

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年 10月 10日

施 設 名		住宅型有料老人ホーム HIBISU下野
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒596-0041 岸和田市下野町3丁目10番25号
事 業 主 体		株式会社BISCUSS
事 業 主 体 の 住 所		大阪市中央区南船場1-11-9 長堀安田ビル6F
竣 工 年 月 日		令和4年12月
開 設 年 月 日		令和4年12月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		29/50
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100000円
内 訳	家 賃	39,000～45,000円
	食 費	46230円
	共 益 費 ・ 管 理 費	10000円～24,000円
体 験 入 居 の 費 用		無
介 護 費 の 内 容	入浴・排泄又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理・洗濯・掃除等の家事の供与	委託
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
入 居 対 象 と な る 者		要介護
夜間の職員体制/最小時人数(職種)		2人 / 1人(介護職員)
造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小から最大面積)	11.07㎡
	居 室 の 設 備	カーテン・エアコン・洗面所・トイレ
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)・浴室(4)・トイレ(2)・EV(1)・談話室(1)
	廊 下 幅	1.93m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 定	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	公開していない
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		有
岸和田市有料老人ホーム設置運営指導指針 の 規 模 及 び 構 造 設 備 の 不 適 合 事 項		居室の有効面積が13㎡未満・浴室が10名で1台の所、4台の設置と なっている
代 替 措 置 な ど の 内 容		
備 考		