

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		ライフホープ二色の浜1番館
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒597-0062 大阪府貝塚市澤1330番1 (電話番号: 072-432-1115 FAX番号: 072-432-1116)
事 業 主 体		株式会社ライフホープ
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府堺市西区鳳中町三丁66番地3
竣 工 年 月 日		令和 3年7月1日
開 設 年 月 日		令和 4年2月14日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		44 人 / 51 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		120,000円 ~ 171,000円
内 訳	家 賃	48,000円 ~ 54,000円(非課税)
	食 費	45,000円(税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	27,000円(税込)
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、1泊食事付5,500円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護状態
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 1 人（職種：介護職員と看護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.2 m ² (11.2 m ² ～ 23.4 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)・トイレ(3)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「二色浜駅」より西へ約400m、徒歩約5分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室の大きさが指針より狭くなっている 浴室敷が指針上10名に対して一カ所ですので一カ所不足
代 替 措 置 等 の 内 容		居室の大きさに関しては、建て替え時に対応 浴室敷に関しては、利用者様が週2回の入浴ができる運営体制を確保
備 考		