

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年8月1日現在

施 設 名		クリエイトホーム岸和田
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒596-0042 大阪府岸和田市加守町三丁目 9 番 3 号 (電話番号：072-423-6121 FAX番号：072-423-6122)
事 業 主 体		株式会社クリエイトシステムズ
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪市住吉区殿辻2-1-3 エムズ殿辻 5 階
竣 工 年 月 日		令和 5 年 7 月 2 0 日
開 設 年 月 日		令和 5 年 8 月 1 日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		0 人 / 19 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金100,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		101,540円（一般）98,540円（生活保護受給者）
内 訳	家 賃	40,000円（一般）32,000円（生活保護受給者）
	食 費	39,549円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費11,000円（一般）15,000（生活保護受給者） 施設維持管理費11,000円（一般）12,000円（生活保護受給者）
体 験 入 居 の 費 用		なし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護（①共同生活を営める方 ②自傷・他傷行為のない方）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 7.8 m ² （ 7.8 m ² ～ 8.4 m ² ）
	居 室 の 設 備	洗面台・収納・スプリンクラー・火災報知器・エアコン・ナースコール
	共 用 施 設 （ 数 ）	共有トイレ（3）浴室（2）食堂（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		「春木駅」より徒歩5分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡以下
代 替 措 置 等 の 内 容		すべての居室及び食堂の面積が基準を満たしていない事項について、重要事項説明書及び情報開示事項一覧又は管理 規程に記入し、その内容を適切に入居者又は入居希望者に対して説明する。 基準を満たす居室及び食堂とするため、資金を積立し部屋の区割などを検討していく。
備 考		