

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

施 設 名		有料老人ホーム まんじゅ貝塚
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒597-0071 大阪府貝塚市加神二丁目2番7号 (電話番号：072-438-5201 FAX番号：072-438-5202)
事 業 主 体		社会福祉法人 寺田萬寿会
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府岸和田市南上町一丁目48番5号
竣 工 年 月 日		平成 23年4月1日
開 設 年 月 日		令和 4年8月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		0 人 / 20 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		50,000円 (敷金)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		算定無し
前 払 金 の 保 全 先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		120,000円
内 訳	家 賃	50,000円 (非課税)
	食 費	43,500円 (税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費15,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費11,500円 (税込)
体 験 入 居 の 費 用		1泊3,000円原則1回のみ、最長7泊8日まで
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ っ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護者
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 / 0 人 (職種介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 13.25 m ² (13.01 m ² ～ 13.67 m ²)
	居 室 の 設 備	ナースコール、テレビ線など
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1) 浴室 (2) 健康管理室 (1) 談話室 (1) 洗濯室 (1)
	廊 下 幅	最 大 幅 員 2.41 m : 最 少 幅 員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 (要 旨)	公開していない
	財 務 諸 表 (原 本)	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「貝塚」駅より徒歩12分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		食堂の面積
備 考		時間差の確保