

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム クランコート岸和田式番館
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒596-0825 大阪府岸和田市土生町五丁目 1 1 番 2 3 号 (電話番号：072-428-7070 FAX番号：072-428-7072)
事 業 主 体		株式会社CLAN
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府大阪市西区北堀江一丁目1番18号
竣 工 年 月 日		令和 5年12月11日
開 設 年 月 日		令和 5年12月18日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		39 人 / 50 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		無し
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無し
前 払 金 の 保 全 先		無し
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		109,000円
内 訳	家 賃	39,000円
	食 費	43,000円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	水光熱費：15,000円(税込) 管理費：12,000円(税込)
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合のみ3,300円（税込）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援、要介護状態
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.2 m ² (11.2 m ² ～ 11.72 m ²) トイレ・洗面台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール
	居 室 の 設 備	食堂 (1)、福祉トイレ (1) 個浴 (3)、機械浴(1)
	共 用 施 設 （ 数 ）	エレベーター (1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	入居希望者に交付
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	入居希望者に交付
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR阪和線東岸和田駅徒歩12分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		・居室実有効面積が13㎡未満である。 ・50室に対し浴室が3室である。 ・廊下幅が1.8M未満である。
代 替 措 置 等 の 内 容		・サービスが問題無く行えるよう家具配置の相談に応じ、食堂を開放し有効活用できるようにする。 ・週2回以上の入浴を行えるよう浴室稼働を確保する。 ・廊下幅が狭い箇所は職員で対応する。
備 考		