園の名称	南部大阪都市計画公園「中央公園」(都市基幹公園・総合公園)
所在地	岸和田市西之内町及び小松里町地内
対象地面積	最大約 7,000 m ² (都市計画公園全体面積約 25.80ha)
土地の現状	・対象地内にフィーエルヤッペン競技施設が残存 ・間口約 50m×奥行約 150m (いずれも最大値)
ライフライン (近接)	・上水道：VW100 mm、DIP150 mm (市道敷内) ・下水道：公共下水道管 VU200 mm (市道敷内)
その他	・市道「西之内小松里線」幅員 8.6m ・市道「区画整理中央21号線」幅員 5.6m ※本対象地を含む中央公園の接道状況の一部を示しています

(2) 土地利用の制限等

区域区分	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
その他地域地区	高度地区第3種、準防火地域
文化財包蔵地等	栄の池遺跡内

※詳細については、「岸和田市地図情報配信サービス」をご覧ください。

(3) 位置図



(4) 現況写真



【写真①】対象地を南東方向から撮影



【写真②】対象地を北西方向から撮影



【写真③】市道西之内小松里線を撮影



【写真④】市道区画整理中央21号線を撮影



(参考) フェーエルヤッペン竣工写真

3. 調査スケジュール

実施要領の公表	令和 5 年 5 月 26 日（金）
現地見学会・説明会の参加申込期限（希望者のみ）	令和 5 年 6 月 6 日（火）まで
現地見学会・説明会の開催	令和 5 年 6 月 9 日（金）午前 10 時より
質疑の受付（希望者のみ）	令和 5 年 6 月 23 日（金）まで
質疑の回答（市 HP にて公開します）	令和 5 年 7 月 7 日（金）午後 3 時ごろ予定
サウンディング参加申込期限	令和 5 年 7 月 14 日（金）まで
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和 5 年 7 月 20 日（木）ごろ
サウンディングの実施期間 （開催日時につきましては申込者との調整のうえ決定します）	令和 5 年 7 月 31 日（月）から 令和 5 年 8 月 4 日（金）まで
実施結果概要の公表（市 HP にて公開します）	令和 5 年 8 月 31 日（木）予定

4. サウンディングの内容

（1）サウンディング参加者の条件について

サウンディング参加者は、屋内プールの整備及び運営について、アイデアやノウハウを有する法人、または、法人のグループとします。ただし、以下のいずれかに該当する法人は参加できません。

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
- ② 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の法人
- ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団又は岸和田市契約関係暴力団排除措置要綱（平成 25 年 10 月 1 日施行）に基づく入札等除外措置を受けている法人
- ④ 岸和田市指名競争入札指名停止要綱（平成 25 年 10 月 1 日施行）に基づく指名停止期間中にある法人
- ⑤ 市税、法人税、消費税及び地方消費税を滞納している法人

（2）サウンディング調査に係るインセンティブについて

本サウンディング調査によりご提案頂いた内容について審査し、「優良」となった提案者については、屋内プールの整備に係るプロポーザルを実施する場合、仕様書素案への反映と評価点での加点を検討します。なお、仕様書作成に向けた事業化検討パートナーとして対話の継続をお願いします。

（3）審査

本サウンディングの内容については、以下の審査の視点に基づき市関係部課により審査を実施します。また、場合に応じて岸和田市緑地保全等審議会委員にヒアリングを行う場合があります。

審査の視点

- ① プール利用者の利便性向上に寄与しているか

- ②公民連携により実現性が高く、市財政負担の軽減に寄与しているか
- ③当該施設及び中央公園の賑わいの創出に寄与しているか
- ④ゼロカーボンなど環境負荷への軽減に寄与しているか
- ⑤その他先進的な取り組みや事業参画条件など

5. サウンディングの手続きについて

(1) 現地見学会・説明会の開催について

当該公園の概要等について、サウンディングへの参加を希望される事業者向けに現地見学会及び説明会を実施します。

参加を希望される事業者は、期日までに「説明会参加申込書（様式1）」に必要事項を明記のうえ、電子メールにて送付してください。開催内容につきましては改めて連絡させていただきます。

(2) 質疑の受付及び回答について

今回の調査に関する質問がある場合は、期日までに「サウンディング調査に関する質問について（様式2）」に必要事項を明記のうえ、電子メールにて送付してください。

なお、質問に対する回答については、質問者名を匿名にしたうえで質問内容とともに市HPにて公表します（内容によっては一部要約する場合があります）。

(3) サウンディングへの参加申込について

サウンディングの参加を希望する場合は「サウンディング参加エントリーシート（様式3）」及び「サウンディングシート（様式4）」に必要事項を記載のうえ、電子メール又は郵送にて送付してください。サウンディング実施日時及び開催場所を調整し、後日連絡します。なお、サウンディングは1時間程度を予定しています。

(4) サウンディング結果の公表について

サウンディングの実施結果について、調査概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表する内容は事前に参加事業者へ確認させていただきます。

6. 留意事項

(1) サウンディングに関する費用

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(2) 追加対話への協力をお願い

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会を含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

7. 別紙・参考資料

様式1：説明会参加申込書

様式2：サウンディング調査に関する質問について

様式3：サウンディング参加エントリーシート

様式4：サウンディングシート

8. 問合せ先

本件に関する質問等がある場合は、下記の連絡先までお問合せ下さい。

岸和田市 建設部水とみどり課 整備担当（担当者：渡邊・門前・奥）

所在地：〒596-8510 大阪府岸和田市岸城町7-1

電話：072-423-2370

メールアドレス：mizutomidori@city.kishiwada.osaka.jp

※「岸和田市地図情報配信サービス」は岸和田市 HP 又は下記 QR コードをご利用ください。



