

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 9 月 30 日現在

施 設 名		有料老人ホームHIBISU土生
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒596-0825 大阪府岸和田市土生町429番地 (電話番号：072-4-89-6777 FAX番号：072-489-6778)
事 業 主 体		株式会社BISCUS
事 業 主 体 の 所 在 地		〒5420081 大阪府大阪市中央区南船場1-11-9長堀安田ビル6F
竣 工 年 月 日		令和 5年2月27
開 設 年 月 日		令和 5年3月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		45 人 / 60 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金100,000円(家賃2か月)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		119,230円
内 訳	家 賃	45,000円
	食 費	1日1,541円(朝食331円、昼食605円、夕食605円)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	24,000円
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護
夜間の職員体制/最少時人数(職種)		1 人 / 1 人(職種:介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 11.2 m ² (11.2 m ² ~ 16.4 m ²)
	居 室 の 設 備	ベッド、トイレ、洗面化粧台、収納棚、エアコン、火災感知器、スプリンクラー
	共 用 施 設 (数)	食堂(1) トイレ(3) 浴室(5) エレベーター(1)
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 2.0 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨)	公開していない
	財務諸表(原本)	公開していない
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR東岸和田駅より徒歩20分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①居室面積が13㎡(トイレ、洗面設備等除く)満たない事 ②浴室数が入居者店員10名に対し1か所設置されていない事
代 替 措 置 等 の 内 容		①居室面積については他市で通用実績があり、利用者の生活環境に著しく影響を与えるものではない。 ②週2回以上の入浴回数を確保できるように工夫している。
備 考		