

浜工業公園（都市公園及び港湾緑地）における利活用に関する  
サウンディング型市場調査について

令和6年10月30日

1. 調査の経緯

岸和田市浜工業公園は、年間62万人以上※1が来園する地区公園です。市域臨海部に位置し、球技広場、テニスコート、トレーニング室や会議室等を備えた臨海会館などの有料施設のほか、大きな芝生広場などを有し、年間を通じて多くの市民が利用されています。

浜工業公園は、都市公園部と港湾法に基づく港湾緑地が一体となった約17万㎡の広さがあり、都市公園法（公募設置等管理制度（Park-PFI））及び港湾法（港湾環境整備計画制度（みなと緑地PPP））を活用し、民間事業者による収益施設の整備、運営、維持管理により賑わいの創出と良好な環境維持に寄与するよう市場性の有無や利活用の可能性を調査し、今後の事業計画等に反映するためサウンディング型市場調査を令和6年8月2日から令和6年10月4日まで実施しました。

※1 ビックデータ等による年間利用者数の推計値

2. サウンディング型市場調査への参加団体

事前説明会参加：2団体 ヒアリング参加：3団体

3. サウンディング型市場調査の結果概要

民間事業者の視点から、浜工業公園の管理運営や利活用等について、様々なアイデアやご提案や市への要望をいただきました。主なご提案等の内容は、次のとおりとなります。

(1) 事業手法について

公募設置等管理制度（Park-PFI）、港湾環境整備計画制度（みなと緑地PPP）、指定管理者制度（提案型、PMO型等）などの事業手法に関する提案がありました。また、施設整備を伴う場合は20年以上の事業期間が望ましいとの意見がありました。

(2) 浜工業公園の活用イメージや賑わいの創出に寄与するアイデアなどについて

人工芝サッカー場、屋根付きテニスコート、3×3バスケット場、スケートボードなどアーバンスポーツ等のスポーツ施設の整備・改修により、利用者の増加や各種大会の実施等の可能性があるとの意見がありました。また、ドッグラン、キッチンカー出店、道路からの視認性を高めることやネーミングライツ等についての意見がありました。

(3) 本市への要望・条件などについて

トイレの老朽化対策や、防球ネット、公園灯など公園施設の改修、ナイト設備の設置、駐車場及びBBQコーナーの有料化の可否等についての意見がありました。

(4) その他の提案・意見など

・高速道路インターチェンジから近く、また幹線道路に面していることから、車でのアクセスが良好な点がメリット

・施設整備にかかる市の費用負担や補助制度など 等

#### 4. 今後の進め方

本サウンディング参加者からの提案や要望等をもとに、浜工業公園における利活用について引き続き検討を行い、公園の賑わい創出と良好な環境維持に向けて事業計画等の検討をしていきます。