

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 12 月 1 日現在

施 設 名		
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒594-0073 大阪府和泉市和気町1丁目27番6号 (電話番号：0725-43-0027 FAX番号：0725-45-0027)
事 業 主 体		株式会社白ゆり
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府和泉市和気町1丁目27番6号
竣 工 年 月 日		平成 29年 8 月 31 日
開 設 年 月 日		平成 29年 9 月 1 日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		58 人 / 61 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：100,000円～150,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		119,500円
内 訳	家 賃	39,000円
	食 費	50,000円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	30,500円
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合1泊2食付き（夕・朝）5,500円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護1～5の介護認定を有する方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.5 m ² （ 13.5 m ² ～ 23.2 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ 洗面台 エアコン 照明 ナースコール
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(2) トイレ(5) 機械浴(1) 個浴(2) エレベーター(2)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		和泉府中駅よりタクシー5分 久米田駅よりタクシー10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		一般居室相部屋（夫婦）2室
代 替 措 置 等 の 内 容		入居者が感染症等に罹患した場合に備えて感染等の拡大防止の為の一時介護室を設けている
備 考		