

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		エタニティ岸和田武番館
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		597-0062 大阪府岸和田市磯上町1-13-43 (電話番号：072-489-4615 FAX番号：072-489-4616)
事 業 主 体		株式会社 エタニティライフ
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪市中央区難波2丁目3-7 南海難波御堂筋ウエストビル10階
竣 工 年 月 日		令和 6 年 1 月 1 7 日
開 設 年 月 日		令和 6 年 2 月 1 日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		14 人 / 35 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		150,000円(敷金・非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		123,710円
内 訳	家 賃	43,000円(非課税)
	食 費	46,860円(非課税)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	30,000円(非課税) 光熱費3,850円
体 験 入 居 の 費 用		*1泊2,000円(食事：朝341円・昼610円・夕611円) 空室時のみ可能
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	契約居宅・訪問看護ステーションとの連携契約により24時間の看護師対応が可能
入 居 対 象 と な る 者		要介護
夜間の職員体制/最少時人数(職種)		1 人 / 人(職種:介護職員 1 人)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.0 m ² (13.0 m ² ~ m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納・自動火災報知機
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)・トイレ(1)・共用浴室(3)・EV(1)・洗濯室(1)・汚物処理室(1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に交付
	財 務 諸 表 (要 旨)	公開していない
	財 務 諸 表 (原 本)	公開していない
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「忠岡」より徒歩12分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡未満
代 替 措 置 等 の 内 容		5年後を目安に指針に適合した改修工事を予定
備 考		