

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		有料老人ホーム ハートビレッジ岸和田
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒596-0047 大阪府岸和田市上野町東5番10号 (電話番号：072-447-8702 FAX番号：072-447-8703)
事 業 主 体		関西ホームズ有限会社
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府岸和田市上野町東5番32号
竣 工 年 月 日		平成 24年7月10日
開 設 年 月 日		平成 31年1月1日（当初開設日：平成24年8月1日）
入 居 者 数 / 入 居 定 員		47 人 / 50 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円（敷金・非課税） ※生活保護受給者は0円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		101,940円～106,380円
内 訳	家 賃	39,000円（非課税）
	食 費	41,440円～45,880円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：19,500円（税込）、季節空調費（7～9月、12～2月）：2,000円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		体験入居なし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護又は障害者総合支援法による障害支援区分の認定を受けた方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：宿直職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.8 m ² （ 10.8 m ² ～ 10.8 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・クローゼット・エアコン・照明器具・火災感知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子・ナースコール
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（2）、個浴（3）、機械浴（1）、食堂（1）、エレベーター（1）、汚物処理室（1）、談話スペース（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「和泉大宮駅」約350m（徒歩約4分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積10.8m ²
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		