

(岸和田市) 浜工業公園(都市公園及び港湾緑地)における利活用に関するサウンディング型市場調査  
サウンディング調査に関する質疑について

	質問の概要	回答の概要
1	賑わいの創出とありますが、岸和田市として特に力を入れたい事業はありますか。	『岸和田旧港地区周辺の魅力づくり構想』に基づく連携等を想定していますが、本公園の賑わいに寄与する事業をご提案願います。
2	駐車場の有料化は可能ですか。	港湾管理者との協議が必要ですが、ご提案ください。
3	テニスコートや球技場等の各施設の使用料を変更することは可能ですか。	岸和田市都市公園条例の改正が必要となりますが、ご提案ください。
4	みなと緑地PPPは、緑地等の行政財産の貸付けを可能にする制度で、色々な規制があり、その中に契約期間終了後現況復旧しなければならないとありますが、岸和田市として規制緩和が可能とお考えでしょうか。	港湾管理者との協議が必要となりますが、ご提案をいただければと思います。
5	現況のテニスコート、多目的グラウンド、その他整備をした施設に夜間照明を設置をした場合の明るさ、又競技中に出る音に関して、塀を設置する対策が必要になりそうですか。	近隣住民に影響がないように配慮・対策をお願いします。
6	野球場、テニスコートを含めてのナイター施設投資をおこない夜間使用をおこなう時間裁量が可能でしょうか。近隣住民等の意識調査など参考資料がありましたらご教示ください。	岸和田市都市公園条例の改正が必要となりますが、ご提案ください。 また、参考となる資料はありません。
7	新たな施設を設置するにあたり、地形変更・植樹撤去をする場合、規制はありますか。	令和2年度に公園内の一部で防潮堤工事を行っており、当該盛土部を改変することはできません。その他の規制については、提案内容によります。
8	浜工業公園内施設内外に有料施設・設備の提案は可能ですか。	ご提案をお願いします。
9	みなと緑地PPP、Park-PFI制度と指定管理者制度の併用は可能ですか。	ご提案をお願いします。
10	Park-PFI事業スキームとして、一般財団法人 岸和田市公園緑化協会は、貴市職員が評議員を務めておられます。仮定のこととしてSPCメンバーとしての参画や協力企業として参画は認められるのでしょうか。	当該協会の参画の可否についてお答えできません。
11	環境問題について、人工芝テニスコートを使用しているマイクロプラスチック流出による環境被害防止が認識されています。公益財団法人日本スポーツ施設協会による「人工芝グラウンドにおけるマイクロプラスチック 流出抑制に関するガイドライン」での仕様を考えます。インセンティブ項目でしょうかご教示ください。	現時点では未定です。提案を受けて検討します。
12	計画予定地の現在における建ぺい率、容積率をお示しください。また、予定地での適用される建ぺい率、容積率をお示しください。	用途地域による建ぺい率は60%、容積率は200%が上限となります。ただし、都市公園区域内における建ぺい率は、都市公園法の規定に準拠します。
13	公園内の各施設の利用状況についてご教示ください。	別紙説明会資料6ページに記載のとおりです。

(岸和田市) 浜工業公園(都市公園及び港湾緑地)における利活用に関するサウンディング型市場調査  
サウンディング調査に関する質疑について

	質問の概要	回答の概要
14	各施設の修繕履歴を開示していただくことは可能でしょうか。	当該施設の修繕履歴につきましては実施者が異なるため、全てを開示できない場合があります。
15	球技場1の野球バックネットについて、岸和田市で改修や補修の予定はありますか。	現時点では未定です。提案を受けて検討します。
16	現在の指定管理が令和8年(2026年)3月末日までとなっていますが、その後はどのように管理体制になるのか、今後の方針をご教示ください。	令和8年度以降の市内公園の指定管理者制度については、現在検討中です。