

◆ 岸和田市立浜老人集会所 指定管理者候補者 審査結果

岸和田市立浜老人集会所の指定管理者候補者について、令和5年度第3回岸和田市指定管理者審査委員会にて以下のとおり審査されました。

令和5年9月25日
令和5年度第3回岸和田市指定管理者審査委員会

選定項目	審査項目	審査の主な視点	配点	審査委員会採点結果	
				浜校区老人クラブ連合会	
施設の利用に関し、市民の平等な利用が確保されること。	(1) 平等な利用を図るための具体的手法及び課題への取組み	<ul style="list-style-type: none"> 一部の利用者に対する不当な優遇措置等はないか 社会的弱者への配慮等に関する取組み方針は適切か 人権に関して、研修等の取組み方針は適切か 	適・否		適
提案価格及び収支計画	(2) 収支計画の実現可能性	<ul style="list-style-type: none"> 収支計画の実現可能性はあるか 	100		89
施設の設置目的に照らし、その管理を効率的かつ効果的に行うことができること	(3) 施設の設置目的及び市が示した管理運営方針に関する取組み	<ul style="list-style-type: none"> 提案の内容が、施設の設置目的や市が示す仕様書等の内容に適合した内容であるか。 	225	50	42
	(4) 施設・設備の維持管理の内容	<ul style="list-style-type: none"> 市が求めている内容が、事業計画書で提案されているか 施設・設備の維持管理の内容は適切か 施設・設備の安全管理体制は適切なものか 		50	40
	(5) サービス向上のための取組み	<ul style="list-style-type: none"> サービス向上のための取組み内容は適切か 利用者からの意見・苦情・要望等への対応姿勢は適切か 利用者の視点に立った方針・方策を立てているか 		75	53
	(6) 利用拡大のための取組み	<ul style="list-style-type: none"> 各年度の事業計画の内容は適切か 事業内容等の広報やPRの方針は効果的なものか 施設の設備、機能、立地等を十分に活用した内容となっているか 		50	34
施設の管理及び運営業務を安定して行いうる物的及び人的能力を有すること。	(7) 安定的な管理運営のための人員配置及び人材育成の取組み	<ul style="list-style-type: none"> 職員配置体制は適切か 職員の資質や能力向上を図るための取組みは適切か 業務再委託する内容は適切か 業務再委託先の指導育成、研修体制は適切か 障害者雇用について取組みがなされているか 	150	50	36
	(8) 安定的な管理運営が可能となる経理的基盤	<ul style="list-style-type: none"> 団体の財務状況は健全か 類似施設を良好に運営した実績はあるか 		50	44
	(9) 法令遵守	<ul style="list-style-type: none"> 法令遵守に対する取組みがなされているか 管理運営状況や必要な検査の結果等の情報公開に対する考えは適切か 個人情報の保護に対する取組みは適切か 職員の労務管理に関する取組み及び賃金水準は適切か 		適・否	適
	(10) 緊急時対策	<ul style="list-style-type: none"> 防犯、防災についての取組みは適切か その他、緊急時の対応策は適切か 		50	36
自主事業その他施設の管理・運営上必要な事項	(11) 自主事業その他施設の管理・運営上必要な事項	<ul style="list-style-type: none"> 自主事業の提案内容は、施設の設置目的の実現に繋がるものであるか 自主事業の提案内容は、施設の利用促進に繋がるものであるか 自主事業の提案内容は、施設利用者のサービス向上に繋がるものか 	25		21
			合計	500	395
				審査結果	指定管理者候補者

◆ 岸和田市公園・児童遊園等及び体育館・運動広場等 指定管理者候補者 審査結果

岸和田市公園・児童遊園等及び体育館・運動広場等の指定管理者候補者について、令和5年度第4回岸和田市指定管理者審査委員会にて以下のとおり審査されました。

令和5年10月2日
令和5年度第4回岸和田市指定管理者審査委員会

選定項目	審査項目	審査の主な視点	配点	審査委員会採点結果	
				岸和田市公園緑化協会 ・ミズノグループ	
施設の利用に関し、市民の 平等な利用が確保されること。	(1) 平等な利用を図るための具体的手法及び課題への取組み	<ul style="list-style-type: none"> 一部の利用者に対する不当な優遇措置等はないか 社会的弱者への配慮等に関する取組み方針は適切か 人権に関して、研修等の取組み方針は適切か 	適・否	適	
提案価格及び収支計画	(2) 収支計画の実現可能性	<ul style="list-style-type: none"> 収支計画の実現可能性はあるか 	100	82	
施設の設置目的に照らし、 その管理を効率的かつ効果 的に行うことができること	(3) 施設の設置目的及び市が示した管理運営方針に関する取組み	<ul style="list-style-type: none"> 提案の内容が、施設の設置目的や市が示す仕様書等の内容に適合した内容であるか。 	225	50	42
	(4) 施設・設備の維持管理の内容	<ul style="list-style-type: none"> 市が求めている内容が、事業計画書で提案されているか 施設・設備の維持管理の内容は適切か 施設・設備の安全管理体制は適切なものか 		50	40
	(5) サービス向上のための取組み	<ul style="list-style-type: none"> サービス向上のための取組み内容は適切か 利用者からの意見・苦情・要望等への対応姿勢は適切か 利用者の視点に立った方針・方策を立てているか 		75	58
	(6) 利用拡大のための取組み	<ul style="list-style-type: none"> 各年度の事業計画の内容は適切か 事業内容等の広報やPRの方針は効果的なものか 施設の設備、機能、立地等を十分に活用した内容となっているか 		50	35
施設の管理及び運営業務を 安定して行いうる物的及び 人的能力を有すること。	(7) 安定的な管理運営のための人員配置及び人材育成の取組み	<ul style="list-style-type: none"> 職員配置体制は適切か 職員の資質や能力向上を図るための取組みは適切か 業務再委託する内容は適切か 業務再委託先の指導育成、研修体制は適切か 障害者雇用について取組みがなされているか 	150	50	40
	(8) 安定的な管理運営が可能となる経理的基盤	<ul style="list-style-type: none"> 団体の財務状況は健全か 類似施設を良好に運営した実績はあるか 		50	44
	(9) 法令遵守	<ul style="list-style-type: none"> 法令遵守に対する取組みがなされているか 管理運営状況や必要な検査の結果等の情報公開に対する考えは適切か 個人情報の保護に対する取組みは適切か 職員の労務管理に関する取組み及び賃金水準は適切か 		適・否	適
	(10) 緊急時対策	<ul style="list-style-type: none"> 防犯、防災についての取組みは適切か その他、緊急時の対応策は適切か 		50	42
自主事業その他施設の管 理・運営上必要な事項	(11) 自主事業その他施設の管理・運営上必要な事項	<ul style="list-style-type: none"> 自主事業の提案内容は、施設の設置目的の実現に繋がるものであるか 自主事業の提案内容は、施設の利用促進に繋がるものであるか 自主事業の提案内容は、施設利用者のサービス向上に繋がるものか 	25	19	
			合計	500	402
				審査結果	指定管理者候補者

◆ 岸和田市まちづくりの館 指定管理者候補者 審査結果

岸和田市まちづくりの館の指定管理者候補者について、令和5年度第4回岸和田市指定管理者審査委員会にて以下のとおり選定されました。

令和5年10月2日
令和5年度第4回岸和田市指定管理者審査委員会

選定項目	審査項目	審査の主な視点	配点	審査委員会採点結果		
				本町のまちづくりを考える会	申請者A	
施設の利用に関し、市民の平等な利用が確保されること。	(1) 平等な利用を図るための具体的手法及び課題への取組み	<ul style="list-style-type: none"> 一部の利用者に対する不当な優遇措置等はないか 社会的弱者への配慮等に関する取組み方針は適切か 人権に関して、研修等の取組み方針は適切か 	適・否	適	適	
提案価格及び収支計画	(2) 提案金額の評価	・提案価格(指定管理料又は納付金)の評価	50	50	5	
	(3) 収支計画の実現可能性	・収支計画の実現可能性はあるか	50	41	17	
施設の設置目的に照らし、その管理を効率的かつ効果的に行うことができること	(4) 施設の設置目的及び市が示した管理運営方針に関する取組み	・提案の内容が、施設の設置目的や市が示す仕様書等の内容に適合した内容であるか。	225	50	39	21
	(5) 施設・設備の維持管理の内容	<ul style="list-style-type: none"> 市が求めている内容が、事業計画書で提案されているか 施設・設備の維持管理の内容は適切か 施設・設備の安全管理体制は適切なものか 		25	20	13
	(6) サービス向上のための取組み	<ul style="list-style-type: none"> サービス向上のための取組み内容は適切か 利用者からの意見・苦情・要望等への対応姿勢は適切か 利用者の視点に立った方針・施策を立てているか 地元住民、地元町会と連携・協働した提案がなされているか。 		75	56	34
	(7) 利用拡大のための取組み	<ul style="list-style-type: none"> 各年度の事業計画の内容は適切か 事業内容等の広報やPRの方針は効果的なものか 施設の設備、機能、立地等を十分に活用した内容となっているか 周辺施設の管理者等関係機関、ボランティア等との連携が図られているか。 		75	58	34
施設の管理及び運営業務を安定して行いうる物的及び人的能力を有すること。	(8) 安定的な管理運営のための人員配置及び人材育成の取組み	<ul style="list-style-type: none"> 職員配置体制は適切か 職員の資質や能力向上を図るための取組みは適切か 業務再委託する内容は適切か 業務再委託先の指導育成、研修体制は適切か 障害者雇用について取組みがなされているか 	150	50	37	22
	(9) 安定的な管理運営が可能となる経理的基盤	<ul style="list-style-type: none"> 団体の財務状況は健全か 類似施設を良好に運営した実績はあるか 		50	41	20
	(10) 法令遵守	<ul style="list-style-type: none"> 法令遵守に対する取組みがなされているか 管理運営状況や必要な検査の結果等の情報公開に対する考えは適切か 個人情報の保護に対する取組みは適切か 職員の労務管理に関する取組み及び賃金水準は適切か 		適・否	適	適
	(11) 緊急時対策	<ul style="list-style-type: none"> 防犯、防災についての取組みは適切か その他、緊急時の対応策は適切か 		50	38	20
自主事業その他施設の管理・運営上必要な事項	(12) 自主事業その他施設の管理・運営上必要な事項	<ul style="list-style-type: none"> 自主事業の提案内容は、施設の設置目的の実現に繋がるものであるか 自主事業の提案内容は、施設の利用促進に繋がるものであるか 自主事業の提案内容は、施設利用者のサービス向上に繋がるものか 	25	20	13	
			合計	500	400	199
			審査結果	指定管理者候補者	—	

◆ 岸和田市営自転車等駐車場 指定管理者候補者 審査結果

岸和田市営自転車等駐車場の指定管理者候補者について、令和5年度第5回岸和田市指定管理者審査委員会にて以下のとおり選定されました。

令和5年10月30日
令和5年度第5回岸和田市指定管理者審査委員会

選定項目	審査項目	審査の主な視点	配点	審査委員会採点結果		
				野里電気工業・ミディ 総合管理共同企業体	申請者A	
施設の利用に関し、市民の 平等な利用が確保されること。	(1) 平等な利用を図るための具体的手法及び課題への取組み	<ul style="list-style-type: none"> 一部の利用者に対する不当な優遇措置等はないか 社会的弱者への配慮等に関する取組み方針は適切か 人権に関して、研修等の取組み方針は適切か 	適・否	適	適	
提案価格及び収支計画	(2) 提案金額の評価	・提案価格(指定管理料又は納付金)の評価	125	60	55	
	(3) 収支計画の実現可能性	・収支計画の実現可能性はあるか	50	36	28	
施設の設置目的に照らし、 その管理を効率的かつ効果的 に行うことができること	(4) 施設の設置目的及び市が示した管理運営方針に関する取組み	・提案の内容が、施設の設置目的や市が示す仕様書等の内容に適合した内容であるか。	150	50	39	27
	(5) 施設・設備の維持管理の内容	<ul style="list-style-type: none"> 市が求めている内容が、事業計画書で提案されているか 施設・設備の維持管理の内容は適切か 施設・設備の安全管理体制は適切なものか 		25	18	16
	(6) サービス向上のための取組み	<ul style="list-style-type: none"> サービス向上のための取組み内容は適切か 利用者からの意見・苦情・要望等への対応姿勢は適切か 利用者の視点に立った方針・方策を立てているか 		50	39	27
	(7) 利用拡大のための取組み	<ul style="list-style-type: none"> 各年度の事業計画の内容は適切か 事業内容等の広報やPRの方針は効果的なものか 施設の設備、機能、立地等を十分に活用した内容となっているか 		25	19	14
施設の管理及び運営業務を 安定して行いうる物的及び 人的能力を有すること。	(8) 安定的な管理運営のための人員配置及び人材育成の取組み	<ul style="list-style-type: none"> 職員配置体制は適切か 職員の資質や能力向上を図るための取組みは適切か 業務再委託する内容は適切か 業務再委託先の指導育成、研修体制は適切か 障害者雇用について取組みがなされているか 	150	50	38	32
	(9) 安定的な管理運営が可能となる経理的基盤	<ul style="list-style-type: none"> 団体の財務状況は健全か 類似施設を良好に運営した実績はあるか 		50	38	27
	(10) 法令遵守	<ul style="list-style-type: none"> 法令遵守に対する取り組みがなされているか 管理運営状況や必要な検査の結果等の情報公開に対する考えは適切か 個人情報の保護に対する取組みは適切か 職員の労務管理に関する取組み及び賃金水準は適切か 		適・否	適	適
	(11) 緊急時対策	<ul style="list-style-type: none"> 防犯、防災についての取組みは適切か その他、緊急時の対応策は適切か 		50	33	32
自主事業その他施設の管理・ 運営上必要な事項	(12) 自主事業その他施設の管理・運営上必要な事項	<ul style="list-style-type: none"> 自主事業の提案内容は、施設の設置目的の実現に繋がるものであるか 自主事業の提案内容は、施設の利用促進に繋がるものであるか 自主事業の提案内容は、施設利用者のサービス向上に繋がるものか 	25	19	12	
			合計	500	339	270
			審査結果	指定管理者候補者	—	

◆ 岸和田市立高齢者ふれあいセンター朝陽 指定管理者候補者 審査結!

岸和田市立高齢者ふれあいセンター朝陽の指定管理者候補者について、令和5年度第6回岸和田市指定管理者審査委員会にて以下のとおり審査されました。

令和5年11月13日
令和5年度第6回岸和田市指定管理者審査委員会

選定項目	審査項目	審査の主な視点	配点	審査委員会採点結果	
				株式会社ビケンテクノ	
施設の利用に関し、市民の平等な利用が確保されること。	(1) 平等な利用を図るための具体的手法及び課題への取組み	<ul style="list-style-type: none"> 一部の利用者に対する不当な優遇措置等はないか 社会的弱者への配慮等に関する取組み方針は適切か 人権に関して、研修等の取組み方針は適切か 	適・否	適	
提案価格及び収支計画	(2) 収支計画の実現可能性	<ul style="list-style-type: none"> 収支計画の実現可能性はあるか 	100	81	
施設の設置目的に照らし、その管理を効率的かつ効果的に行うことができること	(3) 施設の設置目的及び市が示した管理運営方針に関する取組み	<ul style="list-style-type: none"> 提案の内容が、施設の設置目的や市が示す仕様書等の内容に適合した内容であるか。 	225	50	39
	(4) 施設・設備の維持管理の内容	<ul style="list-style-type: none"> 市が求めている内容が、事業計画書で提案されているか 施設・設備の維持管理の内容は適切か 施設・設備の安全管理体制は適切なものか 		50	35
	(5) サービス向上のための取組み	<ul style="list-style-type: none"> サービス向上のための取組み内容は適切か 利用者からの意見・苦情・要望等への対応姿勢は適切か 利用者の視点に立った方針・方策を立てているか 		75	51
	(6) 利用拡大のための取組み	<ul style="list-style-type: none"> 各年度の事業計画の内容は適切か 事業内容等の広報やPRの方針は効果的なものか 施設の設備、機能、立地等を十分に活用した内容となっているか 		50	34
施設の管理及び運営業務を安定して行いうる物的及び人的能力を有すること。	(7) 安定的な管理運営のための人員配置及び人材育成の取組み	<ul style="list-style-type: none"> 職員配置体制は適切か 職員の資質や能力向上を図るための取組みは適切か 業務再委託する内容は適切か 業務再委託先の指導育成、研修体制は適切か 障害者雇用について取組みがなされているか 	150	50	36
	(8) 安定的な管理運営が可能となる経理的基盤	<ul style="list-style-type: none"> 団体の財務状況は健全か 類似施設を良好に運営した実績はあるか 		50	40
	(9) 法令遵守	<ul style="list-style-type: none"> 法令遵守に対する取組みがなされているか 管理運営状況や必要な検査の結果等の情報公開に対する考えは適切か 個人情報の保護に対する取組みは適切か 職員の労務管理に関する取組み及び賞金水準は適切か 		適・否	適
	(10) 緊急時対策	<ul style="list-style-type: none"> 防犯、防災についての取組みは適切か その他、緊急時の対応策は適切か 		50	38
自主事業その他施設の管理・運営上必要な事項	(11) 自主事業その他施設の管理・運営上必要な事項	<ul style="list-style-type: none"> 自主事業の提案内容は、施設の設置目的の実現に繋がるものであるか 自主事業の提案内容は、施設の利用促進に繋がるものであるか 自主事業の提案内容は、施設利用者のサービス向上に繋がるものか 	25	18	
			合計	500	372
				審査結果	指定管理者候補者