

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホームミュゲ貝塚	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒 5 9 7 - 0 0 6 2 大阪府貝塚市澤 2 4 5 番地 1 (電話番号 : 072-431-7500 FAX番号 : 072-431-7500)	
事 業 主 体		株式会社ROT	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府大阪市天王寺区上本町二丁目 1 番 1 4 - 2 0 2 号	
竣 工 年 月 日		令和	5 年 4 月 1 5 日
開 設 年 月 日		令和	5 年 5 月 1 日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		35 人 / 37 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円 (敷金・非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		退去時延滞なく敷金の無利息で返還するものとする。ただし家賃相当額の滞納、現状回復に要する費用を差し引くことができる。	
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		108,000円	
内 訳	家 賃	42,000円 (非課税)	
	食 費	48,000円 (税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	18,000円 管理費 (非課税)	
体 験 入 居 の 費 用		1 日 8,800円 (税込)	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護	
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		2 人 / 2 人 (職種 : 施設職員・看護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 m ² (11.1 m ² ～ 11.3 m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー	
	共 用 施 設 (数)	トイレ (2) 浴室 (3) 食堂 相談室 駐車場 (6)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 (要 旨)	公開していない	
	財 務 諸 表 (原 本)	公開していない	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線 二色浜駅より 徒歩 7 分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			