

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月 1日現在

施 設 名		ライフ・ヴィレッジいずみ府中	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒 594-0023 大阪府和泉市伯太町二丁目1番13号 (電話番号：0725-46-7910 FAX番号：0725-46-5040)	
事 業 主 体		株式会社 日本ファクト	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府和泉市伯太町二丁目1番13号	
竣 工 年 月 日	平成	19年3月28日	
開 設 年 月 日	平成	19年4月1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		13 人 / 14 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		－	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		－	
前 払 金 の 保 全 先		－	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		141,000円（税別）	
内 訳	家 賃	50,000円（非課税）	
	食 費	42,000円（税別：30日の場合）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	43,000円（税別）電気基本料金1,000円（税別） 生活支援費5,000円（税別）	
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日 8,400円 （3食：リネン費含）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入居対象となる者		・原則として65歳以上の方で要介護1～5もしくは要支援2の認定を受けておられ円満に共同生活が営める方。 ・ご契約時の月額利用料を延滞なくお支払可能な方。 ・身元引受人が立てられる方。	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.6 m ² （ 18.6 m ² ～ 18.8 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・エアコン・照明器具・クローゼット・カーテン・ナースコール	
	共 用 施 設 （ 数 ）	共用トイレ（2）共用浴室（2）食堂兼居間（2）洗濯室（2）エレベーター（1）汚物処理室（2）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR阪和線「和泉府中駅」より800m 徒歩10分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無	
代 替 措 置 等 の 内 容		無	
備 考			