

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 9月29日現在

		コレクティブハウス「喜び」	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒〒595-0005 泉大津市森町2丁目15-12 (電話番号：0725-32-4044 FAX番号：)	
事 業 主 体		個人（川上 大輔）	
事 業 主 体 の 所 在 地			
竣 工 年 月 日		平成	17年3月1日
開 設 年 月 日		平成	17年3月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		35 人 / 35 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用			
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		96,000円	
内 訳	家 賃	70,000円	
	食 費	希望者のみ実費徴収	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	26,000円	
体 験 入 居 の 費 用		4,000円／日	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		制限なし（自立、支援、介護）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 人（職種：ヘルパー ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	21.5 m ² (m ² ～ m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、エアコン、ミニキッチン	
	共 用 施 設 （ 数 ）	風呂（4）、食堂	
	廊 下 幅	最大幅員	1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	公開していない	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線北助松駅	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			