

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム 永楽
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒595-0004 大阪府泉大津市千原町二丁目16番15号2F・3F (電話番号：0725-40-1291 FAX番号：)
事 業 主 体		永楽義克株式会社
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府泉大津市千原町二丁目16番15号
竣 工 年 月 日		令和 2年3月19日
開 設 年 月 日		令和 2年10月1日
入居者数／入居定員／登録室数		30 人 ／ 32 人 ／ 32 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金200,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払い金なし
前 払 金 の 保 全 先		前払い金なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		73,000円
内 訳	家 賃	39,000円
	食 費	24,000円
	共 益 費 等	光熱水費：10,000円（共益費込）
体 験 入 居 の 費 用		1泊食事つき10,000円（税込み）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・自立・要支援・要介護 ・入居時満60歳以上（60歳未満の障害者含む）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 8.8 m ² （ 8.8 m ² ～ 11.1 m ² ）
	居 室 の 設 備	エアコン・収納・カーテン
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（6）、浴室（4）、洗面室（2）、台所（2）
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「北助松駅」より約1.2キロ（徒歩14分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		全居室の有効面積が13㎡未満 食堂の面積が一人当たり2㎡未満
代 替 措 置 等 の 内 容		改修費用の積み立てを行い、将来的に指針に適合した改修計画を策定する。 食事提供時間をずらして指針に適合した面積を確保する。
備 考		