

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 12 月 4日現在

施 設 名		飛翔園貝塚
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒 5 97－0105 大阪府貝塚市三ツ松2188－1 (電話番号：072－421-2555 FAX番号：072－421－2555
事 業 主 体		株式会社アイリス
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府堺市西区浜寺石津町東2－5－27
竣 工 年 月 日		
開 設 年 月 日		
入 居 者 数 / 入 居 定 員		37 人 / 42 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		112,330円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		125050円
内 訳	家 賃	42,000円
	食 費	49500円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	18,150円 生活支援サービス費 15,400円
体 験 入 居 の 費 用		3000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護 入居時満 60歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.1 m ² （ 14.1 m ² ～ 14.8 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・ナースコール・火災報知器 テレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂兼機能訓練室【1】トイレ【1】機械浴【1】個室浴室【5】 エレベーター【1】
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR水間線【三ツ松】駅より徒歩10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		