

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年10月1日現在

施設名	有料老人ホーム ピースフリー岸和田		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒596-0002 大阪府岸和田市吉井町4丁目13番11号 (電話番号: 072-447-5266 FAX番号: 072-447-5269)		
事業主体	株式会社 穂の香		
事業主体の所在地	大阪府大阪市西区北堀江一丁目1番18号		
竣工年月日	令和	4年7月30日	
開設年月日	令和	4年8月1日	
入居者数 / 入居定員	74人 / 80人		
入居時点で必要な費用	敷金 ¥100,000円 ①Aプラン 月額: ¥119,000円 ②Bプラン 月額: ¥125,000円		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	①Aプラン 月額: ¥119,000円 ②Bプラン 月額: ¥125,000円		
内訳	家賃	①Aプラン ¥48,000円 ②Bプラン ¥54,000円	
	食費	①②プラン ¥45,000円	
	共益費・管理費等	①②管理費 ¥12,000円、水光熱費 ¥14,000円	
体験入居の費用	空室がある場合のみ。¥3,000/日		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	要介護		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	3人 / 3人(職種: 介護職)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.0 m <sup>2</sup> ( 11.2 m <sup>2</sup> ~ 13.0 m <sup>2</sup> )	
	居室の設備	洗面所・水洗トイレ・エアコン・ナースコール・照明・カーテン	
	共用施設(数)	①食堂2ヶ所 ②エレベーター1ヶ所 ③一般浴3ヶ所 ④リフト浴1ヶ所 ⑤機械浴1ヶ所 ⑥トイレ2ヶ所 ⑦多目的トイレ2ヶ所	
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.9 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨)	公開していない	
	財務諸表(原本)	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	南海本線「忠岡駅」より徒歩12分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①居室面積が13m <sup>2</sup> (トイレ、洗面設備等を除く)満たない。 ②浴室数が入居者定員10名程度に対し1か所設置されていない。		
代替措置等の内容	①将来、改修が必要となった場合は、指針に適合した回収計画を作成する。 ②週2回以上入浴回数を確保できるよう工夫している。		
備考	R6年8月1日より夜間の職員体制/最少時人数 3人		