

令和５年度 岸和田市指定管理者モニタリングチェックシート

1. 基本情報

施設名（所在地）	市営東岸和田駅自転車等駐車場（土生町4丁目1番8号）		
指定管理者名	野里電気工業株式会社		
指定管理料	なし（年度協定に記載の額を市へ納付）	指定管理期間	令和2年1月20日～令和6年3月31日
公募/非公募	公募	施設所管課名	建設部 建設管理課
施設運営の根拠となる計画等	岸和田市営自転車等駐車場条例		

2. 事業報告書の概要

管理業務の実施状況	事業計画に基づき、適正に管理を行っている。 仕様書に基づき、月次報告書・事業報告書の提出がなされている。
運営業務の実施状況	条例及び仕様書に基づいた開場日、開場時間、利用料金にて運営されている。 事業計画書及び仕様書に基づき、清掃・設備保全が行われている。
施設の利用状況	利用者数推移（3ヵ年度分記入してください。）
	令和3年度 97,625人 令和4年度 117,716人 令和5年度 143,870人
	入場料収入等推移（3ヵ年度分記入してください。）
	令和3年度 54,415,940円 令和4年度 61,813,140円 令和5年度 70,203,180円
	上記推移の理由等 東岸和田駅利用者が増えた結果だと分析。コロナ前の利用計画と比較すると、自転車の一時利用が多かった為、空いている原付定期枠で受入れを行うなど工夫した。周辺に商業施設の駐輪場が新規にオープンしたが、増加傾向は継続し、駐車場全体で満車になる日も多くあった。今後の売上見通しとしては、需要増が見込まれるが、駐車場が満車になることが多い為、売上増には構造上の変更の検討が必要です。

3. モニタリングチェック

総合評価	個別評価・理由・意見等	
A1	1 履行確認	
	A1	設置目的による運営、仕様書に沿った内容で事業計画・提案内容の実施、法令の遵守がなされていた。
	2 サービス水準の確認	
	A2	公平・平等な取り扱いを実施し、お客様からご意見を反映した運営が出来ていた。
	3 事業収支の確認	
	A	計画より大幅に売上増となり、支出を増えたが黒字運営出来ていた
	総合評価理由・意見等 概ね計画通りに管理・運営・報告が行われ、利用者アンケート実施によるサービスの向上を行っている。	

4. 今後の方向性

業務実績を振り返り、今年度どのような取り組みを実施する予定か（今年度の事業計画書等に反映された点）。	業務計画通り概ね良好な運営状況であった。 令和5年度で指定管理期間が終了した。
--	--