

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 11月 1日現在

施 設 名		エタニティ貝塚	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒597-0062 大阪府貝塚市澤1028-28 (電話番号：072-447-6866 FAX番号： 072-447-6877)	
事 業 主 体		株式会社 エタニティライフ	
事 業 主 体 の 所 在 地		〒547-0076大阪府大阪市中央区難波2-3-7南海難波御堂筋ウエスト10F	
竣 工 年 月 日		平成	25年1月26日
開 設 年 月 日		令和	5年7月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		14 人 / 50 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金150,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		123,730円	
内 訳	家 賃	48,000円	
	食 費	(30日)46,860円(税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	27,000円	
体 験 入 居 の 費 用		1日2,000円(最大1週間) 食事朝290円昼535円夕535円(税抜) 寝具500円/日	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)		1 人 / 1 人(職種:介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 17.8 m ² (17.8 m ² ~ 20.7 m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、収納	
	共 用 施 設 (数)	トイレ(2か所) 浴室(4か所) 機械浴(1か所) 汚物処理室(3か所)	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制		無	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 (要 旨)	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 (原 本)	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線 二色浜駅 徒歩17分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		二人部屋は21.3 m ² 以上必要であるが20.7 m ² と若干満たない。	
代 替 措 置 等 の 内 容		将来的に改修計画を策定し、次回大規模改修時に指針適合となるようにする。	
備 考			