

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム 喜平 久米田	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒596-0816 大阪府岸和田市尾生町5丁目2番60号 電話番号：072-440-3323 FAX番号：072-440-3324	
事 業 主 体		有限会社 野花ヘルスプロモート	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府岸和田市五軒屋町2-1	
竣 工 年 月 日		平成	22年8月23日
開 設 年 月 日		平成	22年9月 1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		26 人 / 28 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		318,000円(家賃・管理費),内、敷金240,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		125,900円	
内 訳	家 賃	50,000円(非課税)	
	食 費	47,900円(税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	28,000円(税込)光熱水費含む	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、1日食事付5,000円(税抜き) 0時を回った時点で5,000円(税抜き)追加	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護 原則入居時満65歳以上	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)		1 人 / 0 人(職種:介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.1 m ² (18.1 m ² ~ 19.7 m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール	
	共 用 施 設 (数)	トイレ(1)、浴室(2)、食堂(1)、エレベーター(1) 汚物処理室(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 (要 旨)	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 (原 本)	入居希望者に公開	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR下松駅より南海バス 尾生バス停 下車 徒歩800m 約10分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			