

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホームハート
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒596-0816 岸和田市尾生町五丁目5-13 (電話番号：072-443-6780 FAX番号： 072-443-6777)
事 業 主 体		株式会社 ハート介護
事 業 主 体 の 住 所		岸和田市上松町3丁目7番30号
竣 工 年 月 日		令和 4年4月27日
開 設 年 月 日		令和 4年5月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		7 人 / 21 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円 (敷金・家賃2か月分)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		131,840円
内 訳	家 賃	50,000円
	食 費	48,000円 (消費税別)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費 10,000円 状況把握・生活相談サービス費 20,000円
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊 5,000円 (食事代別途)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	なし
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 / 0 人 (職種：介護士)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 13.3 m ² (13.3 m ² ～ 13.3 m ²)
	居 室 の 設 備	
	共 用 施 設 (数)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	公開していない
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR阪和線 下松駅からバスで2分降車後、徒歩11分
所官庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		入居者及び家族等へ契約前、契約時に、不適合事項及び代替措置等について説明している。
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		