

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		有料老人ホーム聖志苑
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒596-0825 大阪府岸和田市土生町 7 8 番地 (電話番号：072-426-3855) FAX番号：072-427-2244)
事 業 主 体		医療法人 聖志会
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府岸和田市土生町 7 7 番地
竣 工 年 月 日		平成 24年7月1日
開 設 年 月 日		平成 24年7月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		25 人 / 82 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		67,270円(2,170円/日)
内 訳	家 賃	20,150円(650円/日)
	食 費	41,850円(1,300円/日) (朝350円/昼500円/夕500円)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	5,270円(170円/日)
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合：家賃相当額：650円/日・食費：1,350円/日
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	なし
入 居 対 象 と な る 者		概ね60歳以上で自立・要支援・要介護状態の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：宿直職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m ² (13.0 m ² ～ 23.8 m ²)
	居 室 の 設 備	ベット、洗面台、トイレ、エアコン、テレビ・アンテナ、ミラー、ナースコール(2ヶ所)、照明器具、床頭台、カーテン、スプリンクラー
	共 用 施 設 (数)	食堂（6）、トイレ（4）、個浴（4）、エレベーター（1）、等
	廊 下 幅	最大幅員 2.7 m : 最少幅員 2.7 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 (要 旨)	公開していない
	財 務 諸 表 (原 本)	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		J R 東岸和田駅または南海本線岸和田駅より 南海バス 一の宮バス停より約500m (徒歩約7分)
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		なし
備 考		