

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 9 月 27 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホームあさがお	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒595-0072 大阪府泉大津市松之浜町1-1-30 (電話番号：0725-58-6355 FAX番：0725-58-6356)	
事 業 主 体		株式会社あさがお	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府岸和田市東大路町92-5	
竣 工 年 月 日		令和	3 年 2 月 2 0 日
開 設 年 月 日		令和	3 年 4 月 1 日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		31 人 / 40 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		家賃2か月分(9 8 0 0 0 円)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		ハウスクリーニング・修繕箇所にかかる修繕費用を差し引いた残額返金	
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		129000円	
内 訳	家 賃	49000	
	食 費	49000	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	29000	
体 験 入 居 の 費 用		5500	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援2・要介護1～5	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.1 m ² （ 10.1 m ² ～ 10.3 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納	
	共 用 施 設 （ 数 ）	8	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 2.1 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	入居希望者に公開	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海電鉄 松ノ浜駅より徒歩5分 大阪府道204号堺阪南線沿い	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室実有効面積が基準に満たない	
代 替 措 置 等 の 内 容		次回改装時に拡張予定	
備 考			