届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 年 月 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ハピネスいずもと		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒596-0001 大阪府岸和田市磯上町5丁目6番14号 (電話番号: 072-457-3326 FAX番号: 072-457-5598)		
事業主体	有限会社泉本燃糸工業所		
事業主体の所在地	大阪府岸和田市磯上町5丁目6番5号		
竣工年月日	平成	25年2月1日	
開設年月日	平成	25年8月1日	
入居者数 / 入居定員	6人 / 3人		
入居時点で必要な費用	50,000円(敷金・一律の金額・税込)		
前払金の返還金の算定方法	前払金なし		
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	105,000円～118,000円(税込)		
内訳	家賃	42,000円～55,000円(税込)	
	食費	30,000円(税込)	
	共益費・管理費等	共益費: 15,000円(税込) 管理費: 18,000円(税込)	
体験入居の費用	空室がある場合1月を30日として月割利用料の日割計算		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他	なし		
入居対象となる者	・自立、要支援、要介護 ・入居時満65歳以上で月割利用料の支払い能力を有する方		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.3㎡ (17.8㎡～ 23.2㎡)	
	居室の設備	エアコン、トイレ、洗面台、クローゼット、ナースコール	
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)、浴室(1)、洗濯室(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.6m : 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨)	公開していない	
	財務諸表(原本)	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	南海本線「忠岡町」より約1200メートル、徒歩15分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下幅1.6m		
代替措置等の内容	廊下の通行について、車椅子がすれ違い出来ない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。		
備考			