

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		ピースフリー岸和田アリオ	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒596-0001 岸和田市磯上町4丁目21番33号 (電話番号：072-437-3446 FAX番号：072-437-3447)	
事 業 主 体		株式会社穂の香	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府大阪市西区北堀江一丁目1番18号	
竣 工 年 月 日		令和	5年8月31日
開 設 年 月 日		令和	5年9月11日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		35 人 / 55 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金として100,000円 月額費用 99,000円 計 199,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		99,000円	
内 訳	家 賃	38,000円	
	食 費	45,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費 8,000円 水光熱費 8,000円	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合のみ。5,000円/日	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.5 m ² （ 10.5 m ² ～ 10.5 m ² ）	
	居 室 の 設 備	水洗トイレ・洗面台・エアコン・緊急通報装置	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）エレベーター（1） 一般浴室（3）リフト対応浴室（1）機械浴室（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 1.9 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「忠岡駅」より徒歩 5分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①居室面積が13m ² （トイレ、洗面設備等を除く）満たない ②浴室数が入居者定員10名程度に対し1か所設置されていない	
代 替 措 置 等 の 内 容		①将来、改修が必要となった場合は、指針に適合した改修計画を作成する。 ②週2回以上入浴回数を確保できるよう工夫している。	
備 考			