

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施設名		有料老人ホーム アザリアの森	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒595-0005 大阪府泉大津市森町1丁目8-13 電話番号：0725-20-0038 FAX番号：0725-20-0048	
事業主体		医療法人穂仁会	
事業主体の所在地		大阪府泉大津市東助松町1丁目7-1	
竣工年月日		令和 元年7月1日 当初開設日 平成22年9月30日	
開設年月日		令和 元年7月1日 当初開設日 平成22年10月29日	
入居者数／入居定員		37 人 ／ 46 人	
入居時点で必要な費用		(敷金) 63,000円	
前払金の返還金の算定方法		前払いなし	
前払金の保全先		前払いなし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		145,300円	
内訳	家賃	42,000円	
	食費	55,500円(税込み) 欠食返金あり：朝食200円 昼食290円 夕食290円	
	共益費・管理費等	43,000円	
体験入居の費用		体験入居は行っていない	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
	その他の		
入居対象となる者		・自立、要支援、要介護 ・施設内には看護職員は不在の為、中心静脈栄養の対応不可だが、その他の療養管理については要相談	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職員 ）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 16.15 ㎡（ 14.95 ㎡～ 16.15 ㎡）	
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子	
	共用施設（数）	食堂（3）、トイレ（3）、エレベーター（1）、談話室（3） 個浴（3）等	
	廊下幅	最大幅員 1.98 ㎍ ： 最少幅員 2.5 ㎍	
利用者の意見を把握する体制		無	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨）	公開していない	
	財務諸表（原本）	公開していない	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		南海本線北助松駅 徒歩約10分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無	
代替措置等の内容			
備考			