

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホームハピネスたんぼぼの里		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒595-0026 大阪府泉大津市東雲町9番72号 (電話番号：0725-20-6607 FAX番号：0725-20-6608 )		
事業主体	株式会社セルヴィス		
事業主体の所在地	東大阪市下小阪五丁目1番21号		
竣工年月日			
開設年月日	平成	25年4月16日	
入居者数 / 入居定員	37人 / 42人		
入居時点で必要な費用	100,000円 (敷金)		
前払金の返還金の算定方法	退去時に未払い利用料及び居室の補修費 (経年劣化を除く) を差し引いた分を返還します。		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	101,000円		
内訳	家賃	40,000円	
	食費	39,000円	
	共益費・管理費等	共益費 10,000円 管理費 12,000円	
体験入居の費用	体験入居なし		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	60歳以上 要介護		
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	2人 / 1人 (職種: 介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 13.7 m <sup>2</sup> ( 13.7 m <sup>2</sup> ~ 13.7 m <sup>2</sup> )	
	居室の設備	トイレ、洗面台、ナースコール、空調機、照明器具等	
	共用施設 (数)	トイレ (3)、浴室 (4)、食堂 (1)、エレベーター (1)	
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表 (要旨)	入居希望者に公開	
	財務諸表 (原本)	入居希望者に公開	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	南海本線「泉大津」駅より約400m 徒歩約5分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	食堂 75m <sup>2</sup> 入居定員42名×2m <sup>2</sup> =84m <sup>2</sup> 未満 廊下幅 1.8m未満		
代替措置等の内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設の大規模改修がある場合は、食堂・廊下を適合するように改修予定。</li> <li>食堂については、時間をずらして使用する。</li> <li>廊下幅については、車椅子の擦れ違いができない場合に備え、通行の優先順位を決めている。</li> </ul>		
備考			