

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 12月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ハッピーレジデンス岸和田		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒596-0053 大阪府岸和田市沼町17-1 (電話番号: 072-437-5610 FAX番号: 072-437-5620)		
事業主体	株式会社IKO		
事業主体の所在地	〒577-0823 大阪府東大阪市金岡4丁目13番2号102号		
竣工年月日	昭和	50年6月19日	
開設年月日	令和	5年12月1日	
入居者数 / 入居定員	0人 / 38人		
入居時点で必要な費用	家賃の3ヶ月分(敷金)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	77000円～168500円		
内訳	家賃	20000円～70000円(非課税)	
	食費	45000円/月(夫婦2人で月80000円) (朝食: 3000円 昼食: 6000円 夕食: 5500円 おやつ: 500円)(非課税)	
	共益費	2000円(夫婦2人で3500円)(非課税)	
	管理費	10000円(夫婦2人で15000円)(非課税)	
	水道光熱費		
体験入居の費用	4000円		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	要支援1～要介護5		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種: 介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 6.4 m ² (6.38 m ² ～ 15.98 m ²)	
	居室の設備	トイレ、洗面、浴室	
	共用施設(数)	食堂、浴室1、トイレ3	
	廊下幅	最大幅員 1.58 m : 最少幅員 0.87 m	
利用者の意見を把握する体制	無		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨)	公開していない	
	財務諸表(原本)	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	南海本線岸和田駅から徒歩5分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	食堂80㎡以下(40人×2㎡)・居室13㎡以下・廊下1.8m以下・一時介護室設置なし		
代替措置等の内容	食事は2部制(11時～12時、12時～13時)居室・廊下に関しては元の設備の為改善できず。一時介護室は4階エレベーター裏の敷地の使用を検討。		
備考			