

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		有料老人ホームゆいま〜る。	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒594-0023 大阪府和泉市伯太町1-1-2 (電話番号：0725-43-4500 FAX番号：0725-43-4502)	
事 業 主 体		株式会社cozy. L&S	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府岸和田市箕土路町1-9-35	
竣 工 年 月 日			
開 設 年 月 日		平成	29年4月
入 居 者 数 / 入 居 定 員		26 人 / 40 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		当月日割り分、翌月の家賃、光熱費、食費、共益費、生活支援費	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		利用日割り分及び原状回復費を除き全額還元する	
前 払 金 の 保 全 先		大阪信用金庫春木支店	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		110,500円～112,150円	
内 訳	家 賃	39,000円	
	食 費	1,650円/1日	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	22,000円	
体 験 入 居 の 費 用		5,500円（税込）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護2認定以上	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 1.7 ㎡（ 8.2 ㎡～ 17.0 ㎡）	
	居 室 の 設 備		
	共 用 施 設 （ 数 ）		
	廊 下 幅	最大幅員 1.7 m ： 最少幅員 1.2 m	
利用者の意見を把握する体制		無	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	公開していない	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	公開していない	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR阪和線「和泉府中駅」	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅員1.8mを満たしていません。一室当たりの床面積18㎡を満たしていません。	
代 替 措 置 等 の 内 容		火災発生時の避難経路につきまして、歩行不可（車いす等）の入居者様と歩行可能な入居者様のルートをわけて安全確保します。	
備 考			