

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 10月 15日現在

施 設 名		介護付有料老人ホーム いなば荘	
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒596-0103 大阪府岸和田市稲葉町1066番地 電話番号：072-479-1515 FAX番号：072-479-2233	
事 業 主 体		社会福祉法人 嘉舟会	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府岸和田市稲葉町1066番地	
竣 工 年 月 日		令和	4年4月1日
開 設 年 月 日		令和	元年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		45 人 / 45 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		当月（日割り）・翌月分の家賃及び共益費	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		108,000円	
内 訳	家 賃	38,000円（非課税）	
	食 費	45,000円（税込）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	25,000円（非課税）（日用品利用料含む）	
体 験 入 居 の 費 用		6,600（税込） 他食費	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康 管理 の 支 援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援1・2 要介護1～5	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：介護士）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.3 m ² （ 13.3 m ² ～ 15.9 m ² ）	
	居 室 の 設 備	電動ベット、トイレ（無い部屋もあり）、洗面化粧台、エアコン、テレビ端子	
	共 用 施 設（数）	食堂（3）、トイレ（9）、機械浴（5）、一般浴（1）、エレベーター（1）、一時介護室（1）、相談室（1）、厨房（1）、事務所（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 3.0 m ： 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無			
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入			
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		泉北高速鉄道 和泉中央駅発南海バス テクノステージロ下車徒歩10分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			