

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 8 月 1 日現在

施設名		ライフサイズ貝塚						
施設の種類		住宅型						
居住の権利形態		利用権方式						
施設所在地		〒597-0054						
		大阪府貝塚市堤356-1 (電話番号：072-436-0101 FAX番号：(072-436-0102)						
事業主体		株式会社 K I N J I T O						
事業主体の住所		大阪市 北区 曾根崎 新地 2丁目 6番 24号						
竣工年月日		令和 5年 8月						
開設年月日		令和5年8月1日						
入居者数／入居定員		0 人 ／ 50 人						
入居時点で必要な費用		敷金200, 000円						
前払金の返還金の算定方法		なし						
前払金の保全先								
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		117, 900円						
内訳	家賃	50000 (非課税)						
	食費	42900 (税込み)						
	共益費・管理費等	25000 (非課税)						
体験入居の費用		空室がある場合一泊食事付 ¥4, 000						
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施						
	食事の提供	委託						
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施						
	健康管理の支援（供与）	自ら実施						
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施						
	その他							
入居対象となる者		60歳以上自立・要支援・要介護者						
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 2 人（職種：看護師・介護士 ）						
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.2 m ² (11.2 m ² ～ 12.76 m ²)						
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・電話、テレビ端子						
	共用施設（数）	食堂 (1) トイレ (3) 機械浴 (1) 個浴 (3) エレベーター (1) 相談室 (1) 収納 (8) 汚物室 (2)						
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m						
利用者の意見を把握する体制		無						
第三者による評価の実施状況		無						
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付						
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付						
	管理規程	入居希望者に公開						
	事業収支計画書	入居希望者に公開						
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開						
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無								
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無						
施設までの利用交通手段		JR和泉橋本駅徒歩10分						
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡満たない						
代替措置等の内容		次回の改修時に拡張を予定しております						
備考								