

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホームcoco-loha	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒596-0827 大阪府岸和田市上松町419番7 (電話番号：072-427-8556 FAX番号：072-427-1556)	
事 業 主 体		株式会社TDF	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府大阪市西成区中開3丁目4-3	
竣 工 年 月 日		平成	29年6月1日（令和5年9月30日建て替え）
開 設 年 月 日		平成	29年6月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		33 人 / 40 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円（敷金）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		120,500円	
内 訳	家 賃	39,000円（非課税）	
	食 費	46,500円（税別）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	35,000円（非課税）	
体 験 入 居 の 費 用		有：10,000円（1泊）食事込	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康 管理 の 支 援（供 与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護 介護が必要な者に限る	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.77 ㎡（ 9.46 ㎡～ 13.54 ㎡）	
	居 室 の 設 備	洗面化粧台、収納棚、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、便所	
	共 用 施 設（数）	食堂1、トイレ3、機械浴1、エレベーター2、事務室1	
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表（要 旨）	公開していない	
	財 務 諸 表（原 本）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま での 利 用 交 通 手 段		JR阪和線 東岸和田駅約960m 徒歩約12分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅1.8m未満の場所がある。居室の面積が13㎡未満の部屋がある。食堂の面積が入居定員×2㎡未満である。	
代 替 措 置 等 の 内 容		・片廊下について、車椅子のすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。 ・居室の面積について、改善費用を別途積立しており、5年後に指針に適合した改善計画を作成。 ・食堂について、時間帯をわけて分散して提供します。	
備 考			