

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在		
施 設 名	エニタイムガーデン岸和田	
施 設 の 類 型	住宅型	
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式	
施 設 所 在 地	〒596-0804 大阪府岸和田市今木町53番地1 (電話番号：072-493-3822 FAX番号：072-493-3821)	
事 業 主 体	株式会社A n y	
事 業 主 体 の 所 在 地	大阪府堺市西区鳳南町五丁685番地6	
竣 工 年 月 日	令和	6年4月1日
開 設 年 月 日	令和	6年4月17日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	13 人 / 43 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	敷金100,000円 + 家財保険料16,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	110,000円	
内 訳	家 賃	53,000円 (非課税)
	食 費	45,000円 (30日分・税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費6,000円 (非課税)、生活管理費6,000円 (税込)
体 験 入 居 の 費 用	1泊2日3食付8,800円 (税込、食事代込) 最長6泊7日迄	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者	概ね60歳以上、要介護認定を受けておられる方	
夜間の職員体制／最少時人数 (職 種)	1 人 / 0 人 (職種： 介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 11.20 m ² (11.20 m ² ～ 11.20 m ²)
	居 室 の 設 備	洗面化粧台・トイレ・エアコン・照明器具・緊急通報装置 スプリンクラー・テレビ端子
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1)、機械浴 (1)、個浴 (2)、トイレ (1) 火災感知器 (1)、エレベーター (1)、スプリンクラー (1)
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 (要 旨)	公開していない
	財 務 諸 表 (原 本)	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	JR阪和線「久米田」駅より徒歩30分/駐車場2台有り 南海ウイングバス南部「田治米北」より徒歩5分	
所管庁有有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①居室面積が13㎡に満たない ②浴室が3ヵ所 (入居定員10名程度に対し、1ヵ所の数に満たない) ③廊下幅の手すりの内側1.8mに満たない	
代 替 措 置 等 の 内 容	①ベッドを配置しても利用者が安全に移動できるスペースがあることを確認している②週2回以上入浴できるように浴室の利用スケジュールを管理している③車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。	
備 考		