

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 9月 4日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム Thank you all	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒599-8251 大阪府岸和田市箕土路町一丁目14番8号 (電話番号：072-493-2658 FAX番号：072-493-2659)	
事 業 主 体		介護保険事業	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府岸和田市箕土路町一丁目14番8号	
竣 工 年 月 日		令和	5年3月17日
開 設 年 月 日		令和	6年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		34人 / 42人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		105970円	
内 訳	家 賃	39000円	
	食 費	47970円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費 14000円 電気代 5000円	
体 験 入 居 の 費 用		5000円 一泊二日	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3人 / 3人（職種：ヘルパー職・宿直者）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0㎡（ ㎡～ ㎡）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂・浴室・トイレ・エレベーター・汚物処理室	
	廊 下 幅	最大幅員 1.6m ： 最少幅員 1.6m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR久米田駅より徒歩20分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			