

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		オリーブJRN	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒597-0062 大阪府貝塚市澤536番地1 (電話番号：072-433-1800 FAX番号：072-433-1801)	
事 業 主 体		株式会社オリーブ	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府泉佐野市鶴原1578番3	
竣 工 年 月 日		令和	6年3月15日
開 設 年 月 日		令和	6年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		25 人 / 30 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用			
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		97000	
内 訳	家 賃	38000	
	食 費	45000	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	14000	
体 験 入 居 の 費 用		体験入居なし	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 2 人（職種：介護職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 16.6 ㎡（ 15.9 ㎡～ 15.6 ㎡）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリングラー・電話及びテレビ端子	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）浴室（3）トイレ（2）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制		無	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線二色浜駅より徒歩約5分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		入居者数30名に対し、浴室3か所 。 片廊下幅1.8m未満	
代 替 措 置 等 の 内 容		入居者様、ご家族様には入居前に説明	
備 考			