

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 10月 15日現在

施 設 名		ここかえるくめだ	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒596-0814 大阪府岸和田市岡山町1 8 1 3 (電話番号：072-445-6886 FAX番号：072-445-6882)	
事 業 主 体		株式会社EXSTEP	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府岸和田市岡山町1813	
竣 工 年 月 日		平成	21年3月1日
開 設 年 月 日		令和	元年5月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		20 人 / 25 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		240,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		154,580円	
内 訳	家 賃	50,000円(非課税)	
	食 費	55,080円(税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：38,500円 生活支援サービス費：11,000円(税込)	
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日(3食付)11,000円(税込)	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	なし	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		・ 要支援、要介護 概ね65歳以上の方 日常生活で介護を必要とされる方（要支援1． 2 要介護1～5の方） 利用料のお支払いが可能な方 公的な医療保険・介護保険医に加入されている方 円滑に共同生活を営んでいただけると事業主体が判断できる方 継続した入院加療・医療行為が必要な方 下記項目に該当しない方（ご入居者・身元引受人・親族含む） ・ 暴言、暴力行為のある方 ・ 暴力団関係者の方 ・ 刺青のある方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人(職種：介護士・看護師)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.8 m ² (18.8 m ² ～ 22.8 m ²)	
	居 室 の 設 備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・クローゼット・エアコン・テレビ端子・シーリングライト	
	共 用 施 設 (数)	食堂（1）、共用トイレ（2）、チェアー浴（1）、機械浴（1）、エレベーター（1）等	
	廊 下 幅	最大幅員 2.3 m ； 最少幅員 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		無	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 (要 旨)	公開していない	
	財 務 諸 表 (原 本)	公開していない	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線岸和田駅 岸和田駅前より南海ウィングバス 中尾生バス停より徒歩15分	
所管庁 有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			