

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム ライフホープ和泉橋本	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒597-0054 大阪府貝塚市堤23番地1 (電話番号：072-489-6915 FAX番号：072-489-6916)	
事 業 主 体		株式会社ライフホープ	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府堺市西区鳳中町三丁66番地3	
竣 工 年 月 日		令和	5年9月27日
開 設 年 月 日		令和	5年10月16日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		32 人 / 49 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		108,000円	
内 訳	家 賃	45,000円（非課税）	
	食 費	45,000円（税込）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	18,000円(税込)	
体 験 入 居 の 費 用		1日につき負担5,000円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護1～5の方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員1名）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.2 ㎡（ 10.2 ㎡～ 10.7 ㎡）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台 設置	
	共 用 施 設 （ 数 ）	浴室4ヵ所、食堂1ヵ所、トイレ3ヵ所、EV1機	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR阪和線「和泉橋本」駅より徒歩4分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		あり 居室の大きさが指針より狭くなっている	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			