

建築基準法に基づく許認可等一覧表

No.	該当する条項		許認可等
1	法第3条第1項第四号	適用の除外	認定
2	法第7条の6第1項第一号、第二号	検査済証の交付を受けるまでの建築物の使用制限(仮使用認定)	認定
3	法第43条第2項第一号	敷地等と道路との関係	認定
4	法第43条第2項第二号		許可
5	法第44条第1項第三号	道路内の建築制限	認定
6	法第44条第1項第二号、第四号		許可
7	法第47条第1項	壁面線による建築制限	許可
8	法第48条第1項から第13項の但し書き	用途地域等	許可
9	法第51条第1項但し書き	卸売市場等の用途に供する特殊建築物の位置	許可
10	法第52条第6項第三号	容積率(住宅等建築設備)	認定
11	法第52条第10項、第11項、第14項	容積率	許可
12	法第53条第4項、第5項、第6項第三号	建蔽率	許可
13	法第53条の2第1項第三号、第四号	建築物の敷地面積	許可
14	法第55条第2項	第一種低層住居専用地域又は第二種低層住居専用地域内における建築物の高さの限度	認定
15	法第55条第3項、第4項第一号、第二号		許可
16	法第56条の2第1項但し書き	日影による中高層の建築物の高さの制限	許可
17	法第57条第1項	高架の工作物内に設ける建築物等に対する高さの制限の緩和	認定
18	法第58条第2項	高度地区の高さ制限の特例許可(省エネ設備等)	許可
19	法第59条第1項第三号、第四項	高度利用地区	許可
20	法第59条の2第1項	敷地内に広い空地を有する建築物の容積率等の特例	許可
21	法第68条の3第1項、第2項、第3項、第7項	再開発等促進区等内の制限の緩和等	認定
22	法第68条の3第4項		許可
23	法第68条の4	地区計画等の区域内における容積率の特例	認定
24	法第68条の5の3第2項	高度利用と都市機能の更新とを図る地区計画等の区域内における制限の特例	許可
25	法第68条の5の5第1項	地区計画等の区域内における制限の特例	認定
26	法第68条の5の5第2項		認定
27	法第68条の5の6	地区計画等の区域内における建築物の建蔽率の特例	認定
28	法第68条の7第5項	予定道路の指定	許可
29	法第73条第1項	建築協定の認可	認可
30	法第85条第3項、第6項、第7項	仮設建築物に対する制限の緩和	許可
31	法第86条第1項、第2項	一の敷地とみなすこと等による制限の緩和(一団地認定・許可)	認定
32	法第86条第3項、第4項		許可
33	法第86条の2第1項	公告認定対象区域内における一敷地内認定建築物以外の建築物の位置及び構造の認定等	認定
34	法第86条の2第2項、第3項		許可
35	法第86条の5第1項	一の敷地内にあるとみなすこと等の認定又は許可の取消し	取消し
36	法第86条の8第1項、第3項	全体計画認定(増築等)	認定
37	法第87条の2第1項、第2項	全体計画認定(用途変更)	認定
38	法第87条の3第3項、第6項、第7項	建築物の一時用途変更の制限緩和	許可
39	令第131条の2第2項	予定道路を前面道路とみなす認定	認定
40	令第131条の2第3項	壁面線等を道路境界線とみなす認定	認定
41	令第137条の12第6項	大規模の修繕又は大規模の模様替を行う際の遡及適用の合理化に係る認定 (接道義務・道路内建築制限の既存不適格建築物)	認定
42	令第137条の12第7項		認定
43	令第137条の16第二号	移転認定	認定