

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 10月11日現在

施 設 名		有料老人ホーム 藤の華
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒596-0046 大阪府岸和田市西之内町2番13号 (電話番号：072-436-2217 FAX番号：072-436-2237)
事 業 主 体		医療法人 良秀会
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府堺市南区泉田中3100番地19
竣 工 年 月 日		平成 20年3月1日
開 設 年 月 日		平成 20年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		28 人 / 30 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		3,000,000円（前払金・税込）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		入居償却期間内にホーム利用に伴う家賃相当額の一部を前払分とします。その額に60万円の初期償却費用を含め、償却期間に月々償却するものとする。解約時における返還金の方法は以下に示します。 ・入居後3月以内の契約終了時 前払金 - { (前払金 - 初期償却額) ÷ 想定居住月数 × 30 × (入居日から契約終了日までの日数) } ・入居後3月を超えた契約終了 (前払金 - 初期償却額) × (契約終了日から想定居住期間満了日までの日数) ÷ (入居日の翌日から想定居住期間満了日までの日数)
前 払 金 の 保 全 先		三井住友銀行
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		管理費（102,000円）＋食費（48,600円）＋光熱費 （水道月額2,000円、電気実費）
内 訳	家 賃	家賃相当額（管理費に含む）
	食 費	48,600円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費 102,000円（税込）水道月額2000円、電気代実費
体 験 入 居 の 費 用		有 1日3食 9,072円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	なし
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.1 m ² (18.1 m ² ～ 18.5 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・緊急通報装置・クローゼット
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂 (3) ・ 個浴 (3)
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線 和泉大宮駅より徒歩5分 800m
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		特になし
代 替 措 置 等 の 内 容		特になし
備 考		