

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム ハピネスたいようの里		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒597-0023 大阪府貝塚市福田7番地1 (電話番号: 072-479-3866 FAX番号: 072-479-3867)		
事業主体	株式会社セルヴィス		
事業主体の所在地	東大阪市下小阪五丁目1番21号		
竣工年月日	令和	3年8月13日	
開設年月日	令和	3年8月16日	
入居者数 / 入居定員	35人 / 40人		
入居時点で必要な費用	敷金 100,000円		
前払金の返還金の算定方法	未払い利用料及び居室の補修費(経年劣化を除く)を差し引いた分を返還		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,120円(食費30日計算)		
内訳	家賃	46,000円(非課税)	
	食費	朝食; 324円 昼・夕食; 540円(各1食)(税込)	
	共益費・管理費等	共益費; 9,000円(税込) 管理費; 12,000円(税込)	
体験入居の費用	なし		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	要介護		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 9.53 m ² (9.21 m ² ~ 9.53 m ²)	
	居室の設備	トイレ・洗面・ナースコール・空調機・照明器具など	
	共用施設(数)	トイレ(2)浴室(4)食堂(1)エレベータ(1)	
	廊下幅	最大幅員 2.19 m : 最少幅員 1.81 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開	
	財務諸表(原本)	入居希望者に公開	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	JR阪和線 東貝塚駅より 徒歩7分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積 (9.53m ²) (9.21m ²)		
代替措置等の内容	大規模改修工事の際に適合するように改修 また、入居時に十分な説明を行う。		
備考			