

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		有料老人ホーム ゆうなのはな	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒596-0001 岸和田市磯上町1丁目3番38号 (電話番号：0725-479-3945 FAX番号：072-479-3946)	
事 業 主 体		株式会社マハナ	
事 業 主 体 の 所 在 地		岸和田市磯上町1丁目3番38号	
竣 工 年 月 日		令和	2年11月01日
開 設 年 月 日		令和	3年06年14日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		39 人 / 40 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用			
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		113,500円 (税込)	
内 訳	家 賃	39,000円 (税込)	
	食 費	50,000円 (税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：13,000円 (税込) 施設利用料：10,000円 (税込) リネン代：1,500円 (税込)	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 一泊食事付4,000円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護・重度障がい 経鼻食に関しては要相談	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 2 人（職種：介護職員・看護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 ㎡ (13.0 ㎡～ 18.0 ㎡)	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・緊急通報装置・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂 (1) 共用トイレ (3) うち車いすトイレ (1) ・浴室 (3) うち機械浴 (1) ・エレベーター (1) ・汚物処理室 (2)	
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		有	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に交付	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	入居希望者に公開	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入			
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「忠岡駅」より約650m (徒歩約10分) 南海本線「春木駅」より約1,200m (徒歩約15分)	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積13.0㎡を満たしていない。	
代 替 措 置 等 の 内 容		改修費用積み立て考えており、5年後目途に指針に適合した改修計画を作成。	
備 考		介護保険費用（利用者の所得等に応じて負担割合が変わる。） ※有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護サービスなどの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであったも、本欄には記入していない。）	