

浜工業公園における利活用に関する  
サウンディング型市場調査

説明会資料

2024年8月

岸和田市建設部水とみどり課

# 浜工業公園の現状

## 【公園の概要】

浜工業公園は、阪神高速岸和田南ランプと府道大阪臨海線に隣接して広がり、野球やサッカーに利用できる球技広場やテニスコート、トレーニング室や会議室等を備えた臨海会館などの有料施設のほか、大きな芝生広場や遊具広場などもあります。港湾施設としての阪南1区港湾緑地が一体的に整備されており、すべて合わせると約17万㎡の広さがあります。

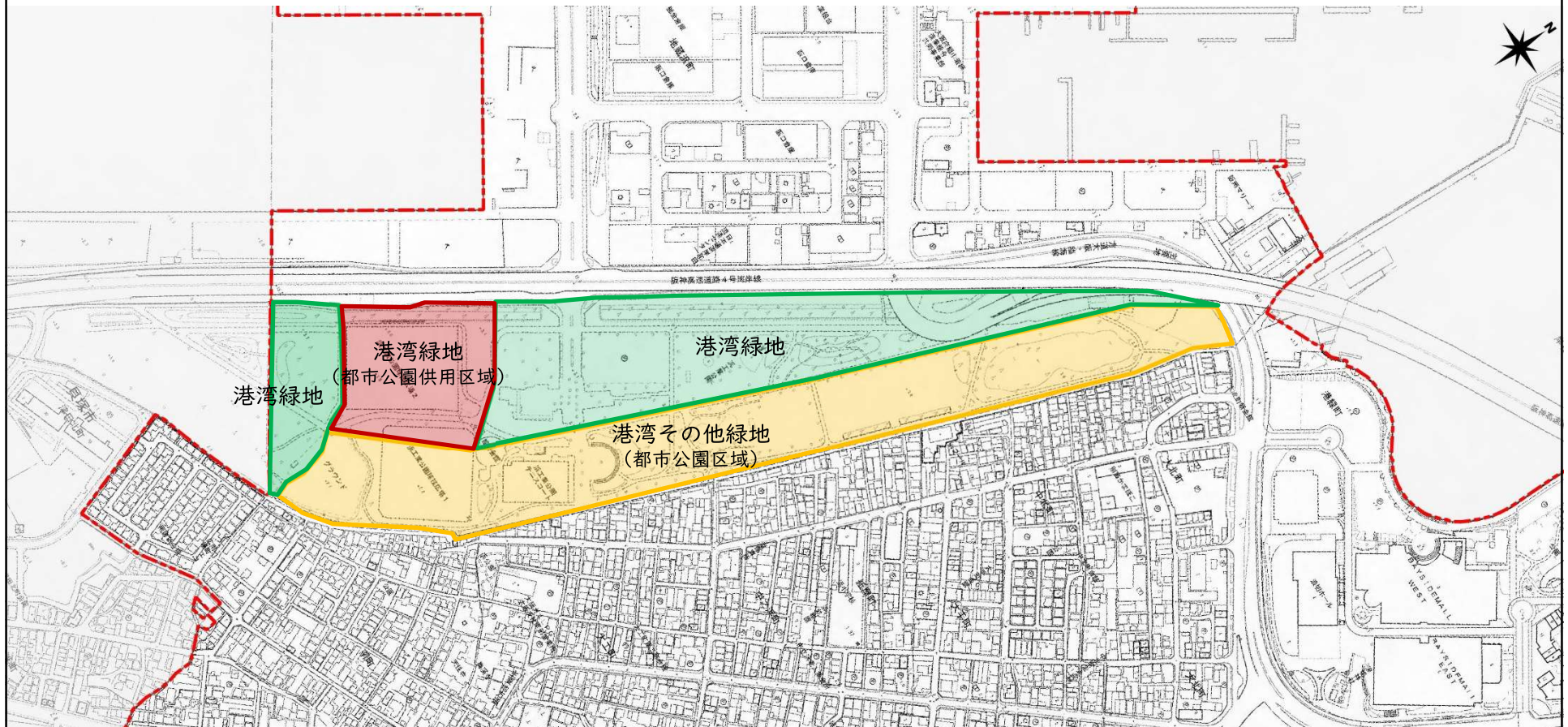
## 【土地利用の制限等】

区域区分	市街化区域
用途地域	準工業地域(建ぺい率60%、容積率200%)
その他地域地区	準防火地域・港湾緑地
文化財包蔵地等	なし

# 浜工業公園の位置



# 浜工業公園の現状



# 浜工業公園の現状



# 浜工業公園の現状

## 【公園内主要施設利用状況】

利用件数(件)	H28年度 (2016)	H29年度 (2017)	H30年度 (2018)	R01年度 (2019)	R02年度 (2020)
テニスコート	2,354	2,204	2,137	2,474	2,543
球技広場	475	397	398	651	656
トレーニング室・会議室・集 会室	223	291	306	236	273

利用金額(円)	H28年度 (2016)	H29年度 (2017)	H30年度 (2018)	R01年度 (2019)	R02年度 (2020)
テニスコート	4,006,150	3,905,050	4,169,200	3,875,900	3,581,800
球技広場	1,689,000	1,679,500	1,708,000	1,663,400	1,372,500
トレーニング室・会議室・集 会室	191,200	193,350	230,700	126,400	159,400

# 調査の内容

## 【調査の目的】

- ①浜工業公園内の各施設と連携し、相乗効果が期待される理想的な活用イメージや望ましいコンテンツ、利用形態について
- ②スポーツを中心とする賑わいの創出に寄与する便益施設※<sup>2</sup>等事業化の可能性が見込まれる用途、事業スキームについて
- ③運営事業者における業務内容、想定される事業費、事業期間について
- ④公園整備に係る事業参画の可能性、本市への要望・条件について
- ⑤その他事業に関するアイデアや提案、浜工業公園全体及び他の都市公園における事業の可能性や今後の対話継続について

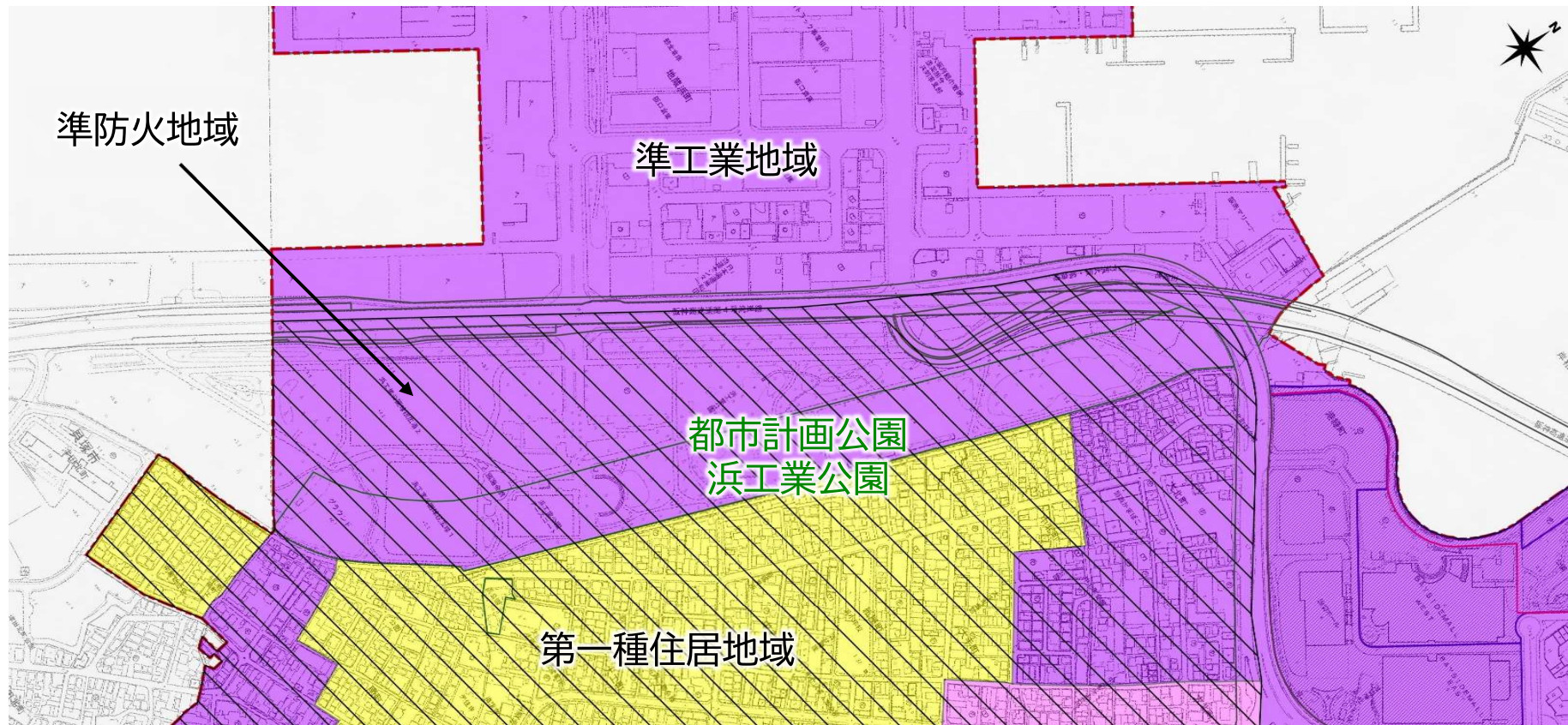
※2 都市公園法第2条第2項第7号の規定による

## 計画地の参考資料

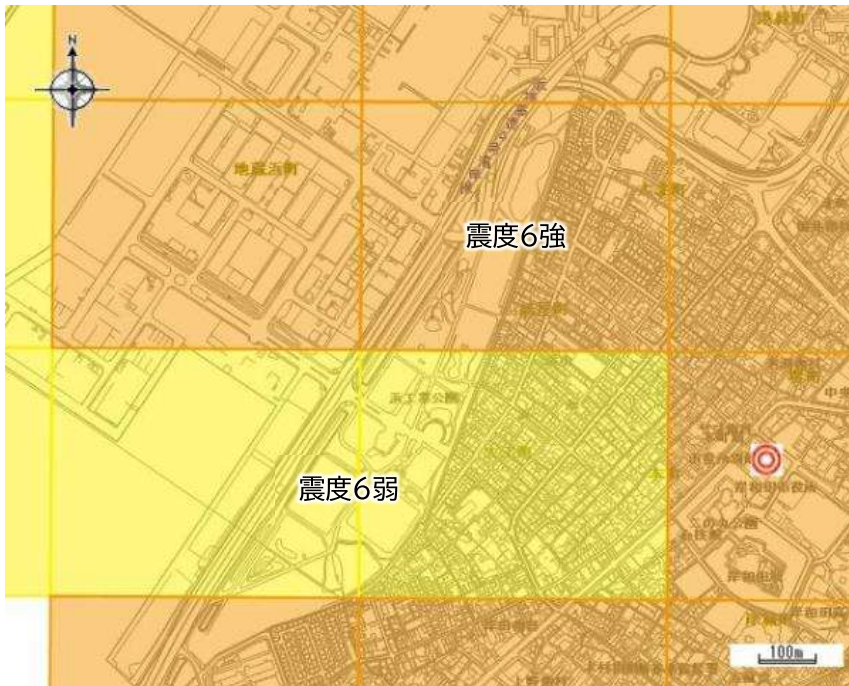


# 計画地の概要

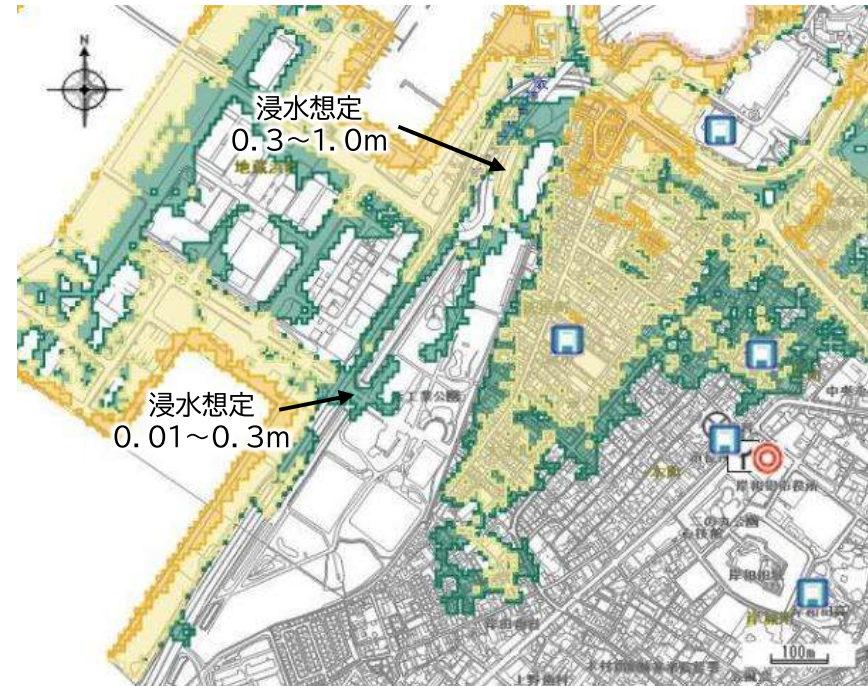
【都市計画】



# (参考) ハザードマップ



地震ハザードマップ



洪水ハザードマップ

# (参考) ハザードマップ



洪水・土砂災害ハザードマップ



高潮ハザードマップ

# 調査の進め方

## 【調査スケジュール】

実施要領の公表	令和6年8月2日
現地見学会・説明会の開催	令和6年8月19日～23日
質疑の受付（希望者のみ）	令和6年8月30日
質疑の回答（市HPにて公開）	令和6年9月9日（予定）
サウンディング参加申込期限	令和6年9月13日
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和6年9月20日（予定）
サウンディングの実施期間 （開催日時は申込者と調整のうえ決定）	令和6年9月24日～10月4日
実施結果概要の公表（市HPにて公開）	令和6年10月30日（予定）

# 質疑について

## 【質疑について】

- ・ 本日の質疑を含め、令和6年8月30日（金）までに  
様式2「サウンディング調査に関する質問について」をご提出ください。

送付先メールアドレス [mizutomidori@city.kishiwada.osaka.jp](mailto:mizutomidori@city.kishiwada.osaka.jp)  
(岸和田市建設部水とみどり課 整備担当まで)

## 【質疑への回答】

- ・ 質疑への回答は、令和6年9月9日（月）午後3時頃に岸和田市ホームページにて公表する予定です。
- ・ 公表時は、質問者名を匿名とします。また、一部内容を要約する場合があります。

# サウンディングについて

## 【参加申込みについて】

- ・ サウンディングへの参加申込みは、令和6年9月13日（金）までに様式3「サウンディング参加エントリーシート」及び様式4「サウンディングシート」をメール又は郵送でご提出ください。

送付先メールアドレス [mizutomidori@city.kishiwada.osaka.jp](mailto:mizutomidori@city.kishiwada.osaka.jp)

郵送先 〒596-8510 岸和田市岸城町7-1

(岸和田市建設部水とみどり課 整備担当まで)

## 【サウンディング実施について】

- ・ サウンディングは1時間程度を予定しています。
- ・ 実施期間：令和6年9月24日（火）～令和6年10月4日（金）
- ・ サウンディング実施日時及び開催場所は申込者と調整のうえ決定します。
- ・ ご説明いただく際には、プロジェクターのご使用は可能ですが、PC等のご準備願います。

## その他

### 【サウンディングに関する費用】

- ・ サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

### 【追加対話について】

- ・ 本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話やアンケート等を実施させていただくことがあります。