

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施 設 名	さくらの丘安心ハウス岸和田	
施 設 の 類 型	住宅型	
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式	
施 設 所 在 地	〒596－0826 大阪府岸和田市作才町1146番地 (電話番号：072-437-7568 FAX番号：072-437-7657)	
事 業 主 体	株式会社 さくらの丘	
事 業 主 体 の 所 在 地	大阪市北区豊崎3－11－6－1604	
竣 工 年 月 日	平成	17年 3月 15日
開 設 年 月 日	平成	17年 4月 1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	38 人 / 40 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	¥81,000－	
内 訳	家 賃	¥25,000－
	食 費	¥36,000－
	管 理 費	¥20,000－
体 験 入 居 の 費 用	空室がある場合 一泊3食付き¥10,000 5泊まで可能	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康 管理 の 支 援（ 供 与 ）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者	・自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1 人 / 0 人（職種：職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.8 ㎡（ 13.8 ㎡～ 18.2 ㎡）
	居 室 の 設 備	洗面所・エアコン・トイレ・スプリンクラー・ナースコール・照明等
	共 用 施 設（ 数 ）	食堂（1）談話室（1）個室浴槽（2）チェアー浴（1）機械浴（1）
	廊 下 幅	最大幅員 21.6 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表（ 要 旨 ）	入居希望者に公開
	財 務 諸 表（ 原 本 ）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	南海本線 岸和田駅下車 1.1km 徒歩約14分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		